

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Балқаш қалалық бөлімшесі

Балхашское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мекенжай/Адрес:


*Карагандинская область,  
п. Шашубай,  
ул. Сакен Сейфуллин, д. 21*

Нысан /Объект:

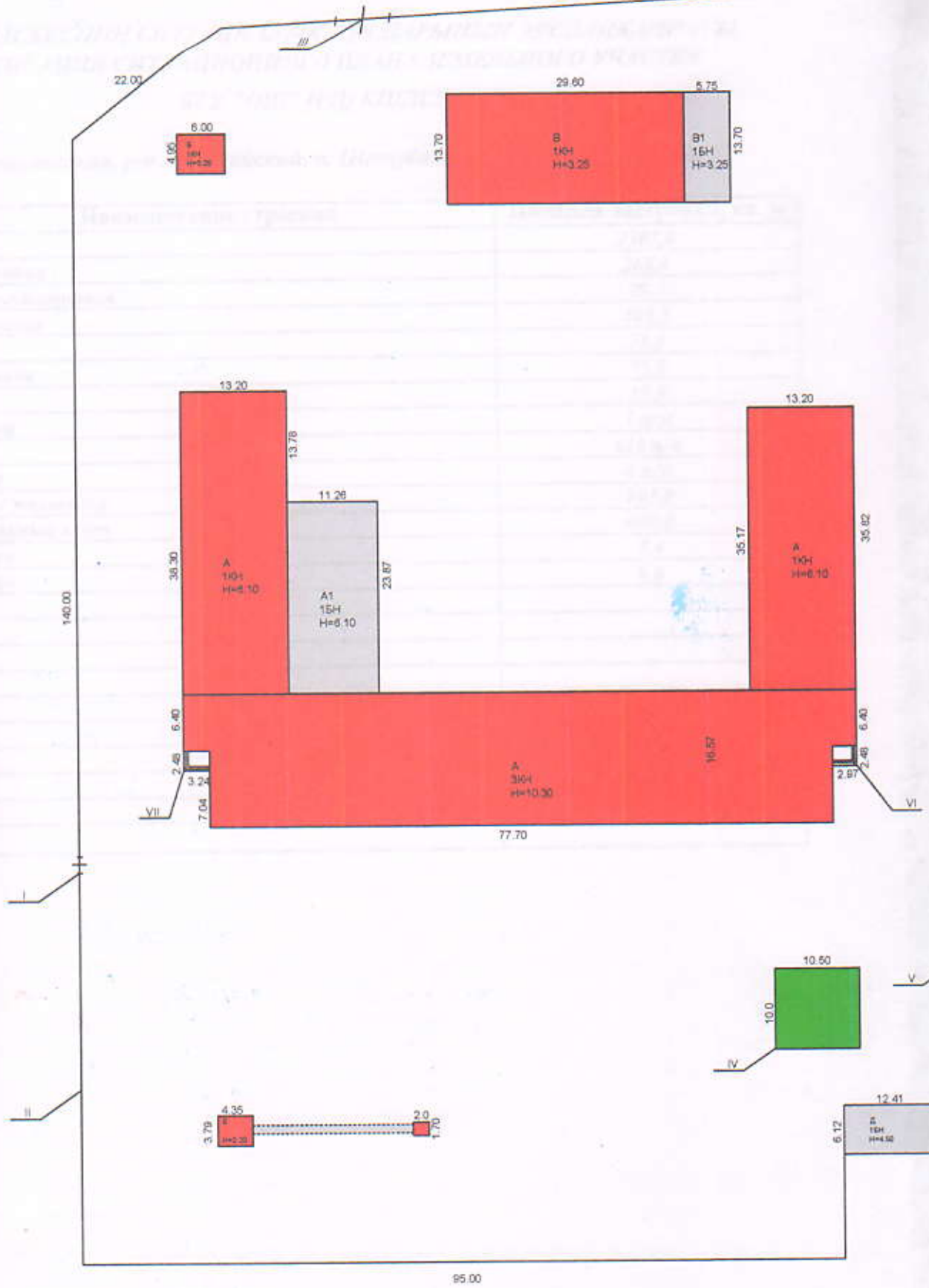
*КГУ «Опорная школа (ресурсный центр)  
на базе «Комплекс школа- детский сад  
(с пришкольным интернатом)»*





«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалы – «Жер кадастры және жылжымайтын » мүлкті тексеру департаментінің Балқаш қалалық бөлімшесі			
Мекенжай: обл. Карагандинская, р-н Актогайский, пос. Шашубай ул. Сакен Сейфуллин д.21			
қабаттық жоспар КГУ "ОШ" (РЦ) КШДС"			М 1:500
Күні	орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
18/11/20	маман	Жакупбеков С.М.	

140.00



95.00





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Қарағанды облысы
Область	Карагандинская область
Ауданы	Ақтоғай ауд.
Район	р-н Актогайский
Қала (кенті, елді мекені)	Шашубай к.
Қорық (поселок, населенный пункт)	п. Шашубай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Сәкен Сейфуллин көш., 21 ү.
Адрес	ул. Сакен Сейфуллин, д. 21
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	09:102:018:107:1/A
Тегіндеу нөмір	
Инвентарный номер	11028
Құжат арналуы (жоспар бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	4043,3
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	3	9. Пәтер саны	
Қабат саны		Число квартир	
Қабат саны		10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	114
Қабат саны		Число помещений, комнат	
Қабат саны	2307	11. Қабырға материалы	кірпіш
Қабат саны		Материал стен	кирпич
Қабат саны	19272	12. Салынған жылы	1971
Қабат саны		Год постройки	
Қабат саны	4043,3	13. Табиғи тозу	35
Қабат саны		Физический износ	
Қабат саны	-		
Қабат саны			
Қабат саны	-		
Қабат саны			
Қабат саны	-		
Қабат саны			
Қабат саны	-		
Қабат саны			

реестровый № заказ 002200631764

Паспорт  
Паспорт составлен

19.11.2020

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения (қолы/подпись)

Тусупбеков Д. Д.





