

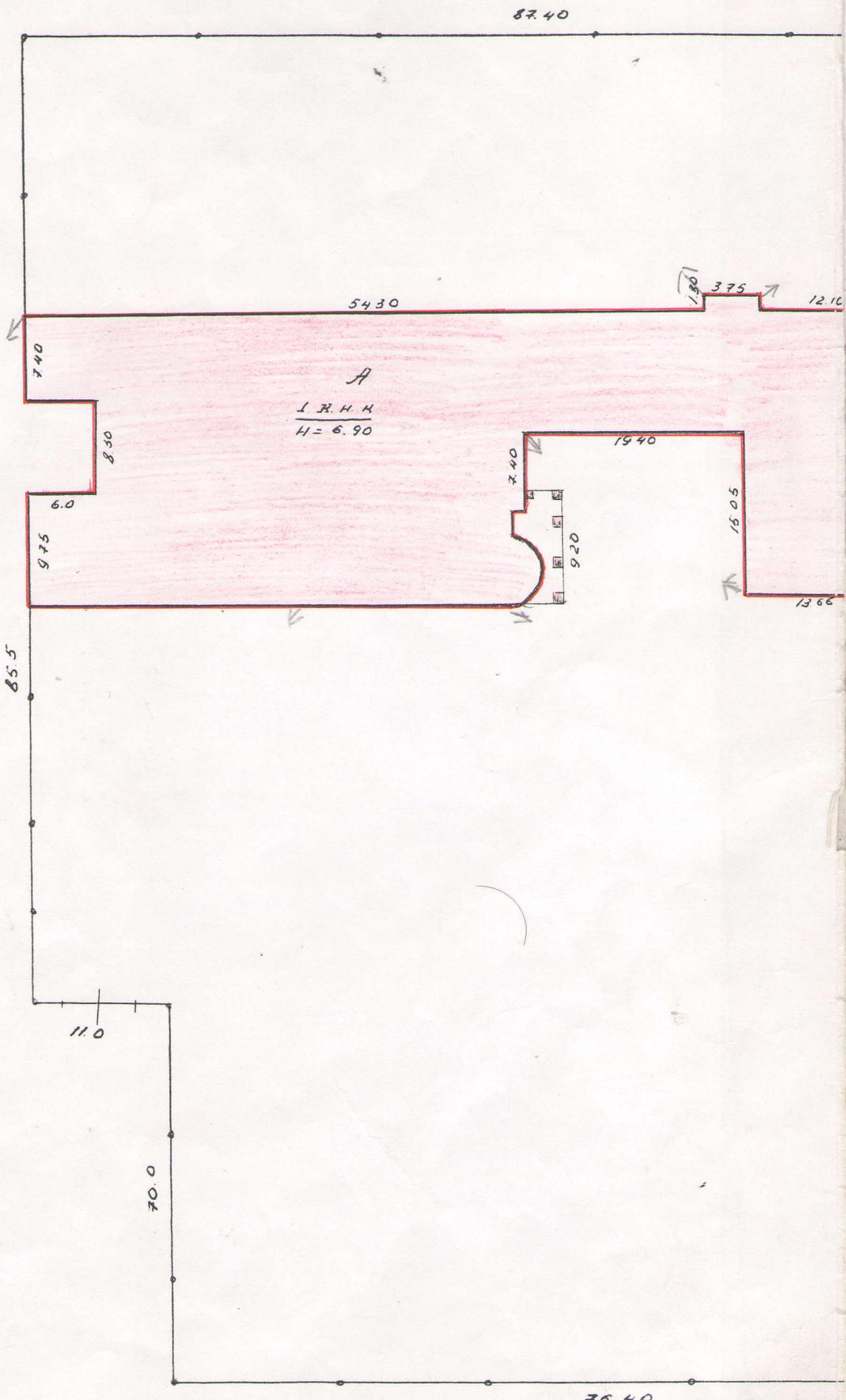
РГП «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ДЕЛО №
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здания средней школы №21
Адрес: Карагандинская область
Осакаровский район
с. Сарыозек

