

Инв. № 7636

Кад.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ
ОРТАЛЫҒЫ» РМҚК
РГКП «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН»

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

КОПИЯ

Мекенжай/Адрес:

Шетский район
п. Акжол,
ул. Алтынсарина, 1 «Б»

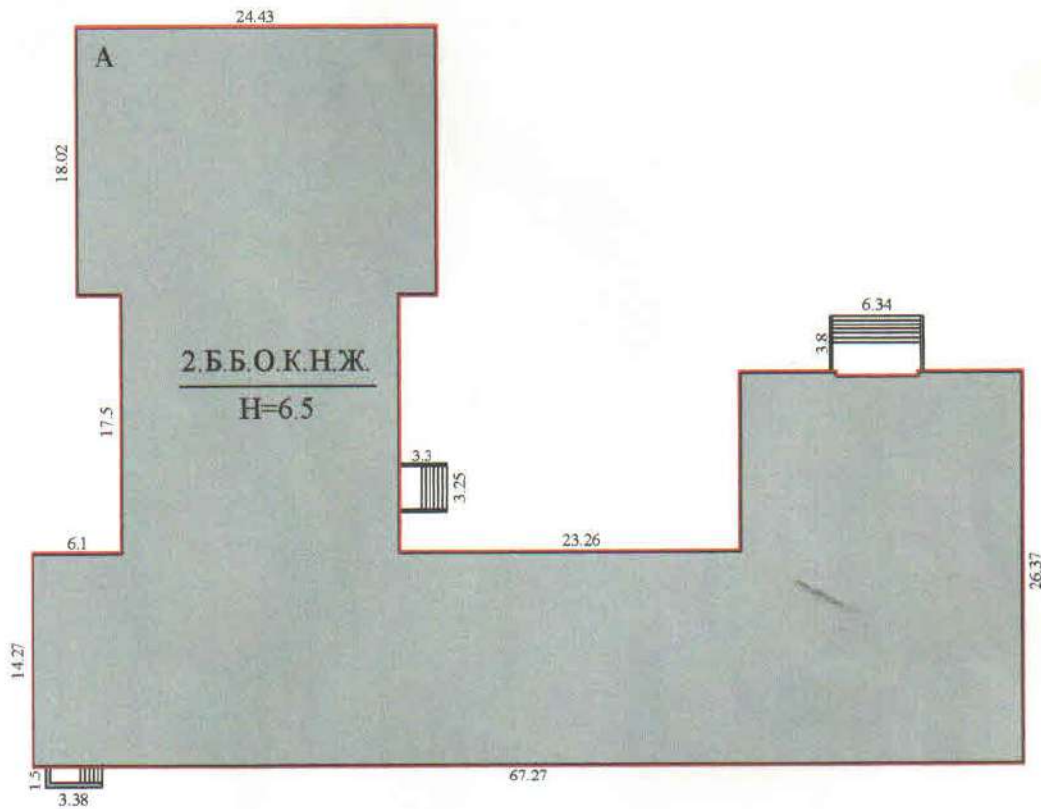
Нысан/Объект:

Здание основной школы

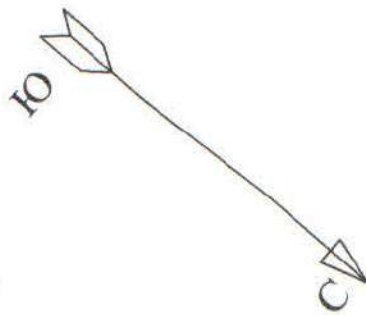
Ақсу-Аюлы 2008

Ситуационный план

проезд



ул. Алтын



проезд

арина 1"Б"

РГП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ" Шетский район			
Местонахождение: п. Акжал ул. Алтынсарина 1"Б"			
этаж 1	Поэтажный план: Здание школы		М 1: 500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
17.01.08	Специалист	Сагиндинов С.С.	
17.01.08	Проверил	Сакенов Е.А.	

Қазақстан Республикасы әділет Министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің Қарағанды облысы бойынша "Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚ
РГП "Центр по недвижимости по Карагандинской области"
Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүлік нысанын тіркеуге
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер,әндірістік, саудалық нысандар және т.б.)

Ф-2 Техникалық төлқұжат/Технический паспорт Ф-2

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и др.)

