

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина(ки)
КГУ Школа-гимназия №10 отдела образования Абайского района.

(фамилия, имя отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: для оформления прав на земельный участок
(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-141-008-063
3. Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта(КГУ Школа-гимназия №10 отдела образования Абайского района)
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 2-й микрорайон, 35А
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	29054	1265	-	36 753 310

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

тридцать шесть миллионов семьсот пятьдесят три тысячи триста десять тенге
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Абайским районным отделением

Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала

НАО

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



М.П. (подпись)

Камбаров О.М
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « 03 » 2018 г.

Руководитель Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.П. (подпись)
Сатыбаева Р.Х.
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « 04 » 2018 г.

Исп. Казанцева Т.В.
Тел. 8(72131)46667

(подпись)

СХЕМА

предоставления земельного участка
 Коммунальному государственному учреждению
 “Школа-гимназия №10” отдела образования Абайского района
 на праве постоянного землепользования для обслуживания объекта
 (КГУ “Школа-гимназия №10”отдела образования Абайского района),
 расположенного по адресу: Карагандинская область, Абайский район,
 город Абай, 2-й микрорайон, 35А

СХЕМАСЫ КЕЛІСІЛДІ:
 СХЕМА СОГЛАСОВАНА:

Жерпайдаланушы
 Землепользователь



Атауы / Наименование		Көлемі, га / Площадь, га
Жоспардағы барлық жер / Всего земель в плане		2,9161
Бекітілген алаңы / Закрепленная площадь		2,9054
Бөтен жер пайдаланушылар / Посторонние землепользователи		0,0107
1	Жылу жүйесі / Теплотрасса	0,0067
2	Канализация	0,0040

ШЕКТЕУЛЕР ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТ / СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	Санитарлық және экологиялық нормалардың сақталуы. Жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз
Ограничения в использовании и обременения земельных участков	Соблюдение санитарных и экологических норм. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке

ШАРУАШЫЛЫҚАРАЛЫҚ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО		
Руководитель отделения	Камбаров О.М.	Абай ауданының білім бөлімінің “№10 мектеп-гимназиясы” КММ КГУ “Школа-гимназия №10”отдела образования Абайского района
Специалист землеустроитель	Таймуздинова З.М.	
		Кезең Стад
		Пар/параг. Лист/листов
		Масштаб
		З.П.
		1/1
		1: 2 000
		“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы” КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Абай аудандық бөлімшесі Абайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО “Государственная корпорация “Правительство для граждан” по Карагандинской области”
		ЖОБА СЫЗБАСЫ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА 09-141-008-063

БІЛАР
 ТЕЛІ

Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы,
2-ші мөлтек ауданы, 35А мекен-жайы бойынша орналасқан
(Абай ауданының білім бөлімінің “№10 мектеп-гимназиясы” КММ)

объектіге қызмет көрсету үшін
Абай ауданының білім бөлімінің “№10 мектеп-гимназиясы” коммуналдық
мемлекеттік мекемесіне тұрақты жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру
СХЕМАСЫ



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР
УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

	жер учаскесінің жобаланатын шекарасы проектируемая граница земельного участка
151,68	сызықтың жобаланатын өлшемі, м проектируемые меры длины, м
	бұрылыс нүкте нөмірі номер поворотной точки
	бөтен жер пайдаланушылар посторонние землепользователи

ШЕКТЕС ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫ
СМЕЖНЫЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВА
А-дан А-ға дейін / от А до А - 09-141-008

Келісілді, тапсырыс:
Согласовано, заказчик:

Бұйрықпен бекітілді:
Утверждено приказом:

Абай ауданының білім бөлімінің
“№10 мектеп-гимназиясы” КММ
КГУ “Школа-гимназия №10”отдела
образования Абайского района
(фамилия, имя, отчество физического лица
либо полное наименование юридического лица)

Директор Мухутдинова Л.П.

от _____ 20 ____ года

«Абай ауданының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений,
архитектуры и градостроительства
Абайского района»

(Наименование уполномоченного органа)
Руководитель Сағыбаева Р.Х.

от _____ 20 ____ года № _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Абай аудандық бөлімшесі

Абайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»

(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ / ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

(Абай ауданының білім бөлімінің “№10 мектеп-гимназиясы” КММ)
объектіге қызмет көрсету үшін Абай ауданының білім бөлімінің “№10 мектеп-гимназиясы”
коммуналдық мемлекеттік мекемесіне
тұрақты жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру

предоставления земельного участка Коммунальному государственному учреждению
“Школа-гимназия №10” отдела образования Абайского района на праве постоянного
землепользования для обслуживания объекта (КГУ “Школа-гимназия №10”отдела
образования Абайского района)

Жер учаскесінің орналасқан жері /

Местоположение (адрес) земельного участка:

Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 2-ші мөлтек ауданы, 35А
Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 2-й микрорайон, 35А

Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ
Қарағанды облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің» Абай аудандық бөлімшесі

Разработчик проекта: Абайское районное отделение Департамента земельного кадастра - и
технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по Карагандинской области»

басшысы / руководитель. _____ Камбаров О.М.

от _____ 20 ____ года