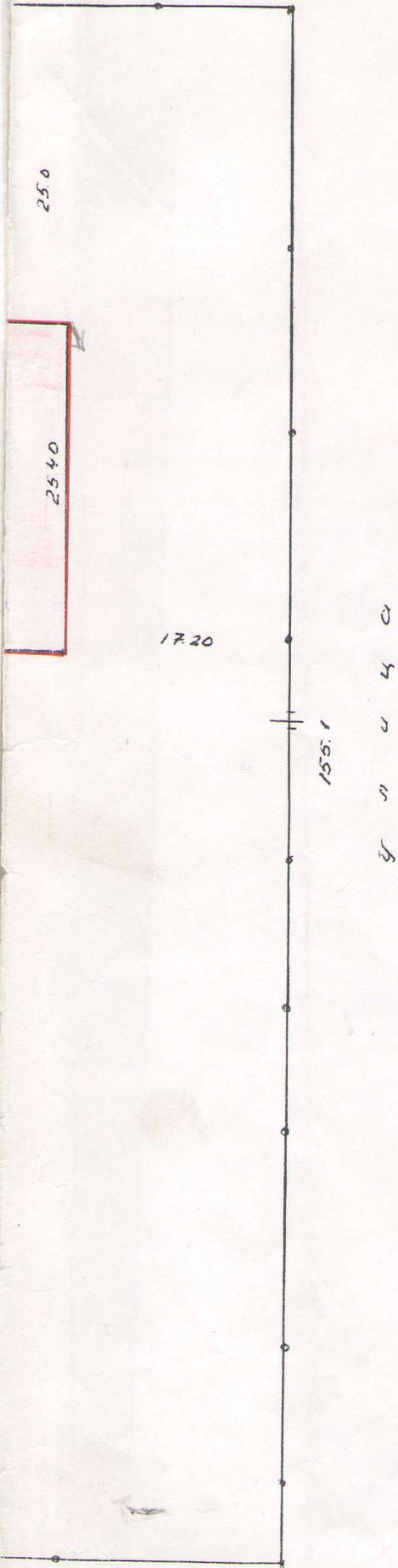
п. Осакаровка 2006 г.

с в о б о д о г о



ПЛАН Зем. уч. р.о

М: 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ			
№	Кл.	наименов	С. м ²
1	Н	школо	1664.9
7		Зем. уч. н	12820.9
		Огородничество	485.7
Итого:			14971.3



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТА»
 Карағанды обл. Осакаровка қ. а. о.

мекенжай: с. Сарозел
 Осакаровка с. м. р. н.

жер-учаскесінің жоспары: с. м. н. 21 500

дата: 10.06.2006 орындаушы: Нәтмуқанов А. /
 тексерді: Мусығалиев А. /

Технический паспорт Ф-2

на регистрируемые объекты недвижимости

с/с. № 21

лит А

1. Республика	Казахстан	
2. Область	Карагандинская	
3. Город (поселок, село, дп.)	Сарозек	
4. Район	Осакаровский	
5. Кадастровый номер		
6. Улица	Школьная	
7. № дома	10	
8. Инвентарный номер		

1. Категория фонда

нежилое

Общие сведения

1. Серия, тип проекта

А

2. Число этажей

2

3. площадь застройки

1664.9

4. Объем здания

1148.8

5. Общая площадь

-

6. Площадь балкона, террас

-

7. Жилая площадь

2284.0

8. Площадь нежил. помещ.

