

город Темиртау

23 января 2017 года

Государственное учреждение «Отдел государственных активов и закупок города Темиртау», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Сағатбековой Айгуль Интыкбаевны, действующей на основании Положения, утвержденного постановлением акимата города Темиртау от 2 июня 2016 года № 22/10 «Об утверждении Положения государственного учреждения «Отдел государственных активов и закупок города Темиртау» с одной стороны, и коммунальное государственное предприятие «Поликлиника № 1 города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области в лице директора Есімсейіт Гүлнәр Делдешқызы, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании Устава от 24 февраля 2012 года № 32 с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», с другой стороны заключили настоящий договор (далее Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является безвозмездное пользование имущество, расположенное по адресу: г. Темиртау, улица Димитрова, 58/2 балансодержателем которого является коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей № 20 города Темиртау» акимата города Темиртау, именуемое в дальнейшем «Имущество», с целью размещения медицинского кабинета общей площадью 30,0 кв.м. и оборудование в количестве 41 единицы, согласно приложения к настоящему Договору.

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и последний обязуется вернуть то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное и пользование Ссудополучателю сроком с 23 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

1.4. Ссудополучатель ознакомлен с состоянием Имущества. Состояние Имущества - удовлетворительное.

1.5. По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие, за исключением продления срока договора. Продление срока действия договора, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к основному договору на основании решения (приказа) ссудодателя, если до истечения установленного договором срока балансодержатель не представил ссудодателю письменный отказ в продлении срока действия договора.

2. Порядок передачи и возврата Имущества

2.1. Передача Имущества на безвозмездное пользование осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния Имущества на момент передачи), который подписывается представителями Ссудополучателя, балансодержателя и утверждается Ссудодателем в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Подписанием Договора Ссудодатель и письменным согласием балансодержатель, удостоверяют, что сдаваемое Имущество на момент передачи не заложено, не продано, не находится под арестом и не может быть истребовано в течение действия Договора третьими лицами, не имеющими отношения к Договору.

2.3. Договор безвозмездного пользования нежилым помещением, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и считается заключенным с момента такой регистрации. Государственная регистрация Договора осуществляется за счет средств Ссудополучателя.

2.4. Ссудополучатель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в помещениях.

2.5. Ссудополучатель возвращает балансодержателю Имущество в Дату окончания пользования по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней (с отражением фактического состояния Имущества момент возврата и фиксируют соответствие Имущества состоянию, в котором он был передан с учетом нормального износа), который подписывается представителями Ссудополучателя и балансодержателя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора. В части не урегулированной настоящим Договором ответственность Сторон регулируется законодательством.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон или расторгнуть его;

3.2.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. вносить предложения Ссудодателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора;

3.3.2. с письменного согласия балансодержателя обратиться к Ссудодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

3.4. Ссудодатель обязан:

3.4.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Ссудополучателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения Договора;

3.4.2. не препятствовать Ссудополучателю пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4.3. в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Ссудополучателя;

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. ежемесячно производить оплату за коммунальные услуги;

3.4.2. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.3. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.4. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.5. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.6. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.7. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование Имуществом. Отсутствие такого заявления дает основание Ссудодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.8. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном Договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудополучателем и балансодержателем и утвержденному Ссудодателем;

3.4.9. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);

3.4.10. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести все расходы по содержанию Имущества;

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по Договору остается Ссудополучатель.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения Договора

5.1. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Ссудодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения Договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Ссудодателя путем направления уведомления по адресу Ссудополучателя указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Ссудополучателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Ссудополучателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Ссудополучателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Ссудодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

В случае расторжения Ссудодателем Договора в одностороннем порядке Ссудополучатель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Ссудодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Ссудодателя и один - у Ссудополучателя.

6.2. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6.3. В случае если Ссудополучатель произвел за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя улучшения, не отделимые без вреда для Имущества, Ссудополучатель не имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений.

Отделимые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем, являются его собственностью.

6.4. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.5. Иные условия пользования имуществом: Условия заключенного Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

«Ссудодатель»

ГУ «Отдел государственных активов
и закупок города Темиртау»
г. Темиртау, Б. Независимости, 12
БИН 150440002228
тел.: 8(7213) 92-33-96
e-mail: ogz.akimat@rambler.ru

«Ссудополучатель»

КГП «Поликлиника № 1 города Темиртау»
Управления здравоохранения
Карагандинской области
Г. Темиртау, ул. Чайковского, 26/3
БИН 990140001937
(7213) 91-26-43

М.П.

А. Сагатбекова



Г. Есімсеніт