1. Республика/Республика	Казахстан
2. Облыс/Область	Карагандинская
3. Қала (ауыл, село, тб)/Город (поселок, село, дп.)	п. Акжал
4. Аудан/Район в городе	Шетский
5. Кадастр нөмірі/Кадастровый номер	
6. Көше/Улица	Алтынсарина
7. Үй №/№ дома	1"Б"
8. Түгендеу нөмірі/Инвентарный номер	7686

1. Қор категориясы/Категория фонда

Ортақ мағлұматтар/Общие сведения

1. Серия, жоба түрі/Серия, тип проекта	
2. Қабат саны/Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы/Площадь застройки	1959,0
4. Ғимарат көлемі/Объем здания	12734
5. Ортақ ауданы/Общая площадь	4303,6
6. Балкон, террас алаңы/Площадь балкона, террас	
7. Тұрғылықты аудан/Основная площадь	3295,1
8. Тұрғылықты ғимарат ауданы/Площадь нежил. помещ.	
9. Пәтер саны/Число квартир	
10. Ғимарат саны/Число помещений	117
11. Кабырға мат/Материал стен	ж/б блоки обл. силикатным кирпичом
12. Құрылыс сал/Год постройки	2007
13. Физик № тозу./Физич. износ, %	5

Төлқұжат 17.01.2008г. жағдайына құрастырылған
Паспорт составлен по состоянию на

Менгеруші
Управляющий

Сакенов Е.А.



Конструкция элементів және инженерлік жабықтардың техникалық сипаттамасы

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ пп	Конструктивті элементтер атауы / Наименование конструктивных элементов	3	4	5	6	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения		
						Тозу / Износ, %	Техникалық жағдайы және т. б. / Техническое состояние (оценка, гниль, трещины и т.д.)	
1	Претас / Фундамент	ж/б блокі, монопіт подушка	хорошее	5	5			
2	аыртқы және ішкі капит. кабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены	ж/б блокі обр.сілік.кірпіном	хорошее	5	5			
3	Перекритие / Қауаз / кабатаралық / межэтажное шатырлық / чердачное кабатаралық / қауаз	ж/б плиты	хорошее	5	5			
		ж/б плиты	хорошее	5	5			
4	Шатыр / Қыша	профліст	хорошее	5	5			
5	Еден / Подп / соңғы кабат / последующих этажей	лашталы, керамикалық	хорошее	5	5			
		лашталы, керамикалық	хорошее	5	5			
6	Арамдз / Проемы	терезе / окна	хорошее	5	5			
		есіктер / двери	пластикалық, деревянные, металликескіе	хорошее	5	5		
7	Өңдеу жұмыстары / Отделочные работы	ішкі / внутреннее	оштукатурено, побелено					
		сыртқы / наружные	облицован кирпичом					
8	Ыстық сумен қамту / Горячее водоснабжение	да						
9	Су кубыры / Водопровод	да						
10	Канализация / Канализация	да						
11	Электр жарығы / Электроосвещение	да						
12	Жылу / Отопление	жеке жылу қондырғы / котельная	газбен / на газе					
			аудан қондырғы / районной котельной					
		установка / установка	котельная / на котельной					
			отопит. жүйе / на отопит. жүйе					
		газбен / на газе	газбен / на газе					
			газбен / на газе					
		пештік газ / печное						
		пештік газ / печное						
		газовое						
		ЖЭЦ / от ТЭЦ						
АГВ / от АГВ								
13	Әртүрлі жұмыстар / Разные работы	көпшілік / на котельной	да					
		түрлі / на котельной						