-

9. Число квартир

10. Число помещений

64

11. Материал стен

кирпичные
облицовочн

12. Год постройки

1978

13. Физич. износ, %

Паспорт составлен по состоянию на 2.06.2006

Управляющий

Д. Тусупбеков



Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ, %	Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент	Б. Печточные				
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные				
	б) перегородки	Кирпичные				
3	Перекрытия	чердачное	ЖС. Б. плиты			
		междуэтажное	ЖБ плиты			
4	Крыша	Шифер				
5	Полы	1-го этажа	доус асбл			
		последующих этажей	доус асбл			
6	Проемы	окна	2 см дур. перекл			
		двери	Фирменная			
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатур			
		наружные	Облицовочные			
8	Горячее водоснабжение	-				
9	Водопровод	-				
10	Канализация	-				
11	Электроосвещение	да				
12	Отопление	печное	-			
		печное газовое	-			
		от ТЭЦ	-			
		от АГВ	-			
		от индивидуальн. отопит. установок	на газе	-		
			на тв. топливе	да		
		от районной котельной	на газе	-		
на тверд. топливе	-					
13	Разные работы	Отделочные				

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. поэтажные планы - 1
2. Экспликация к поэтажному плану - 1

3

Особые отметки _____

Экспликация земельного участка, кв.м

По землеотвод. документам	По фактическому использованию	Застроенная площадь		Незастроенная площадь			
		всего	под основными строениями	под проч. постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие заощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	12820,7		1664,9				11155,8