**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негіз		бетон			
Демірбетон		бетон			
Сыртқы және ішкі тұрақты қабырғалары Внешние и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич			
Қабырға Стеновые перегородки		кірпіш кирпич			
Төбесі Крыша	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты			
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты			
Еден Полы		ағаш дерево			
1-ші қабаттың 1-го этажа		ағаш дерево			
қалғандық қабаттардың последующих этажей		ағаш дерево			
Ашықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик			
	есіктер двери	ағаш деревянные			
Жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка			
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка			
Сумен қамтамасыздандырылған Водоснабжение		иә / да			
Қабыры / Водопровод		иә / да			
Канализация / Канализация		иә / да			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да		
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Планы этажей 3
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам 3
- Ерекше белгілері  
Особые отметки 1971 года постройки

**ЭКСЦЕЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер багътынын өзерттин курактар бойынша / По землеотводным документам	Шылыгында пайдаланганы бойынша / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь													
		Барлығы / всего	нетрети курьлиц астында / под основными строениями	Бака да салулар мен курьлиц астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	бака да аймакт. / прочие застройки	тондырак / грунт	Жабдыкталган аудандар / Оборудованные площадки	жасыл отыргызулар / зеленые насаждения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2,8611 га	2,8611 га	2322,4	2307,0	15,4													

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тагайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Келеми, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					иргетас / фундамент	кабыргалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойыктар / проемы	иргетас / фундамент	кабыргалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойыктар / проемы	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Школа	2307,0	19272,0	35	бетон	кирпич	ж/б плиты	рубероид	дерево	окна, двери							
I	Калитка	1 п/м				метал.											
II	Забор	616 п/м				метал.											
III	Ворота	4 п/м				метал.											
IV	Игровая площадка	105,0				метал.											
V	Футбольный корт	800,0				метал.											
VI	Крыльцо	7,4			бетон												
VII	Крыльцо	8,0			бетон												
	<b>Итого:</b>	<b>3227,4</b>	<b>19272,0</b>														

Орындаган маман(дар)

Жакунбеков С.М.

Болимне басшысы  
Руководитель отделения

Туусунбеков Д.Д.

(Т.А.Ө., колы / Ф.И.О., подпись)

18.11.2020 ж. жагдайына курастырылган

реестривый № закис 002200631764





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Область	Қарағанды облысы
Район	Қарагандинская область
Аудан (кенті, елді мекені)	Ақтоғай ауд.
Қаладағы аудан	р-н Актогайский
Көше-жайы	Шашубай к.
Адрес	п. Шашубай
Кадастрлық нөмір	Сәкен Сейфуллин көш., 21 ү.
Кадастровый номер	ул. Сакен Сейфуллин, д. 21
Төтендеу нөмір	09:102:018:107:1/A1
Инвентарный номер	11028
Қосат арналуы (жоспар бойынша литер)	жалғай салу (А1)
Сипаттама (целевое назначение) (литер по плану)	пристройка (А1)
Құрылыс саны	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӨЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	244,8
Серия, тип проекта	-	Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей	-	Число квартир	-
Құрылыс ауданы	268,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	3
Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	-
Қимараттың ауқымы	1640	11. Қабырға материалы	бетонды блоктар
Объем здания	-	Материал стен	бетонные блоки
Жалпы алаңы	244,8	12. Салынған жылы	1971
Общая площадь	-	Год постройки	-
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	Физический износ	-
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002200631764

Паспорт  
 Паспорт составлен

19.11.2020

ж. жасалған  
 г.

Бөлімше басшысы  
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Тусупбеков Д. Д.



**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№	Тұрғын пәтерлер саны / 01 Количество квартир Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 03 Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 04	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат						
		Мансардалар / а / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цоколы / квартиры / в пок. этажах	Барактар / в бараках	1 бөлме / 1-комнатные	2 бөлме / 2-комнатные	3 бөлме / 3-комнатные	4 бөлме / 4-комнатные	5 бөлме / 5-комнатные				
		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Қорғандық типті жылдар / в помещениях	Жатақана-лар / в общежитиях	Қонақ үйлерде / в гостиницах									

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Негізі / Основания Көрсеткіші / Вспомогательная	Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардың түрлері / Виды помещений																
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жилые площади в нежилых помещениях	Сауалы / Торғая	Энергетика-ендірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тарахи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орг- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Бұйым мекемелері / Учреждений обслуживания	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емлеу арналарын, денсаулық сақтау / Здравоохранения, дәруенелерін және спорт дәруенелерін және спорт / Физкультурно-спортивные и спортивные	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Қоғамдық және өнер мекемелері / Сооружений некультурных целей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего		
	1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	244,8

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Құрылыс					
Негізгі элемент		бетон бетон			
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		бетонды блоктар бетонные блоки			
Ара қабырға перегородки		блоктар блочные			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты			
	қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты			
Шатыр Кровля		рубероид рубероид			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево			
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик			
	есіктер двери	ағаш деревянные			
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка			
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка			
Тастық су мен қамтамасыздандырылған горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Топтану Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да		
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

1971 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертпн құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығдығында пайдаланыны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		Барлығы / всего	нетігі құрылыс астында / под основными строениями	Бақса да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақса да аймақ / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағаларлық / летские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты кәгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	кәгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	Чыны клумбы	Бақша / огород	Бақса / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2,8611 га	2,8611 га	268,8	268,8															

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
A1	жалғай салу пристройка	268,8	1640,0	35	бетон	бетонды блоктар	т/б плиталар	рубероид	ағаш	окна, двери							
	<b>Итого:</b>	<b>268,8</b>	<b>1640,0</b>		бетон	бетон	ж/б плиты	рубероид	деревцо								

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специа.лист(ы)

  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жакупбеков С.М.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения

  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

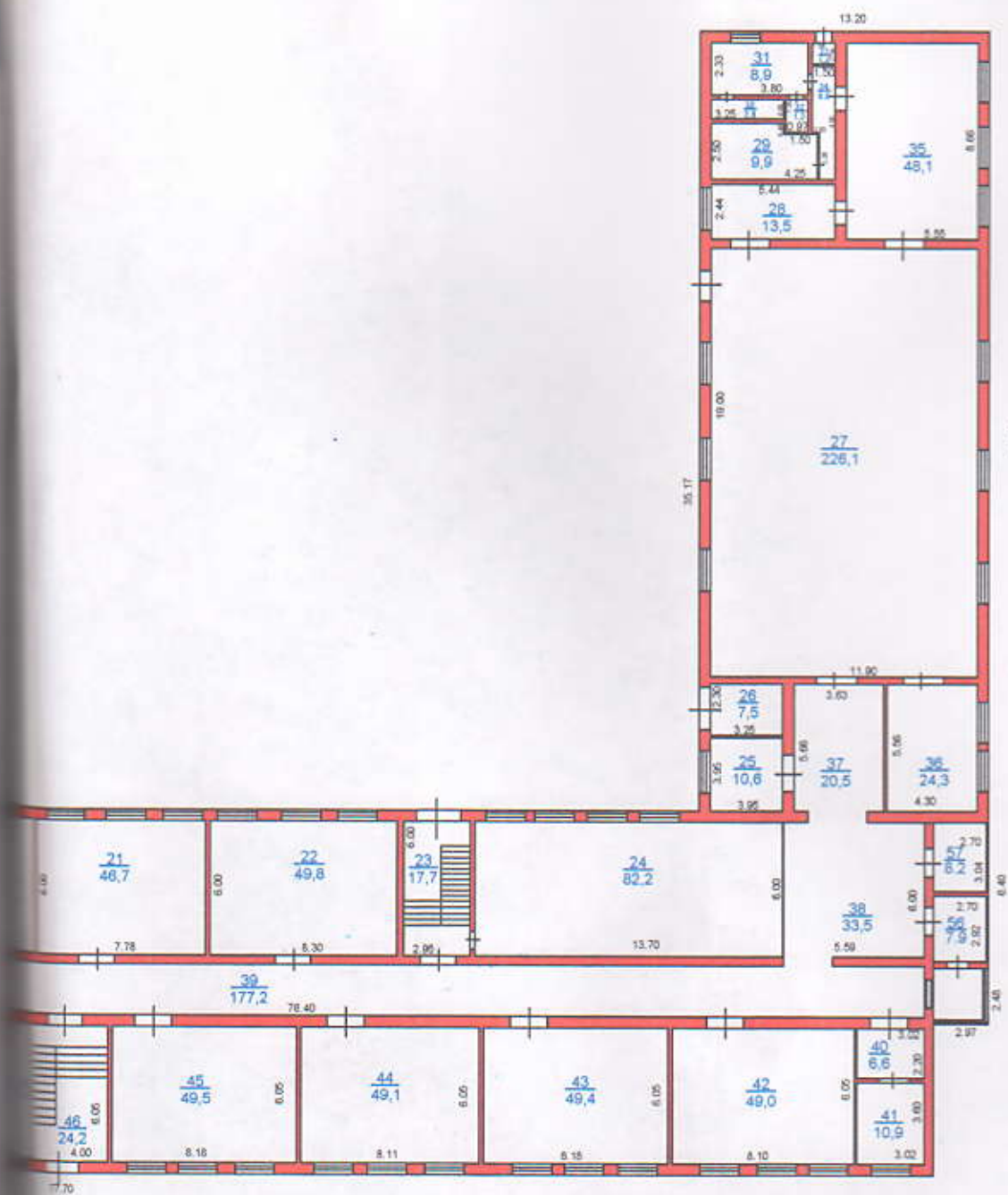
Тусупбеков Д.Д.

19.11.2020 ж. жағдайына курастырылған

ресурсы № заказ 002200631764

тажний план

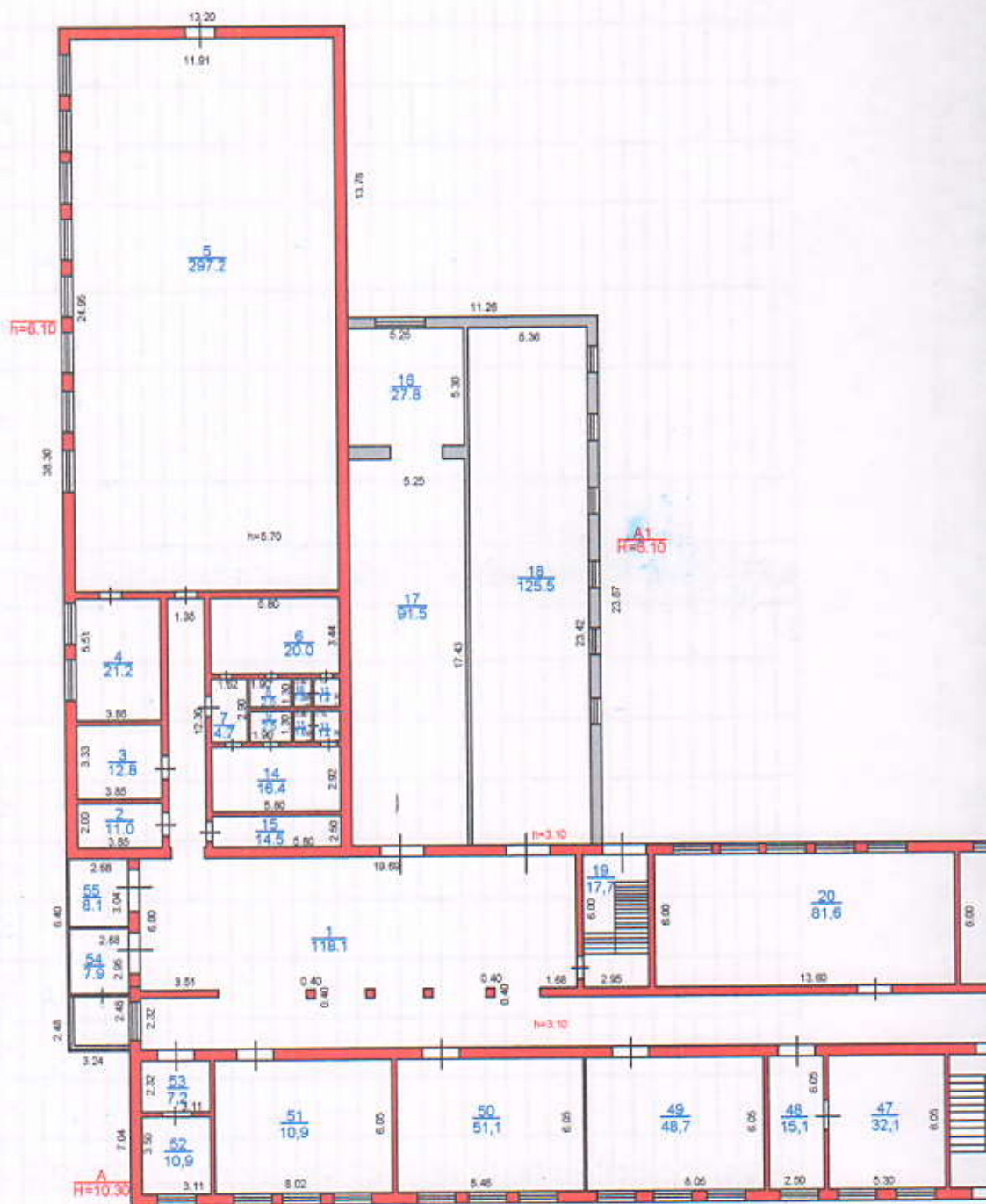
1-этаж



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы  
 бойынша филиалы – «Жер кадастры және жылжымайтын »  
 мүліктегі тексеру департаментінің Балқаш қалалық бөлімшесі

Мекенжай: обл. Қарағандық, р-н Ақтоғайский, пос. Шашубай  
 ул. Сақен Сейфуллин д.21

қабат	қабаттық жоспар	М 1:200
1	ҚГУ "ОШ" (РЦ) ҚШДС"	
Күні	орындаушы	Т.А.Ө.
18/11/20	маман	Жақұпбеков С.М.



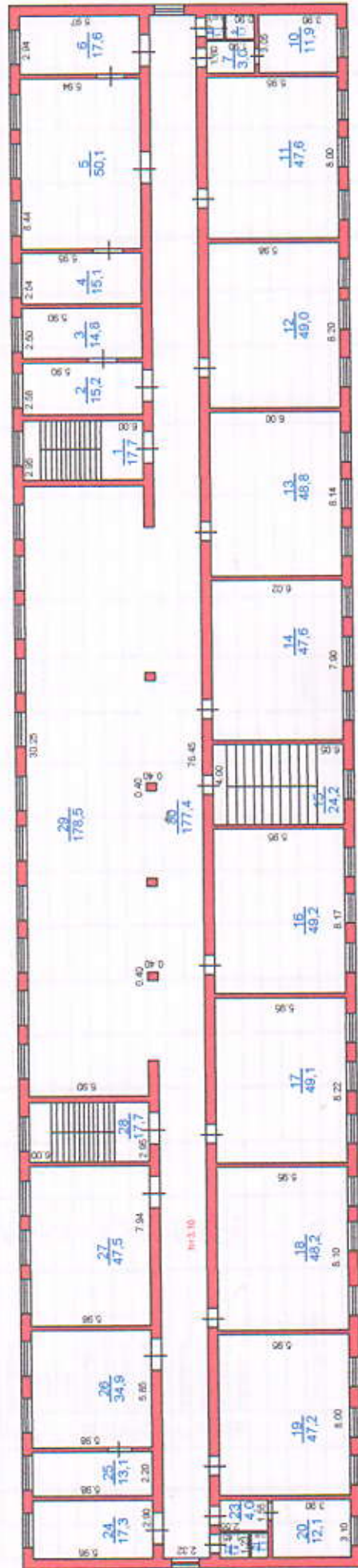


Итого по этажу: 2146,3

38	коридор	33,5	
39	коридор	177,2	
40	узловая	6,6	
41	узлет	10,9	
42	помещение	49,0	
43	помещение	49,4	
44	помещение	49,1	
45	помещение	49,5	
46	лест.клет.	24,2	
47	помещение	32,1	
48	помещение	15,1	
49	помещение	48,7	
50	помещение	51,1	
51	помещение	48,5	
52	узлет	10,9	
53	узловая	7,2	
54	пыбор	7,9	
55	помещение	8,1	
56	пыбор	7,9	
57	помещение	8,2	
Итого по этажу:		2146,3	



2-этаж



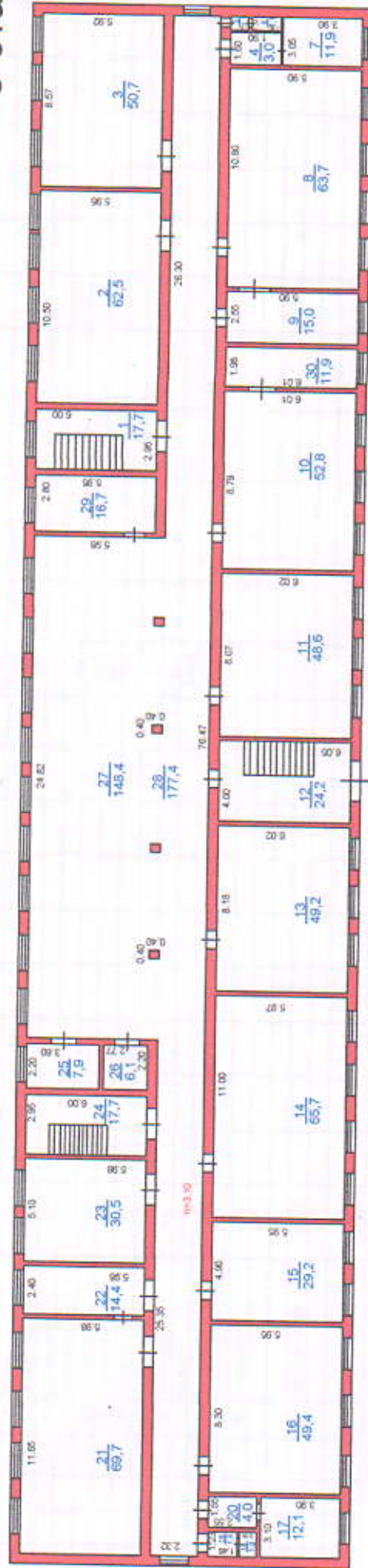
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы  
 бойынша филиалы – «Жер кадастры және жылжымайтын»  
 мүлік тексеру департаментінің Балқаш қалалық бөлімшесі  
 Мекенжай: обл. Қарағандықола, р-н Ақтоғайский, пос. Шашубай  
 ул. Сақан Сейфуллин Д.21

Құраст	қабаттық жоспар	М 1:200
Күні	орындаушы	Т. А. Ө.
18/11/20	маман	Жақұлбеков С. М.



# Поэтажный план

## 3-этаж



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы  
 бойынша филиалы – «Жер кадастры және жылжымайтын»  
 мүлкі тексеру департаментінің Балқаш қалалық бөлімшесі

Мекенжай: обл. Қарағандық, р-н Ақтоғайский, пос. Шығубай  
 ул. Сақен Сейфуллин д. 21

Қабаат	қабаттық жоспар	М 1:200
3	КГУ "ОШ" (РЦ) КШДС	арлы
Күні	орындаушы	Т.А.Ө.
18/11/20	маман	Жақұлбеков С.М.

A	3	1	жест.жэст.	17,7				17,7	
		2	помещение	62,5				62,5	
		3	помещение	50,7				50,7	
		4	умывальная	3,0				3,0	
		5	умывальная	1,1				1,1	
		6	туалет	1,1				1,1	
		7	помещение	11,9				11,9	
		8	помещение	63,7				63,7	
		9	помещение	15,0				15,0	
		10	помещение	64,9				64,9	
		11	помещение	48,6				48,6	
		12	жест.жэст.	24,2				24,2	
		13	помещение	49,2				49,2	
		14	помещение	65,7				65,7	
		15	помещение	29,2				29,2	
		16	помещение	49,4				49,4	
		17	туалет	12,1				12,1	
		18	туалет	1,0				1,0	
		19	умывальная	1,8				1,8	
		20	умывальная	4,0				4,0	
		21	помещение	69,7				69,7	
		22	помещение	14,4				14,4	
		23	помещение	30,5				30,5	
		24	жест.жэст.	17,7				17,7	
		25	помещение	7,9				7,9	
		26	помещение	6,1				6,1	
		27	коридор	148,4				148,4	
		28	коридор	177,4				177,4	
		29	помещение	16,7				16,7	
		30	помещение	11,9				11,9	
			Итого по этажу:	1077,5				1077,5	
			Итого:	4288,1				4288,1	

Орган(лар)ни халиси(лар)  
Выполнил(и) специалист(ы)  
18.11.2020

*(Signature)*

Жакубибеков С.М.