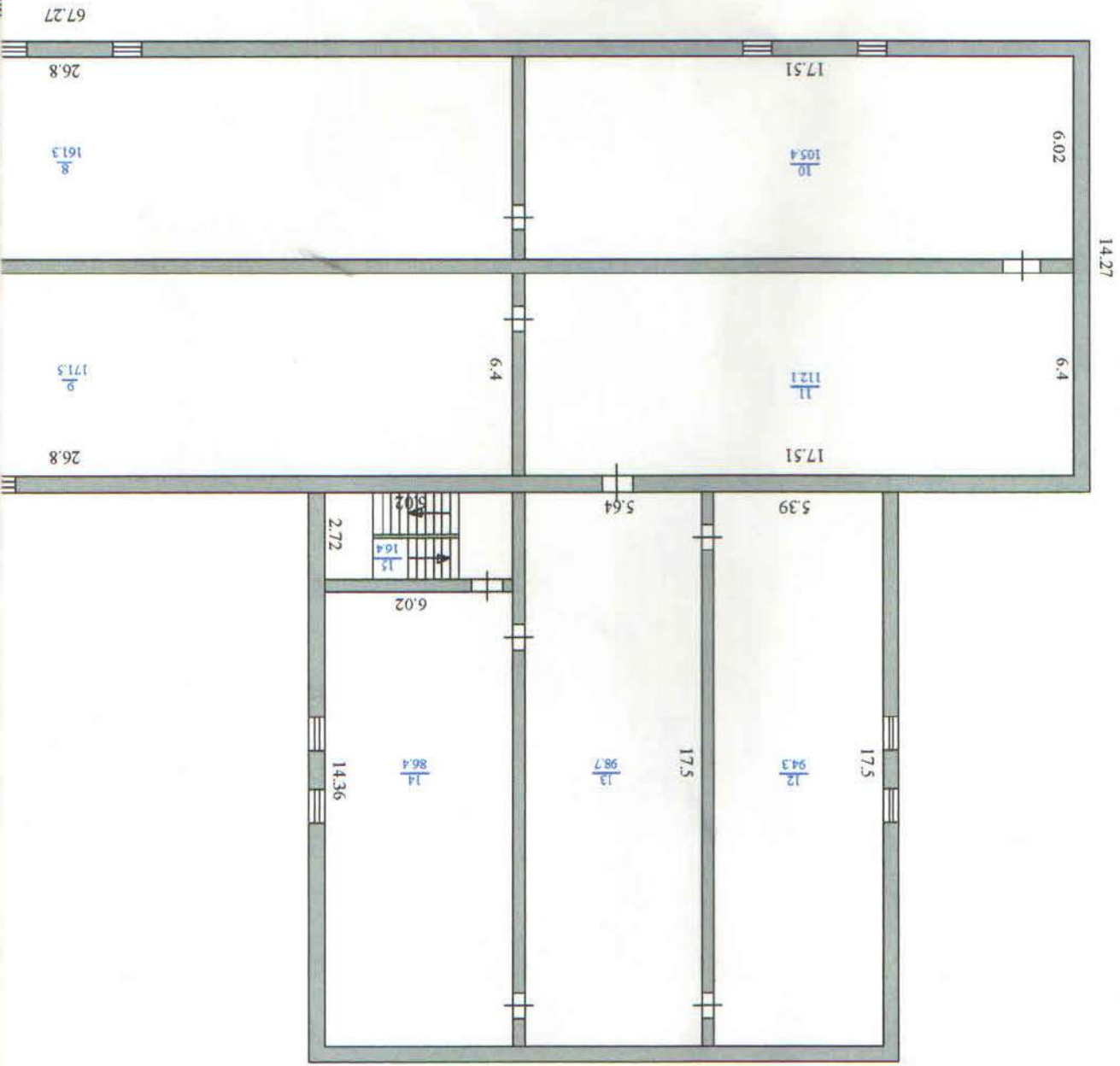
Техникалық паспортқа ұсынылатын құжаттар тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаатаралық жоқтар / Подэтажные планы - 1