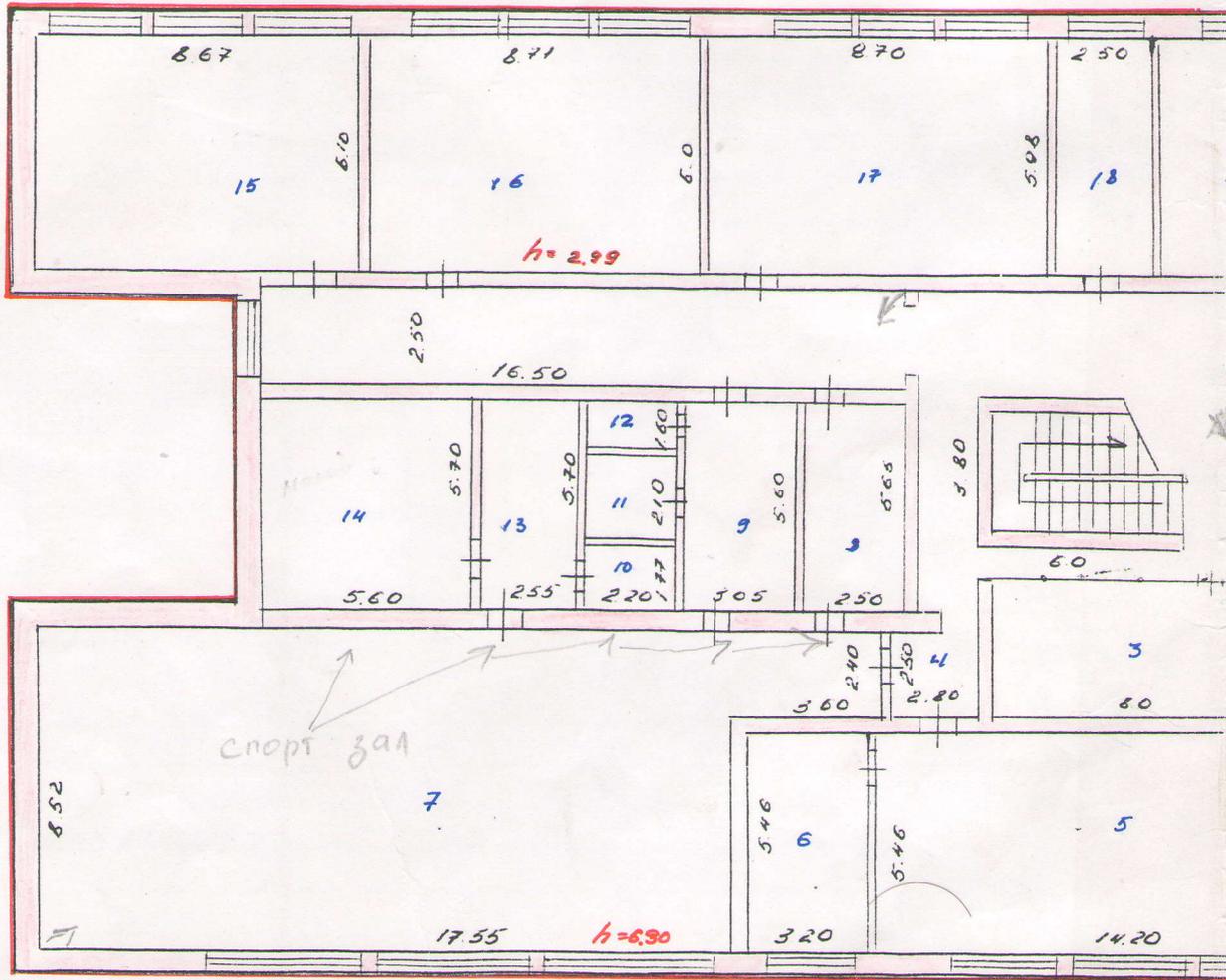
Незастроенная площадь

Оборудование площадки		Зеленые насаждения						
всего	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								18

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

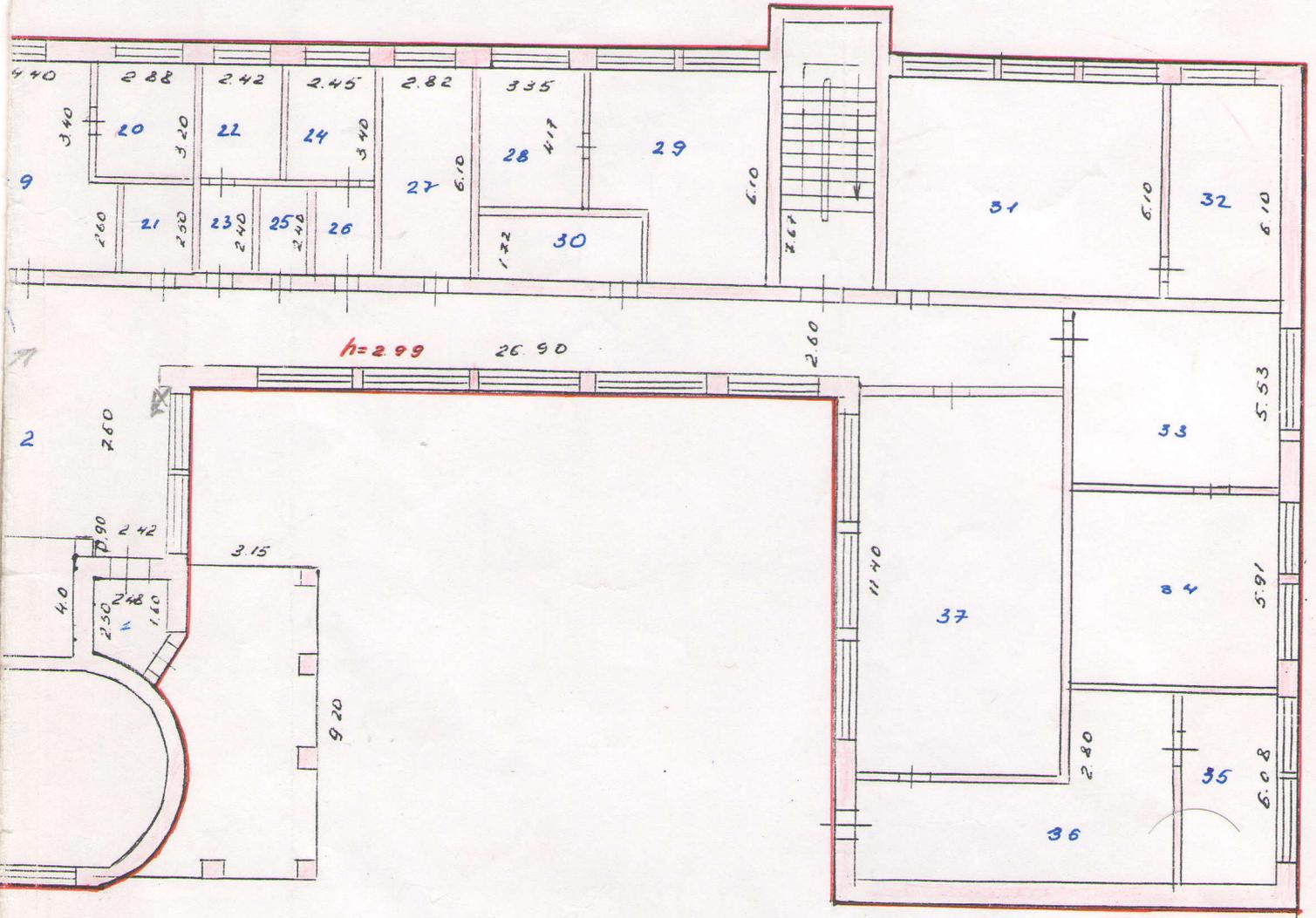
Литер по плану	Назначение	Площадь, м2	Объем, м3	Износ, %	Описание конструктивных элементов									
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы				
А	школа	1664,9	11488	5	б.бетн кирпич	ж.б.панель	с.мерль	доски	дерево					