Боли башчысы  
Руководитель отдела

*(Signature)*

Туусуббеков Д.Д.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Қарағанды облысы
Область	Карагандинская область
Ауданы	Ақтоғай ауд.
Район	р-н Актогайский
Қала (кенті, елді мекені)	Шашубай к.
Қорық (поселок, населенный пункт)	п. Шашубай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Сәкен Сейфуллин көш., 21 ү.
Адрес	ул. Сакен Сейфуллин, д. 21
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	09:102:018:107:1/Б
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	11028
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	трансформаторная(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	19,4
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	29,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	97	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
Жалпы алаңы	19,4	12. Салынған жылы	1971
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002200631764

Паспорт  
Паспорт составлен 19.11.2020

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Тусупбеков Д. Д.

М.О.  
М.П.





**НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Трансформаторная						
Тығыз		бетон				
Төмендет		бетон				
Сыртқы және сыртқы тұрақты қабырғалары внешние и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич				
Сыртқы қабырға внешние перегородки		кірпіш кирпич				
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты				
Сыртқы внешняя		рубероид рубероид				
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон				
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик				
	есіктер двери	ағаш деревянные				
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка				
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка				
Ұстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да				
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отынмен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
Позэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері  
Особые отметки

1

1

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
	Барлығы / всего	Негізгі құрылыс аяғында / под основными строениями	Бағқа да саулар мен құрылыс аяғында / под крыльями строениями	Бағқа да аймақ / прочие застройки	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бағқа да аймақ / прочие застройки	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с дәревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл есетін күмба / газон, цвето-чяые күмба	төмеңше / в том числе	Бағқа / прочие
1	2,8611 га	2,8611 га	29,7	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого:			29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы							
А	трансформаторная трансформаторная	3	4	5	бетон	кірпіш қиыпшы	ж/б плиты	рубероид	рубероид	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
Б	Итого:	29,7	97,0	35	бетон	кірпіш қиыпшы	ж/б плиты	рубероид	рубероид	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специа.лст(ы)

Жакулибеков С.М.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

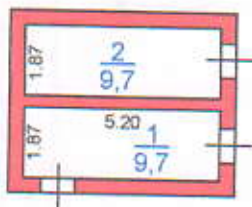
Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения

Тусупбеков Д.Д.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

19.11.2020 ж. жағдайына құрастырылған



Поэтажный план



<p>«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»                  коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы                  бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті                  техникалық тексеру департаментінің Балқаш қалалық бөлімшесі</p>			
<p>мекенжай: <i>Қарағандинская область, Ақтоғайский район,                  п.Шашубай, ул. Сейфуллина д. 21</i></p>			
қабат	қабаттық жоспары		М 1:200
1	Трансформаторная		
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні	қолы
18.11.20	маман	Жақұлбеков С.М.	

ЖИЛБЕРЖАМАТЫН АУ ИДЕ ОБЕГЕТС ЖОН ПАРАНА ЖЭС ПИИНААНЫ (с. 30-3)  
 ДКС ПИИНААНЫ К ПЛАМУ ОБЪЕКТА ПИИНААНЫ ОБЪЕКТА (с. Ф-2)

Итали - ашаны болыны аман (с. м.) унык шилде

Таблица по адресуному обзору (с. м.), в том числе	
1	Жакыгу уакыты / Дата записи
2	Жоспар бойынша актыры / Актыры по плану
3	Кубаттыр / Страны
4	Уақыттың берилген уақыты / Время выделенное
5	Уақыттың берилген уақыты / Время выделенное
6	Уақыттың берилген уақыты / Время выделенное
7	Жапыра / Общественное
8	Талакты / Таланты
9	Түрлі / Жаны
10	Түрлі еме / Некеме
11	Белгі берилген / Место выделенное
12	Жапыра / Общественное
13	Конак / Уақыты / Востановление
14	Сауатты / Торонты
15	Өнеркәсіптік - өндірістік жактыры мен жинау / Производство
16	Конак / Стамбул
17	Халық білім беру мекемелері / Учреждения народного образования
18	Түрлі жактыры мен жинау / Учреждения народного образования
19	Бюро, ақпараттық, банктер, қорғалмақ және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения
20	Көп жактыры мен жинау / Учреждения народного образования
21	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения
22	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения
23	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения
24	Көп жактыры мен жинау / Учреждения здравоохранения
25	Жапыра / Общественное
26	Түрлі / Жаны
27	Басқару / Прочие
Итого: 19,4	

Орындаған маман(лар)  
 Выполнил(и) специалист(ы)

19.11.2020

Жакуубиков С.М.

Басшы басышы  
 Руководитель отдела

Тукуубиков А.А.



**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

Область	Қарағанды облысы
Район	Қарагандинская область
Аудан (кенті, елді мекені)	Ақтоғай ауданы
Қала (поселок, населенный пункт)	р-н Актогайский
Қаладағы аудан	Шашубай
Район в городе	п. Шашуба
Мекен-жайы	Сәкен Сейфуллин көш., 21 үй
Адрес	ул. Сакен Сейфуллин, д. 2
Кадастрлық нөмір	09:102:018:107:1/
Кадастровый номер	1102
Тегіндеу нөмір	мастерская(Б
Инвентарный номер	тұрғын еме
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	нежило
Целевое назначение (литер по плану)	
Қордың санаты	
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖК")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	319,4
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	405,5	10. Үй-жайлар, белмелер саны Число помещений, комнат	15
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1318	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	319,4	12. Салынған жылы Год постройки	1971
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	35
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 0022006317

Паспорт  
Паспорт составлен 19.11.2020

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Тусупбеков Д. Д.

М.О.  
М.П.