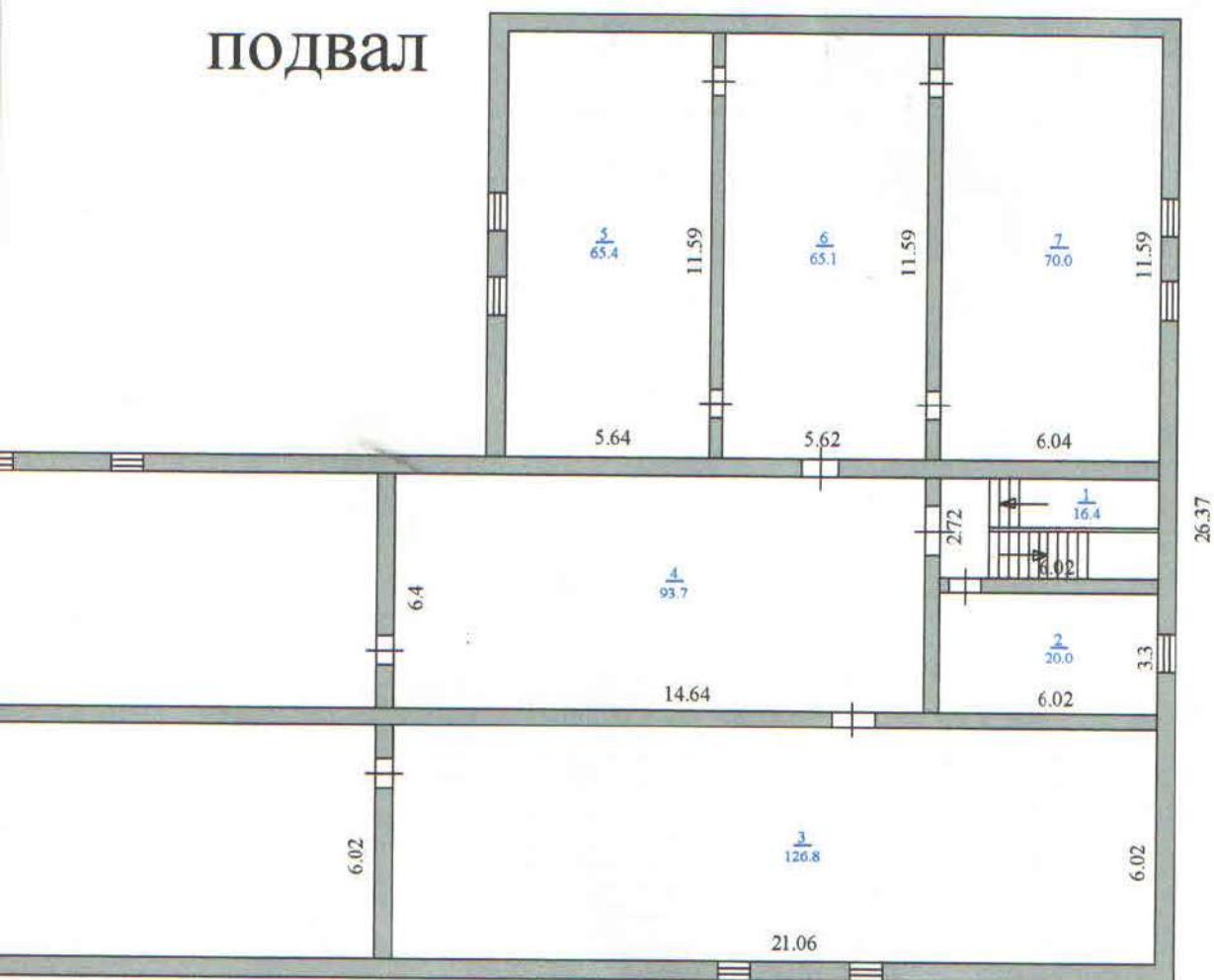
2. Қабаатаралық жоқтарға экспликация / Экспликация к пост. планам - 1

3.

Ерекше белгілер / Особые отметки



ПОДВАЛ



РГП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ"			
Шетский район			
Местонахождение: п. Акжал			
ул. Алтынсарина 1"Б"			
этаж	Поэтажный план: подвал		М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
17.01.08	Специалист	Сагиндинов С.С.	<i>[Signature]</i>
17.01.08	Проверил	Сакенов Е.А.	<i>[Signature]</i>

**ЖЫЛДЫКЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ліней болшегі бойынша план (кв.м.) объектінің ішіндегі
Номерде, по плану, третиному номеру (кв. м. л. в том числе)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің номері / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлістерінің номері / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлістерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер курьельсы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
17.01.08	А	1		1	коридор	5,5									5,5										
				2	коридор	5,5									5,5										
				3	кабинет директора	17,8									17,8										
				4	коридор	5,6									5,6										
				5	кабинет завуча	11,0									11,0										
				6	учительская	34,9									34,9										
				7	лестничная клетка	13,4									13,4										
				8	мед. кабинет	16,6									16,6										
				9	каб. деж. персонала	9,9									9,9										
				10	коридор	5,6									5,6										
				11	гардероб	32,5									32,5										
				12	гардероб	17,8									17,8										
				13	вестибюль	54,8									54,8										
				14	коридор	247,7									247,7										
				15	служебное помещен.	17,9									17,9										
				16	кабинет	54,9									54,9										
				17	кабинет	52,8									52,8										
				18	кабинет	52,8									52,8										
				19	кабинет	53,7									53,7										
				20	кабинет	52,8									52,8										

Орындаған маман
Выполнил специалист

Сәтіндіқов С.С. Фигнал ментерушісі

Управляющий филиала

Сакенов Е.А.

**ЖЫЛДЫҢ МАЙТЫҢ МҮЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

		Ішкі өлшемді бойынша алын (кв.м.) объектінің шағыналы по инвентарному номеру (кв. м. д. в том числе)																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің номері / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің номері / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультура - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Коліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
17.01.08.	А	1		21	коридор	34,7									34,7											
				22	столовая	70,4									70,4											
				23	кухня	26,9									26,9											
				24	моечная	15,4									15,4											
				25	кладовая	7,6									7,6											
				26	подсобное	3,5									3,5											
				27	кладовая	3,3									3,3											
				28	коридор	2,7									2,7											
				29	холод. цех	8,8									8,8											
				30	раздевалька	4,1									4,1											
				31	душевая	1,8									1,8											
				32	туалет	1,3									1,3											
				33	вестибюль	32,8									32,8											
				34	раздевалька	20,8									20,8											
				35	душевая	3,2									3,2											
				36	туалет	1,6									1,6											
				37	санузел	2,2									2,2											
				38	коридор	3,2									3,2											
				39	коридор	3,2									3,2											
				40	санузел	2,2									2,2											

Орындаған маман
Выполнил специалист

Сәтіншіқов С.С. Финал ментерушісі
Управляющий филиала

Сакенов Е.А.

**ЖЫЛДЫЖЫМАЙТЫҢ МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

		Ліній өлшемі бойынша және (к.м.с.) оның ішінде показатель по вступительному номеру (кв. м. д. в том числе)																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
17.01.08	А	1		41	туалет	1,6									1,6										
				42	душевая	3,2									3,2										
				43	раздевалка	19,1									19,1										
				44	коридор	31,7									31,7										
				45	спортив.инвентарь	15,1									15,1										
				46	кабинет тренера	16,4									16,4										
				47	спортзал	398,0									398,0										
				48	тренажерный зал	68,9									68,9										
				49	коридор	11,9									11,9										
				50	коридор	4,0									4,0										
				51	лестничная клетка	16,4									16,4										
				52	санузел	4,5									4,5										
				53	туалет	5,7									5,7										
				54	туалет	5,7									5,7										
				55	санузел	5,7									5,7										
				56	электрощитовая	14,3									14,3										
				57	комната тех.персон.	17,4									17,4										
				58	туалет	1,4									1,4										
				59	туалет	1,4									1,4										
				60	санузел	2,9									2,9										

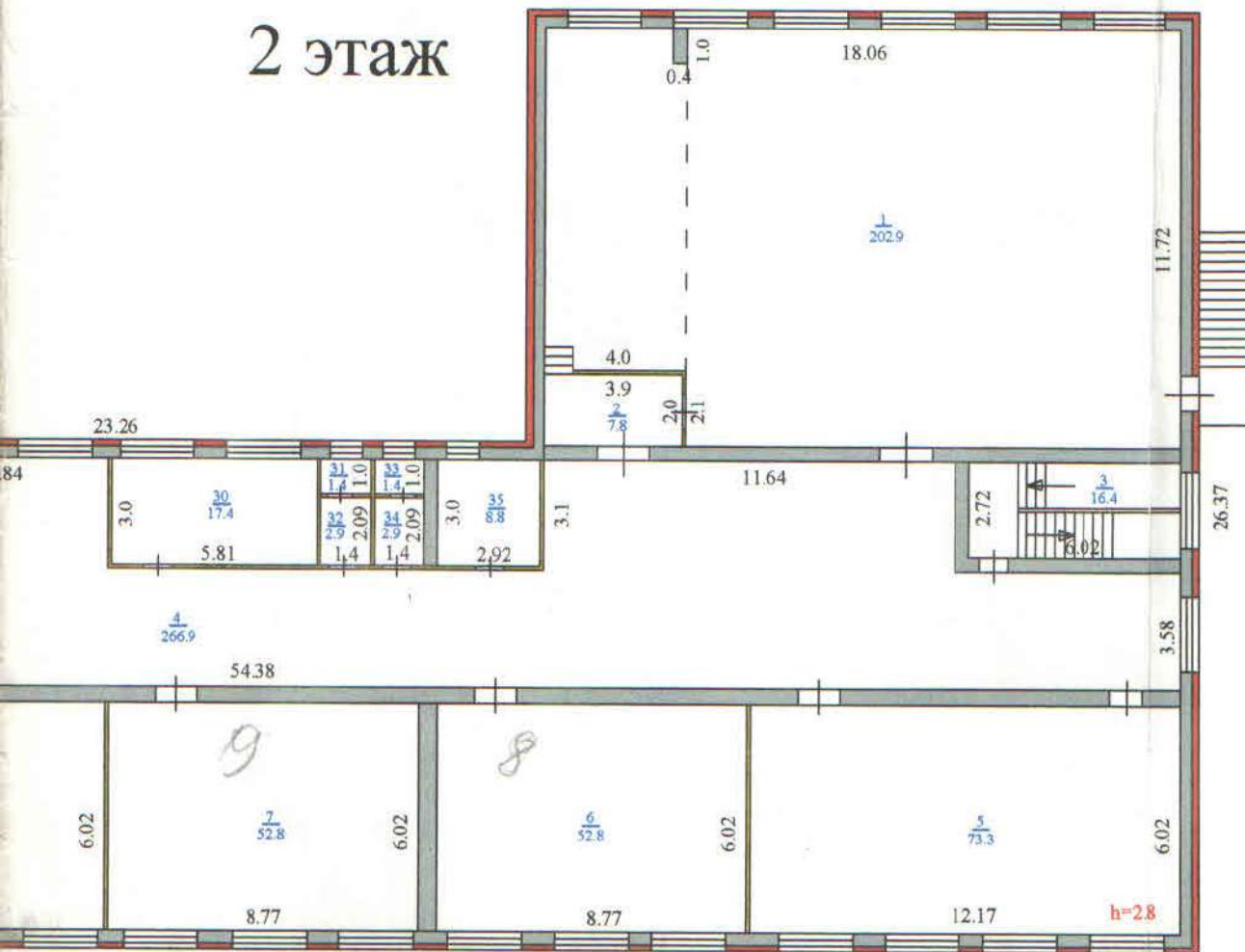
Орындаған маман
Выполнил специалистом

Сатиндиқов С.С. Филiaal ментерушісі
Управляющий филиала

Сакенов Е.А.

РГП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ"			
Шетский район			
Местонахождение: п. Акжал ул.			
этаж	Поэтажный план	Здание школы	М 1:200
2			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
17.01.08	Специалист	Сагиндинов С.С.	
17.01.08	Проверил	Сакенов Е.А.	

2 этаж



6

**ЖЫЛДЫЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ КІТАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ (к-Ф-2)**

		Түрлі болімені бойынша аялға (кв.м.) өлшемі бойынша қолданылуына қарай (кв. м. д. в. том нөмірі)																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Жазылу уақыты / Дата запис	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің боліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің боліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
17.01.08.	А	2		1	актовый зал	202,9									202,9											
				2	кабинет	7,8									7,8											
				3	лестничная клетка	16,4									16,4											
				4	коридор	266,9									266,9											
				5	библиотека	73,3									73,3											
				6	кабинет	52,8									52,8											
				7	кабинет	52,8									52,8											
				8	кабинет	53,7									53,7											
				9	кабинет	52,8									52,8											
				10	кабинет	34,7									34,7											
				11	препараторская	13,0									13,0											
				12	коридор	4,4									4,4											
				13	кабинет	52,8									52,8											
				14	кабинет	52,8									52,8											
				15	препараторская	13,0									13,0											
				16	коридор	4,4									4,4											
				17	вент. камера	14,9									14,9											
				18	кабинет	48,4									48,4											
				19	подсобное	15,9									15,9											
				20	коридор	18,3									18,3											

Орындаған маман

Сәгіндіков С.С. Фигиал менгерушісі

Выполнил специалист

Управляющий филиала

Сақенов Е.А.

**ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Лист - бланкет бойынша алып (көлемі өзіндік пішінде)
1:1000 масштабта, по внутреннему номеру (кв. м. д. в том числе)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
17.01.08	А	2		21	вент. камера	17,6									17,6											
				22	музей	52,2									52,2											
				23	вестибюль	83,5									83,5											
				24	лестничная клетка	16,4									16,4											
				25	санузел	4,5									4,5											
				26	туалет	5,7									5,7											
				27	туалет	5,7									5,7											
				28	санузел	5,7									5,7											
				29	подсобное	14,3									14,3											
				30	кабинет	17,4									17,4											
				31	туалет	1,4									1,4											
				32	санузел	2,9									2,9											
				33	туалет	1,4									1,4											
				34	санузел	2,9									2,9											
				35	подсобное	8,8									8,8											
				36	кабинет	17,8									17,8											
				итого по зданию:		4303,6									4303,6											
				итого по 2 этажу:		1310,2									1310,2											

Орындаған маман

Выполнил специалист

Сатиндиков С.С. Фигиал ментерушісі

Управляющий филиала

Сакенов Е.А.