Выполнил специалист Курманов Б.С. * 10.06 2006г. *
 Управляющий Тусупбеков Д.Д.



h=299

П П О П



h=299 26.90

лит. А
h=6.90

"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК Қарағанды обл. Осакар		
мекенжай: с. Сарожа Осакаровский р/н		
қабат	қабаттық жоспар сшн 21	
дата	орындаушы	Фамил аты-жөні, қолы
6.06.2006	Айтмұхамедов	
	тексерді	Турсунбаев



ЭКСПЛИКАЦИЯ

ул.(м-он) с. Сарожки
Литер А

дом № св 121
Дата инвентаризации 2.06.2006

Этаж (начиная с первого этажа)	Номер помещения (квартиры и прочее)	номер помещения по плану строения	Наименование частей помещения: основное, вспомогательное, коридор и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру от пола до потолка, м	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
				общая полезная	основная	вспомогательная	прочая		
1	2							10	
	1	1	коридор	7.1		7.1			
		2	коридор	188.4		188.4			
		3	кудзевальско	32.0		32.0			
		4	коридор	7.0		7.0			
		5	кабинет	69.1	69.1		4.4	6к	
		6	подсобит	17.4		17.4			
		7	спортивная	153.2	153.2				
		8	подсобит	14.0		14.0			
		9	подсобит	17.1		17.1			
		10	подсобит	3.9					
		11	подсобит	4.6					
		11	подсобит	3.5		3.5			
		13	кудзевальско	14.5	14.5				
		14	подсобит	31.9		31.9			
		15	кабинет	51.1	51.1			н	
		16	кабинет	52.0	52			н	
		17	кабинет	51.2	51.2			н	
		18	кабинет	15.0	15				
		19	кабинет	29	29			1к	
		20	кабинет	9.2	9.2				
		21	подсобит	4.5		4.5			
		22	туалет	8.2		8.2			
		23	туалет	4.4		4.4			
		24	туалет	7.5		7.5			
		25	туалет	3.1		3.1			
		26	кабинет	4.4		4.4			
		27	кабинет	14.0	14.0				
		28	кабинет	13.9	13.9				
		29	кабинет	31.1	31.1				
		30	подсобит	7.7		7.7			
		31	кабинет	50.1	50.1		6к		
		32	подсобит	17.6		17.6			
		33	кабинет	33.2	33.2				