**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Негізгі сипаттамасы						
Негізгі элемент		бетон				
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Внутренние и внешние капитальные стены		кірпіш кирпич				
Қабырға Стены		кірпіш кирпич				
Қабырға Крытия	шатырлық чердачное					
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты				
Еден Полы		рубероид рубероид				
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон				
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Аяқтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик				
	есіктер двери	ағаш деревянные				
Қосымша жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка				
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка				
Сумен қамтамасыздандырылған Водоснабжение						
Сығымсыз / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение						
Иә / да						
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отынмен на твердом топливе					
Қосымша жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
Планы этажей 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері  
Особые отметки 1971 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабылған / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақ / прочие заочения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2,8611 га	2,8611 га	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5	405,5

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	тебе жабылдысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В	мастерская	405,5	1318,0	35	бетон	кірпіш	ж/б плиты	рубероид	бетон	бетон	окна, двери
	Итого:	405,5	1318,0		бетон	мылшы		рубероид	бетон	бетон	

Орындаған маман(дар)

Выполнил(и) специалист(ы) Жакупбеков С.М.  
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

19.11.2020 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы

Руководитель отделения Тусупбеков Д.Д.  
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

ресестровый № заказ 002200631764



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қарағанды облысы	Қарагандинская область
Қарагандинская область	Қарагандинская область
Ақтоғай ауд.	Актогайский р-н
р-н Актогайский	р-н Актогайский
Шашубай к.	Шашубай к.
п. Шашубай	п. Шашубай
Сәкен Сейфуллин көш., 21 ү.	Сәкен Сейфуллин көш., 21 ү.
ул. Сакен Сейфуллин, д. 21	ул. Сакен Сейфуллин, д. 21
09:102:018:107:1/B1	09:102:018:107:1/B1
11028	11028
көлікжай(B1)	көлікжай(B1)
гараж(B1)	гараж(B1)
тұрғын емес	тұрғын емес
нежилой	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	69
Серия, тип проекта	-	Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей	-	Число квартир	-
Құрылыс ауданы	78,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	-
Ғимараттың ауқымы	256	11. Қабырға материалы	бетонды блоктар
Объем здания	-	Материал стен	бетонные блоки
Жалпы алаңы	69	12. Салынған жылы	1971
Общая площадь	-	Год постройки	-
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	Физический износ	-
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002200631764

Паспорт  
 Паспорт составлен 19.11.2020

ж. жасалған  
 г.

Бөлімше басшысы  
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Тусупбеков Д. Д.







ЖЕЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарықтандырылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Түзілу жылы Год возведения	Қабат Этаж
2		3	4	5	6
Негізгі элемент		бетон бетон			
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		бетонды блоктар бетонные блоки			
Сыртқы қабырға внешние перегородки		блоктар блочные			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты			
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево			
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево			
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	метал			
Бояу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка			
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка			
Сыртқы су мен қамтамасыздандырылған внешнее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері  
Особые отметки

1

1

**ЖЕР УЧАКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																													
Шынығында пайдаланылып бойынша / По фактическому использованию		Застроенная площадь, м2		Жабдықтаған аудандар / Оборудованные площадки																													
Барлығы / всего		нетігі құрылыс астында / под основными строениями		Бағса да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями		асфальт жабылар / асфальтовые покрытия		Бағса да аласт. / прочие замощения		топырақ / грунт		Барлығы / всего		Спорттық / спортивные		Бағалардың / летские		шаруашылық / хозяйственные		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения													
Барлығы / всего		Барлығы / всего		Барлығы / всего		Барлығы / всего		Барлығы / всего		Барлығы / всего		Барлығы / всего		Барлығы / всего		Барлығы / всего		Барлығы / всего		Барлығы / всего		Барлығы / всего											
1	2,861 га	2	78,8	4	78,8	5	78,8	6	78,8	7	78,8	8	78,8	9	78,8	10	78,8	11	78,8	12	78,8	13	78,8	14	78,8	15	78,8	16	78,8	17	78,8	18	78,8

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша / Литер по плану		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов													
Тағайындау / Назначение	Ауданы / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Қабаттар және қалқалар / стены и перегородки		іргетас / фундамент		жабылулар / перекрытия		тебе жабындысы / кровля		едендер / полы		ойықтар / проемы	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
B1	көлікжай	256,0	35	бетон	бетонды блоктар	т/б плиталар ж/б плиты	бетон	бетон	т/б плиталар ж/б плиты	бетонды блоктар	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
<b>Итого:</b>	<b>78,8</b>	<b>256,0</b>	<b>35</b>	<b>бетон</b>	<b>бетонды блоктар</b>	<b>т/б плиталар ж/б плиты</b>	<b>бетон</b>	<b>бетон</b>	<b>т/б плиталар ж/б плиты</b>	<b>бетонды блоктар</b>	<b>бетон</b>	<b>бетон</b>	<b>бетон</b>	<b>бетон</b>	<b>бетон</b>

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

Жақұпбеков С.М.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

19.11.2020 ж. жағдайына құрастырылған

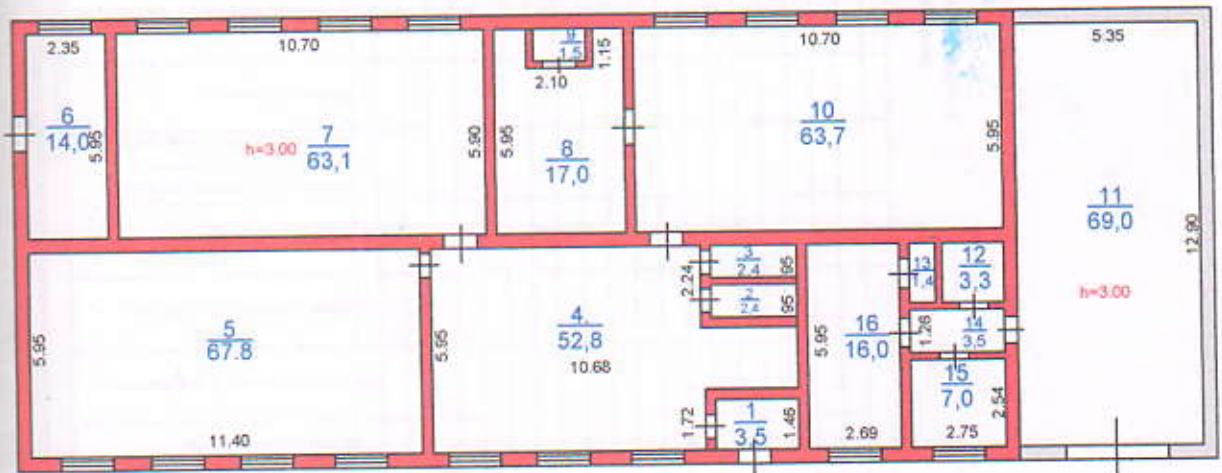
Бөлімше басшысы

Руководитель отделения  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Туусұпбеков Д.Д.

реестрлік № заказ 002200631764

Позтажный план



B1  
H=3.25

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы  
 бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті  
 техникалық тексеру департаментінің Балқаш қалалық бөлімшесі

мекенжай: Қарағандинская область, Ақтоғайский район,  
 п.Шашубай, ул. Сейфуллина д. 21

қабат	қабаттық жоспары		М 1:200
1	Мастерская (В), Гараж (В1)		
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні	қолы
18.11.20	маман	Жақупбеков С.М.	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТИСТ ЖОСНАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИИ (к Ф-2)  
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Инки өлчөмү байышы алуу (к.м.) оңой шайлоо  
 Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жалпы үнөмө / Даяр ашкан	Жооп берилген аягы / Кыскача сүрөттөмө	Көбөйткүч / Эмгек	Үчүрү / Аягы / Көбөйткүч / Эмгек	Үчүрү / Аягы / Көбөйткүч / Эмгек	Үчүрү / Аягы / Көбөйткүч / Эмгек	Жалпы үнөмө / Аягы	Табалма / Палатка	Түрмө / Жили	Түрмө саяс / Искелтик	Бокс паркы / Бокс паркы	Жагымалдык / В обьектлик	Конак үйү / В гостиница	Судулик / Торгоно	Энергетик - өндүрүш жана электр энергиясы / Промышленность	Мен тиварлар / Промышленность	Ковчик / Складовая	Жапырагы билим берүү мекемеси / Учреждения высшего образования	Транспорттук кызмат көрсөтүү кызматтары / Предприятия	Базар / Азыркы, бийиктик, коопсуздук жана өнөр жай мекемеси / Организация и учреждение, банковское, ответственное и т.д.	Котайлык транспорттук кызматтары / Предприятия	Ден соолик саясат, сапакташтык мекемеси / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Ден соолик саясат, спорттук / физкультура - спорттук мекемеси / Учреждения культуры и спорта	Ден соолик саясат, спорттук / физкультура - спорттук мекемеси / Учреждения культуры и спорта	Коллекция жана музей / транспорттук жана спорттук мекемеси / Учреждения культуры и спорта	Искелтик жана электр энергиясы / транспорттук жана спорттук мекемеси / Учреждения культуры и спорта	Транспорттук жана электр энергиясы / транспорттук жана спорттук мекемеси / Учреждения культуры и спорта	Транспорттук жана электр энергиясы / транспорттук жана спорттук мекемеси / Учреждения культуры и спорта
					Ишенимдүү бөлүмдөр / помещения, квартиры	388,4																					
					ИТОГО:	388,4																					

Туубеков Д.Д.

Болыше багышы  
 Руководитель отделения

Жакубеков С.М.

Орындаган мамилелер  
 Выполнил(а) специалист(ы)

19.11.2020



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Қарағанды облысы
Область	Карагандинская область
Ауданы	Ақтоғай ауд.
Район	р-н Актогайский
Қала (кенті, елді мекені)	Шашубай к.
Город (поселок, населенный пункт)	п. Шашубай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Сәкен Сейфуллин көш., 21 ү.
Адрес	ул. Сакен Сейфуллин, д. 21
Кадастрлық нөмір	09:102:018:107:1/Д
Кадастровый номер	
Түгендеу нөмір	11028
Инвентарный номер	қазандық(Д)
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	котельная(Д)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	56,9
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	75,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	364	11. Қабырға материалы Материал стен	бетонды блоктар бетонные блоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	56,9	12. Салынған жылы Год постройки	1970
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002200631764

Паспорт  
Паспорт составлен

19.11.2020

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Тусупбеков Д. Д.

М.О.  
М.П.



### АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / 01 Количество квартир Тұрғын бөлмелер саны / 02 Количество жилых помещений Жалпы аудан, м2 / Общая 03 площадь, м2 Тұрғын аудан, м2 / Жилая 04 площадь, м2	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тных	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат								
						Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде/ в подвалах	Лоқалды қабаттарда / в пок. этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные					

### ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Негізгі / Основная Комекші / Вспомогательная	56,9
Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях			Саудалық / Торғалық	Өнеркәсіп-өндірістік / пинарпатар және құрылыстар	Қойма / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тарахи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық пинарпатар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емгүлге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранение, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Нижнеердік жетілдіру құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего		

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарығы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Толық Изм. №	Қосымша Түсінік Қысқарту
2		3	4	5	6
		бетон бетон			
сыртқы тұрақты қабырғалары и внутренние капитальные стены		бетонды блоктар бетонные блоки			
		блоктар блочные			
шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты			
қабатаралық междуэтажное		рубероид рубероид			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон			
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	металды металлические			
Қызы жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка			
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка			
су мен қамтамасыздандырылған водоснабжение					
Судыбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да		
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері  
Особые отметки

1  
1

**ЖЕР УЧАКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шығындық пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																										
		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабылар / асфальтовые покрытия		Бақша да аймақ / прочие застройки		топырақ / грунт		Барлығы / всего		Спорттық / спортивные		Баталардың / детские		шаруашылық / хозяйственные		Барлығы / всего		Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения								
		барлығы / всего																						оның ішінде / в том числе								
1	2,8611 га	2	2,8611 га	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18														
2,8611 га		75,9	75,9	75,9																												

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов							
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы		
1	казандық котельная	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Д		75,9	364,0	35	бетон бетон	бетонды блоктар	ж/б плиты	рубероид рубероид	10	бетон бетон	бетон бетон	двери
<b>Итого:</b>		<b>75,9</b>	<b>364,0</b>									

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

Жакупбеков С.М.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения

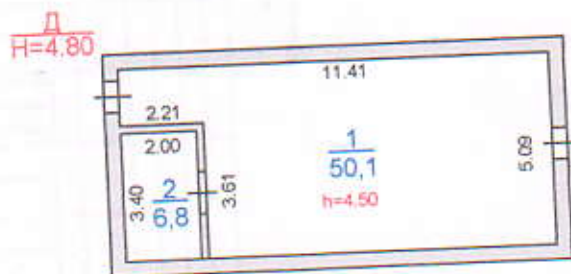
Тусунбеков Д. Д.

19.11.2020 ж. жағдайына құрастырылған

реестрлік № заказ 002200631764



Поэтажный план



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Балқаш қалалық бөлімшесі			
мекенжай: Қарағандинская область, Ақтоғайский район, п.Шашубай, ул. Сейфуллина д. 21			
қабат	қабаттық жоспары		М 1:200
1	Котельная		
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні	қолы
18.11.20	маман	Жақұпбеков С.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТИ ЖОСНАРЫНА ЖЕТКІЗІЛГЕНДІГІ АЗІР  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (М.Ф.Д.)  
Түпкі ақпарат бойынша алып (қа.м.) оның қолдану  
Планы бойынша мүлікпен объекту (қа.м.), а том қисымы

Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	Жосалы уақыты / Қанақатталған	
					Ұйымдастыру бөлімдері / басқару / қанақатталған	Жанна / Обая	Талқина / Төлеш	Түрpin / Қазак	Түрpin енес / Искусина	Бокс пәтерлері / Бөлшектер	Жапония-жапония / Бөлшектер	Комп. ұйымдастыру / Бөлшектер	Сарай / Төртінші	Сүрақалық / Бөлшектер	Сүрақалық / Бөлшектер / Промышленность	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер	Транзиттік қызмет көрсету бөлімдері / Промышленность	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер	Халықаралық банк бөлімдері / Бөлшектер
19.11.2020	1	1	1	1	1	50,1	6,8	56,9	Итого по плану:																		

