

**Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области****Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

№101000014174512

28.08.2023
(дата выдачи)

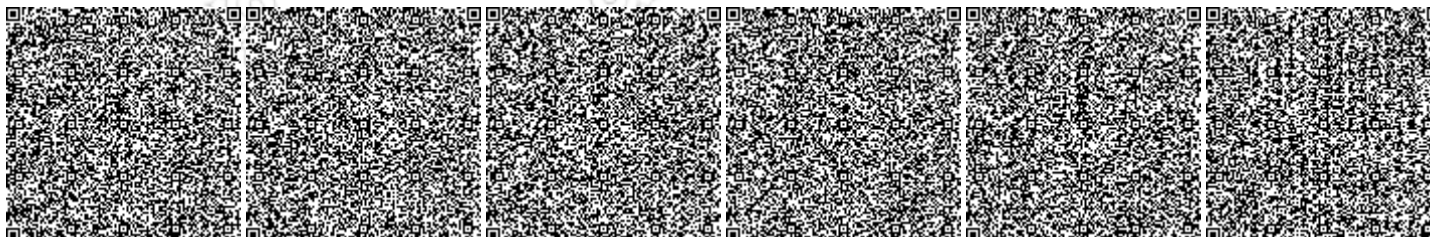
Выдана Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 13" отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области, БИН 050440003621

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

| Вид недвижимости | Кадастровый номер | Целевое назначение (литер по плану) | Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) | Кол-во составляющих | Этажность, этаж | Площадь общая/ Объем/ Протяженность | Площадь | | | Делимость (ЗУ) | Примечание |
|---------------------|----------------------|---|--|------------------------|--------------------|---|---------|----------|----------|-------------------|------------|
| | | | | | | | Жилая | Основная | Полезная | | |
| | | | | | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобилді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





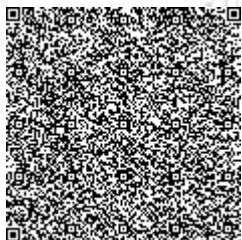
| Вид недвижимости | Кадастровый номер | Целевое назначение (литер по плану) | Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) | Кол-во составляющих | Этажность, этаж | Площадь общая/ Объем/ Протяженность | Площадь | | | Делимость (ЗУ) | Примечание |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|--|---------------------|-----------------|-------------------------------------|---------|----------|----------|----------------|---|
| | | | | | | | Жилая | Основная | Полезная | | |
| Земельный участок | 09:137:013:459 | обслуживание объекта (школа) | обл. Карагандинская, р-н Осакаровский, с.о. Озерный, с. Озерное, ул. Школьная, зд. 37 (ранее: обл. Карагандинская, р-н Осакаровский, с.о. Озерный, с. Озерное, ул. Школьная, д. 37), (РКА0201300216211000) | 1/0 | X | 1.765(га) | X | X | X | H | Акт на право постоянного землепользования № 4-097 от 24.10.2006г. |
| Первичный объект | 09:137:013:459:1/A | здание школы | обл. Карагандинская, р-н Осакаровский, с.о. Озерный, с. Озерное, ул. Школьная, зд. 37 (ранее: обл. Карагандинская, р-н Осакаровский, с.о. Озерный, с. Озерное, ул. Школьная, д. 37), (РКА0201300216211000) | 1 | 1 | 2854.9(м2) | | X | | X | |

1) зарегистрировано право:

| Вид права | Содержание | Правообладатель | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|-----------|------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





| Вид права | Содержание | Правообладатель | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|---|----------------------------|
| Право постоянного землепользования | ЗУ (обслуживание объекта (школа)) | Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 13 села Озерное" акимата Осакаровского района Карагандинской области | Индивидуальная | Акт на право постоянного землепользования № 4-097 от 24.10.2006 | 11.11.2006 00:00:00 |
| Право постоянного землепользования | ЗУ (обслуживание объекта (школа)) | Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 13 села Озерное" акимата Осакаровского района Карагандинской области | Индивидуальная | Распоряжение № 15-р от 29.08.2006 | 11.11.2006 00:00:00 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



| Вид права | Содержание | Правообладатель | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|----------------------------------|--|--|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Изменение данных правообладателя | ЗУ (обслуживание объекта (школа)) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № ВJ_AST-20210130-20489 от 30.01.2021г., Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 13" отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области | Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 13" отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области | Индивидуальная | | 23.02.2021 02:38:06 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



| Вид права | Содержание | Правообладатель | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|----------------------------------|---|--|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Право оперативного управления | ПО, А (здание школы) | Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 13 села Озерное" акимата Осакаровского района Карагандинской области | Индивидуальная | Приказ № 66 от 02.11.2006 | 11.11.2006 00:00:00 |
| Изменение данных правообладателя | ПО, А (здание школы) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № VJ_AST-20210130-20489 от 30.01.2021г., Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 13" отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области | Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 13" отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области | Индивидуальная | | 23.02.2021 02:38:06 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

**2) зарегистрировано обременение права:**

| Вид обременений | Содержание | Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо) | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения обременения | Дата, время регистрации |
|-----------------|----------------------|--|---------------------------------|---|-------------------------|
| Аренда | ПО, А (здание школы) | Товарищество с ограниченной ответственностью "Artsport group" | | Договор имущественного найма № 1429 от 18.03.2022 | 18.04.2022 12:59:01 |
| Аренда | ПО, А (здание школы) | Товарищество с ограниченной ответственностью "Artsport group" | | Договор имущественного найма № 1409 от 18.03.2022 | 18.04.2022 13:05:34 |

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

| Юридические притязания и сделки | Содержание | Заявитель (заинтересованное лицо) | Основание возникновения | Дата, время регистрации |
|---|------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Юридические притязания и сделки не зарегистрированы | | | | |

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».