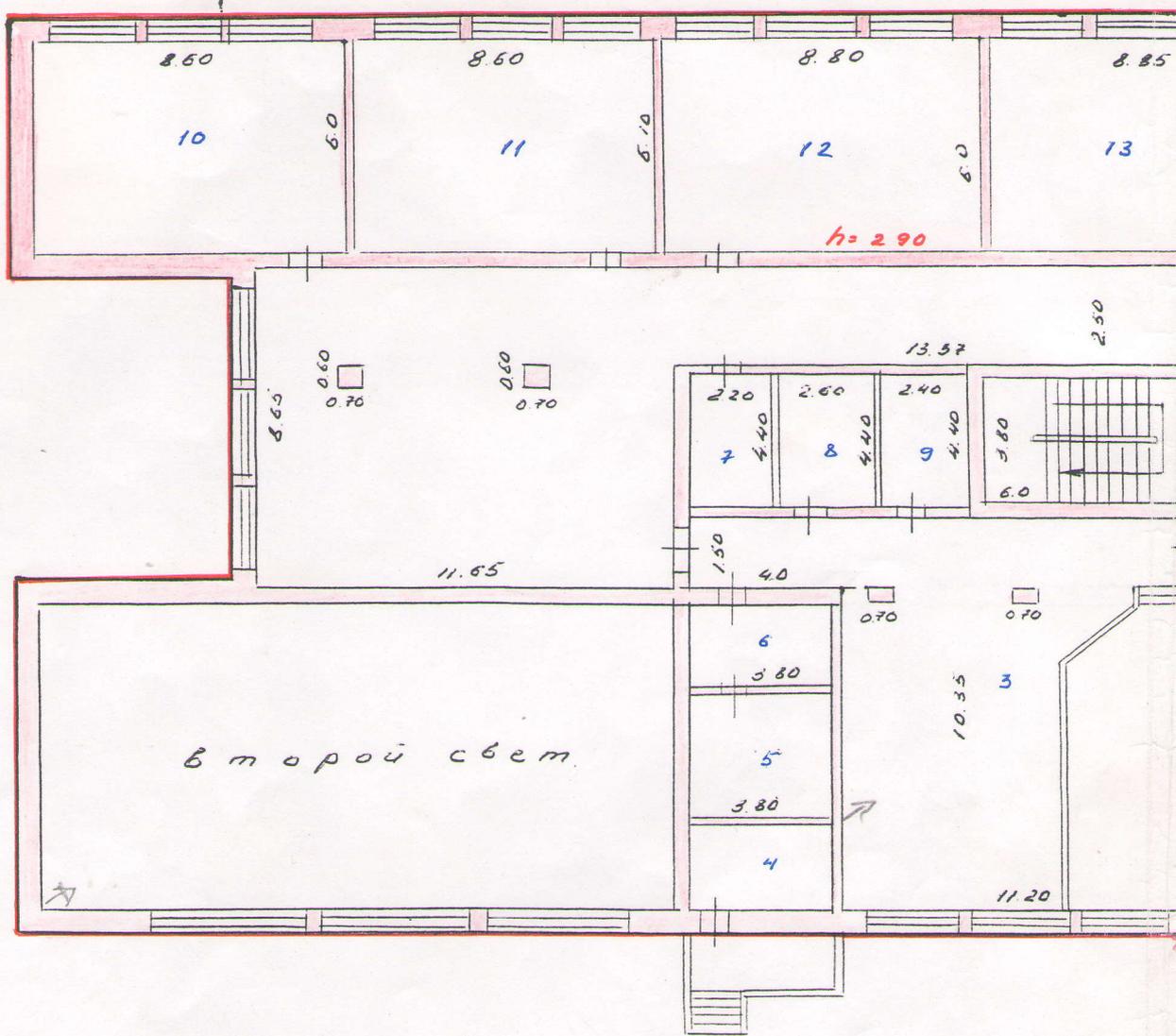
ЭКСПЛИКАЦИЯ

ул. (м-он) С. Сарожек
Литер А

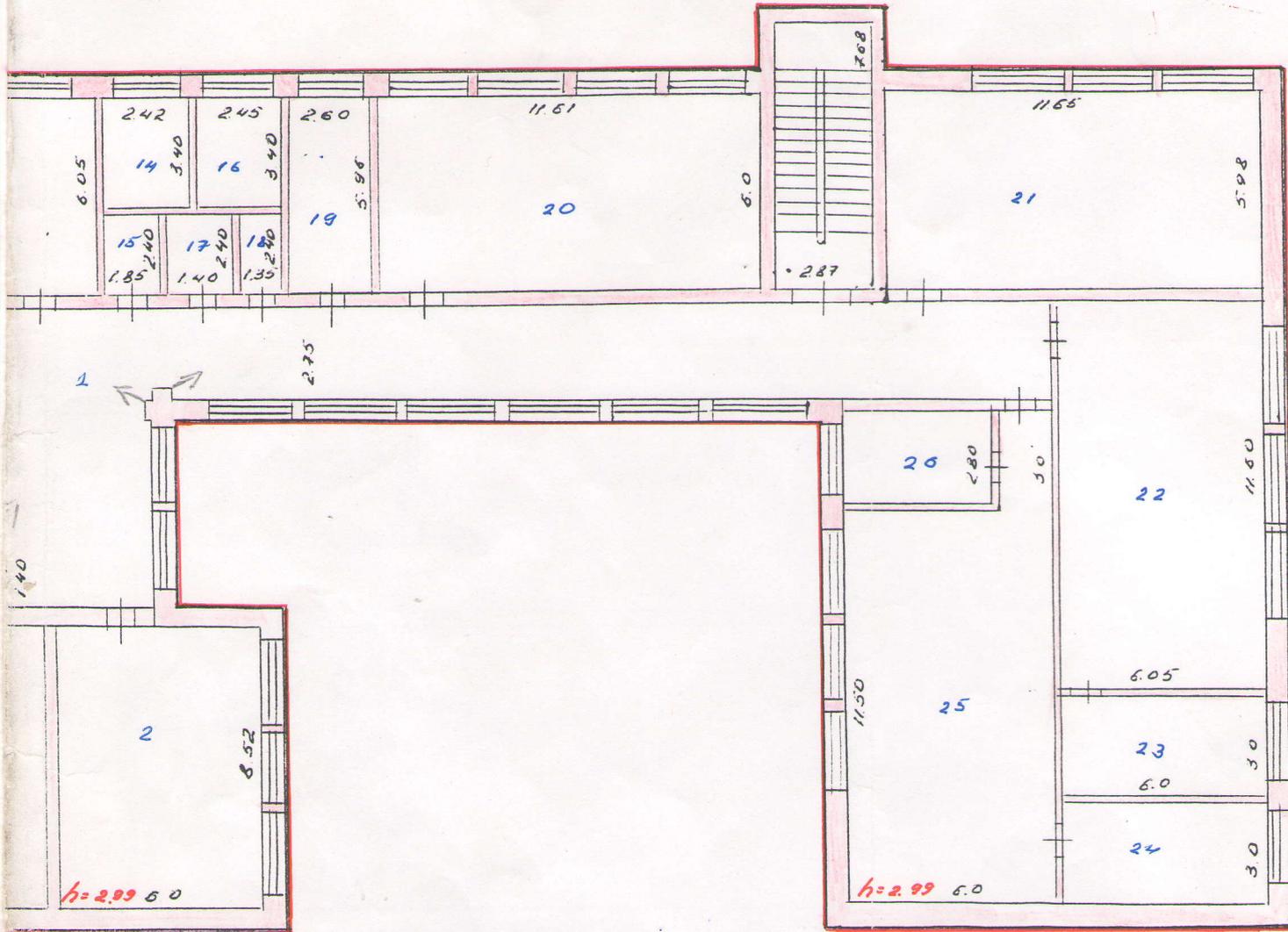
дом № СВ 121
Дата инвентаризации 2.06.2006г

1	2	Этаж (начиная с первого этажа)	Номер помещения (квартиры и прочее)	номер помещения по плану строения	Наименование частей помещения: основное, вспомогательное, коридор и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру от пола до потолка, м	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	основная	вспомогательная	прочая		
											10
2	1	1			коридор	231,9		231,9			
			2		кабинет	51,1	51,1				
			3		актовый зал	120,9	120,9				
			4		подсобный	8,9		8,9			
			5		подсобный	12,9		12,9			
			6		подсобный	8,3		8,3			
			7		подсобный	10,6		10,6			
			8		подсобный	11,4		11,4			
			9		подсобный	9,7		9,7			
			10		кабинет	51,6	51,6				
			11		кабинет	51,6	51,6				
			12		кабинет	53,2	53,2				
			13		кабинет	53,1	53,1				
			14		туалет	8,2		8,2			
			15		туалет	4,4		4,4			
			16		туалет	8,3		8,3			
			17		туалет	3,6		3,6			
			18		туалет	4,4		4,4			
			19		кабинет	4,4		4,4			
			20		кабинет	15,5	15,5				
			21		кабинет	68,6	68,6				
			22		кабинет	69,1	69,1				
			23		кабинет	70,1	70,1				
			24		подсобный	18		18			
			25		подсобный	7,8		7,8			
			26		подсобный	11,8		11,8			
						1039,6					