Турабаева Д.Д.  
Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения

Орындалған маман(лар)  
Выполнено(о) специалист(ы)  
Жақұбаева С.М.  
19.11.2020



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Область	Қарағанды облысы
Область	Карагандинская область
Ауданы	Ақтоғай ауд.
Район	р-н Актогайский
Қала (кенті, елді мекені)	Шашубай к.
Қорық (поселок, населенный пункт)	п. Шашубай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Сәкен Сейфуллин көш., 21 ү.
Қарестік	ул. Сакен Сейфуллин, д. 21
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	09:102:018:107:1/E
Тегіндеу нөмір	
Инвентарный номер	11028
Қараст арналуы(жоспар бойынша литер)	тир(Е)
Целевое назначение (литер по плану)	тир(Е)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	14,4
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	19,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Финарматтың ауқымы	46	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
Жалпы алаңы	14,4	12. Салынған жылы	1971
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002200631764

Паспорт  
Паспорт составлен 19.11.2020

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения (қолы /подпись)

Тусупбеков Д. Д.

М.О.  
М.П.





**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі элемент		бетон			
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		кірпіш кирпич			
Ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты			
	қабатаралық междуэтажное				
Сатыр крыша		рубероид рубероид			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон			
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	металды металлические			
Жылу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка			
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка			
Жылу су мен қамтамастандырылған теплое водоснабжение					
Суд қыбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

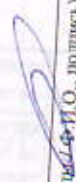
- Қабаттық жоспарлар  
Позэтажные планы \_\_\_\_\_ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_ 1
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_

**ЖЕР УЧАКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2					Салынбаған аудан / Незастроенная площадь										
1	2,8611 га	Шығығында пайдаланған бойынша / По фактическому использованию		Застроенная площадь, м2		Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки					Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	2,8611 га	19,9	19,9	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Барлығы / всего	нетізі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под другими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да аямаст. / прочие заомещения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	аяшты көгал аялаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодотворный сад	көгал аялаң, гүл гөсетін күймаба / газоны, цвето-чяные күймабы	Бақша / прочие	

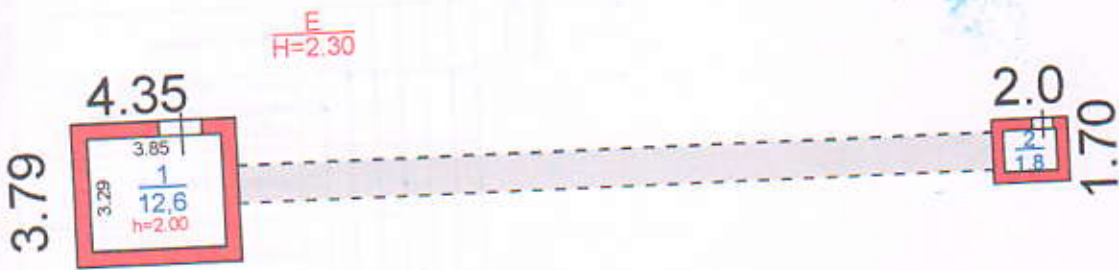
**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Е	тир	19,9	46,0	35	бетон	кіргіш қиғиш	ж/б плитғы	рубероиң	бетон	бетон				
<b>Итого:</b>					бетон	кіргіш қиғиш	ж/б плитғы	рубероиң	бетон	бетон				

Орындаған маман(дар)  Жақубеков С.М.  
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ө., көзде / Ф.И.О., подпись)

Болише басшысы   
Руководитель отделения (Т.А.Ө., көзде / Ф.И.О., подпись) Тусупбеков Д.Д.

19.11.2020 ж. жағдайына курастырылған



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Балқаш қалалық бөлімшесі			
мекенжай: Қарағандинская область, Ақтоғайский район, п.Шашубай, ул. Сейфуллина д. 21			
қабат	қабаттық жоспары		М 1:200
1	Түр		
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні	қолы
18.11.20	маман	Жақупбеков С.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУНИК ОБЪЕКТИ ЖОСЛАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к ФФ-2)  
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к ФФ-2)

Линия - ошман бойынша квал. (квал. м. у.) ошман пиналды  
 Пинсальды по внутреннему обмеру (квал. м. у.) в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жаңылы уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша антра / Антра по плану	Кубетир / Стяжка	Үйдүн, пазардын номери / Номер помещения, квартиры	Үйдүн, пазардын номери / Номер помещения, квартиры	Үйдүн, пазардын номери / Номер помещения, квартиры	Үйдүн, пазардын номери / Номер помещения, квартиры	Пайдалануу / Использование	Түрүн / Вид	Түрүн сымал / Похожий	Бөлөк пазардын номери / Номер другого участка	Жатын камчылары / В общежитии	Конак үйү / В гостинице	Саудат / Торговля	Өнөрчүлүк - өндүрүш жайы / Производ. зданий и сооружений	Ковдук / Складская	Халыкта били берүү медреселери / Учреждения народного образования	Турмуштук кадымт көрсөтүү объектилер / Предприятия бытового обслуживания	Балкаруу, аймак, банк, бирлик, кооператив / Банк, управление и учреждения, кооперативы, научные, банковские, общественные и т.п.	Котондук токулдучулук кабарчылары / Предприятия хлопчатобумажной промышленности	Денемиздик санктру, аймак / Санитарно-оздоровительные учреждения	Дене панажакчы, өнөрчүлүк / Дене панажакчы - предприятия	Дене панажакчы, жана өнөрчүлүк медреселери / Учреждения культуры и искусства	Котондук жайылар менен тинажылар / Производств. зданий и сооружений	Котондук жайылар менен тинажылар / Производств. зданий и сооружений	Котондук жайылар менен тинажылар / Производств. зданий и сооружений	Котондук жайылар менен тинажылар / Производств. зданий и сооружений	
19.11.2020	E	0	1	2	1	12,6	Жаңы / Новая	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	Котондук жайы / Производств. здания	
			2		2	1,8																					
						14,4																					
						14,4																					

Бөдүмө башчысы  
 Руководитель отдела

Жакуббеков С.М.

Туусуббеков Д.Д.

Оралдаган мамандар  
 Выполнил(и) специалист(ы)

19.11.2020



ПРОШНУВАЊО И ПРОШВАМЕТОРАНО

На

50

Летва

Чеканец

Жаквиќеков С.М.

Дата

19.11.2020

Рководител

Тучиќеков Д.Д.



*[Handwritten signature in blue ink]*