Второй этаж



h=2.97



h=2.9950

h=2.9950

num 1
h = 6.90

"Жылжымайтын мүлік"	
Қарағанды обл. Осакаровка	
мекенжай: с. Сароял	
Осакаровка к. р. н.	
қабат	кабатық жоқпар
2	с. н. № 21
дата	орындаушы: Әлима Әтешжан
606.0006	
тексерді	А. Мейрамушова & Тусупжанов А





ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
КҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0190861

Жер учаскесінің кадастрлық нөмері: 09-137-055-426

Жер пайдаланушы: "Осакаров ауданы Сарыөзек ауылының № 21 орта жалпы білім беру мектебі" мемлекеттік мекемесі, Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Сарыөзек селосы, Школьная көшесі, 10

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 1,6308 га

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: (№ 21 орта мектебі) объектіге қызмет көрсету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Актінің берілу негізі: Сарыөзек селолық округі әкімінің 2006 жылғы 4 қыркүйектегі № 18-р өкімі

Кадастровый номер земельного участка: 09-137-055-426

Землепользователь: Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 21 села Сарыозек Осакаровского района", Карагандинская область, Осакаровский район, село Сарыозек, улица Школьная 10

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 1,6308 га

Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта (средняя школа № 21)

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: соблюдение санитарных и экологических норм

Делимость земельного участка: неделимый

Основание выдачи акта: Распоряжение Акима сельского округа Сарыозек от 4 сентября 2006 года № 18-р

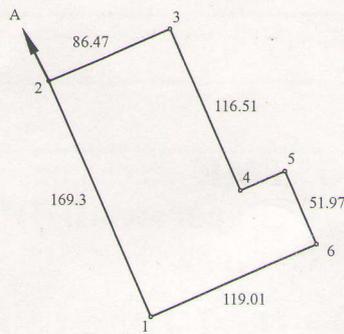
Ақпараттық жүйесі бойынша	
Жылжымалы мүліктерді бақылау және құқықтарды қорғау бөлімі	
Талпырықтың №	06/1293
Кадастр. №	09.137.055-426
Тіркеуші	Түсінбеліс
Басқын	
Негізделген уақыты	13.12.2006
Қолы	



№ 0190861

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Осакаров ауданы,
Сарыөзек селолық округі, Сарыөзек селосы, Школьная көшесі, 10 үй
Местоположение участка: Карагандинская область, Осакаровский район,
сельский округ Сарыөзек, село Сарыөзек, улица Школьная, дом 10



Бұрылыстар нүктесі № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Меридиный, метр
4-5	32.08

Шектесу тізімдерінің сипаты
А-дан А-ға дейін - елді мекен жерлері

Описание смежеств
От А до А - земли населенного пункта

МАСШТАБ 1 : 5000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардын (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	жок нет	



Осы акт "Қарағандыжер ҒӨО" ЕМК жасалды
Настоящий акт изготовлен ДПП "КарагандаНПЦзем"

М.О. _____ С.Сатаров
колы, подпись

М.П. ' 24 ' наельде 2006 ж,г

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 3-948 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 3-948

Приложение: нет



М.О.
М.П.
"Осакаров ауданының жер қатынастары бөлімі" ММ бастығы
Начальник ГУ "Отдел земельных отношений Осакаровского района"
_____ аты-жөні **К.Шалабаев**
Ф.И.О.

' 01 ' сентябелде 2006 ж,г

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок