

мекен

## ДОГОВОР № 71

безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Караганда

«03» марта 2023 года

ГУ «Управление экономики Карагандинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице руководителя управления Аблаевой Т.Ю., действующее на основании Положения ГУ «Управление экономики Карагандинской области», утвержденного постановлением акимата Карагандинской области 07 августа 2018 года № 41/02 (с учетом внесенного постановлением акимата Карагандинской области дополнения от 11 января 2021 года № 03/03), с одной стороны и КГКП «Центр дополнительного образования «Руханият» отдела образования Бухар - Жырауского района управления образования Карагандинской области в лице директора Нурмановой Г.Ш., действующее на основании устава коммунального государственного казенного предприятия «Центр дополнительного образования «Руханият» отдела образования Бухар - Жырауского района управления образования Карагандинской области утвержденного приказом ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от «08» января 2021 года №30 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании приказа ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от 03 марта 2023 года № 5 «О передаче в безвозмездное пользование объектов областного коммунального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещением расположенное по адресу: Бухар – Жырауский район, село Кокпекты, ул. Шоссейная, зд. 30 общей площадью 82,8 кв.м., именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе КГУ «Кокпектинская общеобразовательная школа» отдела образования Бухар - Жырауского района управления образования Карагандинской области, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и возвращает то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Ссудополучателем сроком с «03» марта 2023 г. по «31» декабря 2023 г.

1.4. Ссудополучатель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Ссудополучателя, балансодержателя и утверждается Ссудодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. Общие условия

2.1. Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

#### 3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Ссудодателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

#### 3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Ссудополучателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 10 календарных дней, со дня вступления в силу настоящего договора;

3.3.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

**3.4. Ссудополучатель обязан:**

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такого заявления дает основание Ссудодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудополучателем и балансодержателем и утвержденному Ссудодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);

3.4.9. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести все расходы по содержанию Имущества.

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Ссудополучатель.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

#### **5. Условия расторжения договора**

5.1. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Ссудодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Ссудодателя путем направления уведомления по адресу Ссудополучателя указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Ссудополучателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Ссудополучателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Ссудополучателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Ссудодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

В случае расторжения Ссудодателем Договора в одностороннем порядке Ссудополучатель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи который подлежит представлению для утверждения Ссудодателю в течение 10-ти дней.

## 6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющие одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Иные условия пользования имуществом: Условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора с 04.01.2023 года.

## 7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ГУ «Управление экономики  
Карагандинской области»

г. Караганда, ул. Алиханова, 13  
(место нахождения)

Аблаева Т.Ю.  
Ф.И.О

(подпись)



КГКП «Центр дополнительного образования  
«Руханият» отдела образования Бухар -  
Жырауского района Управления образования  
Карагандинской области

п. Ботакара, ул. Бухар-Жырау 56А  
(место нахождения)

Нурманова Г.Ш.  
Ф.И.О

(подпись)



**Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың  
№ 71 ШАРТЫ**

**Қарағанды қаласы**

**2023 жылғы «03» науры**

Бұдан әрі «Несие беруші» деп аталатын «**Қарағанды облысының экономика басқармасы**» ММ атынан Қарағанды облысы әкімдігінің 2018 жылғы 7 тамыздағы №41/0 қаулысымен бекітілген ережесі (Қарағанды облысы әкімдігінің 2021 жылғы 11 қаңтардағы № 03/03 қаулысымен енгізілген толықтыруды ескере отырып) негізінде әрекет ететін **басқарм басшысы Аблаева Т.Ю.** бір тараптан, және бұдан әрі «Несие алушы» деп аталатын, **Қарағанды облысы білім басқармасының Бұқар жырау ауданы білім бөлімінің «Руханият» қосымша білім беру орталығы»** КМҚК атынан «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ басшысының 2021 жылғы «8» қаңтардағы № 30 бұйрығымен бекітілген, Қарағанды облысы білім басқармасының Бұқар жырау ауданы білім бөлімінің «Руханият» қосымша білім беру орталығы коммуналдық мемлекеттік қазыналық мекемесінің жарғысы негізінде әрекет етуші директоры **Г.Ш.Нурманова**, екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ-нің 2023 жылғы 03 наурыздағы «Облыстық коммуналдық мүлі объектілерін өтеусіз пайдалануға беру туралы» №5 бұйрығының негізінде төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

### **1. Шарттың мәні**

1.1. Шарттың мәні келесі мүлікпен өтеусіз пайдалану болып табылады: Бұдан әрі «балан ұстаушы» деп аталатын **Қарағанды облысы білім басқармасының Бұқар жырау ауданы білім бөлімінің «Көкпекті жалпы білім беретін мектебі»** КММ балансындағы бұдан әрі «Мүлік» деп аталатын **Бұқар жырау ауданы, Көкпекті селосы., Шоссейная көш, 30 ғим.,** мекенжайы бойынша орналасқан **жалпы алаңы 82,8 ш.м.,** үй-жайларын мүліктік жалдауға (жалға беруге) ұсыну шарттың мәні болып табылады.

1.2. Несие беруші Несие алушыға мүлікті тегін уақытша пайдалануға береді, ал мүлікті қалыпты тозуын ескере отырып, қандай күйде алса, сондай күйде немесе шартта ескертілген күйде қайтаруға міндеттенеді.

1.3. Мүлік Несие алушыға өтеусіз иелену және пайдалануға **2023 жылғы «03» наурызда бастап 2023 жылғы «31» желтоқсанды** қоса алғанда беріледі.

1.4. Несие алушы Мүліктің жай-күйімен танысты.

Мүліктің техникалық сипаттамасы Несие алушының, баланста ұстаушының өкілдеріме қол қойылған және Несие берушімен бекітілетін қабылдау-тапсыру актісінде көрсетіледі және осы шарттың ажыратылмайтын бөлігі болып табылады.

### **2. Жалпы шарттар**

2.1. Несие алушы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін тапсыруға, сондай-ақ со құқықтарды кепілзатқа беруге және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлі қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге құқылы емес.

### **3. Тараптардың құқықтары және міндеттері**

#### **3.1. Несие берушінің:**

3.1.1. Тараптардың келісімі бойынша Шартқа өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге мерзімін ұзартуға;

3.1.2. Мүліктің нысаналы пайдалануына және осы шарттың өзге талаптарыны орындалуына бақылауды іске асыруға құқығы бар.

#### **3.2. Несие алушының:**

3.2.1. Несие берушіге Шарттың мерзімін ұзартуға, өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге немесе бұзуға ұсыныс енгізуге құқығы бар.

#### **3.3. Несие беруші:**

3.3.1. Баланста ұстаушы мүлікті Несие алушыға қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруды және осы шарттың күші енген күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде оны бекітуге қамтамасыз етуге;

3.3.2. Шартпен белгіленген тәртіпте Несие алушыға Мүлікпен иеленуге және пайдалануға бөгет жасамауға міндетті.

#### **3.4. Несие алушы:**

3.4.1. қабылданған Мүлікті тек сол мақсатта және Шарттың талаптарына сәйкес пайдалануға;

3.4.2. Мүлікті дұрыс күйінде ұстап-тұтуға, Мүліктің немесе онда орналасқан инженерлік коммуникациялардың бұзылуына әкеп соқтыратын іс-әрекеттерді жасамауға;

3.4.3. Несие алушының кінәсы бойынша және табиғи тозған кезде Мүліктің жек элементтері, инженерлік құралдары қолданыстан шыққан жағдайда өз есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

3.4.4. Мүлікке және оған тиесілі жер учаскесіне Несие берушінің, Баланста ұстаушының санитарлық қадағалау қызметінің және Мүлікті пайдалану және қолдану тәртібіне жататын заңнама және өзге де нормаларын сақтауды бақылайтын мемлекеттік органдардың өкілдері кедергісіз кіргізуге, анықталған бұзушылықтарды олар белгілеген мерзімде жоюға;

3.4.5. Шарт бойынша өз құқықтарын кепілзатқа беруге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірісті кооперативке жарна ретінде енгізуге;

3.4.6. Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын Мүлікпен өтеуші пайдалану және иеленуді ұзартуға ықпалсыз білдіргені туралы жазбаша өтініш беру. Мұндай өтініштің болмауы Несие берушіге Мүлікті басқа заңды немесе жеке тұлғаларға өтеуші пайдалануға тапсыруға негіз береді;

3.4.7. Шартты бұзған кезде Несие алушымен және баланста ұстаушымен қол қойылған және Несие берушімен бекітілген қабылдау-тапсыру актісі бойынша баланста ұстаушыға 10 күнтізбелік күн ішінде Мүліктің орынды тозуын ескере отырып оны қандай халде алса, сондай халде қайтаруға, немесе шартта белгіленген күйде қайтаруды қамтамасыз етуге;

3.4.8. Мүлікті жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық (нормативтік көрсеткіштерден аса тозған) жағдайда қайтарған кезде зиянды өтеуге;

3.4.9. Мүлікті дұрыс жағдайда сақтап отыруға, өз есебінен ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізуге, Мүлікті ұстап-тұту бойынша шығындарды өтеуге міндетті.

Жоғарыда айтылған міндеттерді бұзған жағдайда шарт бойынша жауапты Несие алушы болып табылады.

### **4. Тараптардың жауапкершілігі**

4.1. Тараптар өз міндеттерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған жауапкершілікке тартылады.

### **5. Шартты бұзудың талаптары**

5.1. Несие алушының Несие берушіні шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей жазбаша ескертіп, Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқығы бар.

5.2. Шарт Несие берушінің бастамасы бойынша осы шартта көрсетілген Несие алушының мекенжайы бойынша ескертуді жолдау (немесе Несие алушыға ескертуді қолға беру) жолымен бір жақты соттан тыс тәртіпте мерзімінен бұрын келесі жағдайларда бұзылады:

5.2.1. Несие алушының заңды тұлға ретінде жойылуы;

5.2.2. Несие алушымен Шарттың талаптары бұзылуы;

5.2.3. Несие алушыға оның жазбаша келісімімен басқа Мүлікті ұсыну;

5.2.4. Несие берушінің атына баланста ұстаушының жазбаша өтініші бойынша;

Несие беруші Шартты бір жақты тәртіпте бұзған жағдайда Несие алушы 10 жұмыс күні ішінде Мүлікті баланста ұстаушыға 10 жұмыс күні ішінде Несие берушіге бекітуге ұсынылуға жататын, қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруға міндетті.

## 6. Ерекше жағдайлар

6.1. Шарт әрбір тарап үшін және теңгерімде ұстаушыға біреуден бірдей заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

6.2. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қою жолымен енгізіледі.

6.3. Осы шартпен қарастырылмаған өзге де сұрақтар бойынша тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен басшылық етеді.

6.4. Мүлікті пайдаланудың өзге шарттары: жасасқан шарттың талаптары 2023 жылдың 04 қаңтарынан бастап шартты жасасқанға дейін пайда болған қатынастарға қолданылады.

## 7. Дауларды қарастыру тәртібі

7.1. Осы шарттан немесе осыған байланысты туындайтын Тараптар арасындағы даулар келіссөздер жолымен шешіледі, ал келісімге келмеген жағдайда сот тәртібінде шешіледі.

## 8. Тараптардың мекенжайлары мен реквизиттері:

**«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ**

Қарағанды қ., Әлиханов көш., 13-үй

Т.Ю.Аблаева



**Қарағанды облысы білім басқармасының Бұқар жырау ауданы білім бөлімінің «Руханият» қосымша білім беру орталығы» КМҚК**

Ботакара кенті, Бұқар жырау көш, 56А

Г.Ш.Нурманова



У Т В Е Р Ж Д А Ю  
Руководитель  
ГУ «Управление экономики  
Карагандинской области»



Аблаева Т.Ю.

03 2023 г.

А К Т  
приема – передачи  
(нежилые помещения)

с.Кокпекты

" 04 " 01 2023 г.

Балансодержатель КГУ «Кокпектинская общеобразовательная школа» отдела образования Бухар-Жырауского района управления образования в лице директора Жайминой Г.А., действующий на основании Устава № 30 от 08 января 2021 года с одной стороны и КГКП "Центр дополнительного образования "Руханият" отдела образования Бухар-Жырауского района управления образования Карагандинской области с другой стороны, составили настоящий акт о том, что КГУ «Кокпектинская общеобразовательная школа» отдела образования Бухар-Жырауского района управления образования передает, а КГКП "Центр дополнительного образования "Руханият" отдела образования Бухар-Жырауского района управления образования Карагандинской области принимает в безвозмездное пользование помещение, общей площадью 82,8 кв.м., находящееся по адресу: Карагандинская область, Бухар -Жырауский район, с.Кокпекты ул. Шоссейная 30, в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования государственным имуществом № 71 от 03.03. 2023 г.

Техническое состояние передаваемого помещения с перечнем выявленных неисправностей в удовлетворительном состоянии.

Помещение передается свободным от прав и притязаний третьих лиц, при этом стороны каких-либо претензий друг к другу не имеют.

**ПЕРЕДАЛ:**

директор  
КГУ «Кокпектинская общеобразовательная школа» отдела образования Бухар-Жырауского района управления образования  
с.Кокпекты ул. Шоссейная , 30

**ПРИНЯЛ:**

директор  
КГКП "Центр дополнительного образования "Руханият" отдела образования Бухар-Жырауского района управления образования Карагандинской области  
п.Ботакара, ул.Бухар Жырау, д.56А



Жаймина Г.А.

(подпись)

М.П.



Нурманова Г.Ш.

(подпись)

М.П.



БЕКІТЕМІН  
«Қарағанды облысының экономика  
басқармасы» ММ  
басшысы  
Г.Ю.Аблаева

Қабылдау – тапсыру  
АКТИСІ  
(тұрғын емес үй-жайлар)

Көкпекті ауылы

2023 ж. “04” 01

«Көкпекті жалпы білім беретін мектебі» КММ негізінде әрекет ететін баланс ұстаушы 2021 жылғы 08 қаңтардағы № 30 Жарғы негізінде әрекет ететін директор Г.А.Жайминаның атынан бір тараптан және Қарағанды облысы білім басқармасының Бұқар жырау ауданы білім бөлімінің "Руханият" қосымша білім беру орталығы" ККҚМ екінші тараптан «Көкпекті жалпы білім беретін мектебі» КММ тапсыратыны туралы, ал Қарағанды облысы білім басқармасының Бұқар жырау ауданы білім бөлімінің "Руханият" қосымша білім беру орталығы" ККҚМ 2023 ж. “03” 03 № 71 Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың шартының талабына сәйкес, жалпы ауданы 82,8 ш. м. , Қарағанды облысы, Бұқар жырау, Көкпекті ауылы, Шоссейная көшесі, 30 ғимараты мекен-жайында орналасқан үй-жайды пайдалануға қабылдайтыны туралы осы актіні жасады.

Тапсырылатын үй-жайдың анықталған ақаулықтарымен қоса техникалық жағдайы қанағаттанарлық.

Үй-жай үшінші тараптың құқықтары мен талаптарынан бос тұрғыда беріледі, сонымен қатар тараптар бір-біріне қандай да болмасын талаптар қоймайды.

**ТАПСЫРДЫМ:**

«Көкпекті жалпы білім беретін мектебі» КММ  
директоры  
Көкпекті ауылы, Шоссейная көшесі, 30



Г.А.Жаймина

**ҚАБЫЛДАП АЛДЫМ:**

Қарағанды облысы білім басқармасының  
Бұқар жырау ауданы білім бөлімінің  
"Руханият" қосымша білім беру орталығы  
ККҚМ директоры  
Ботақара кенті,  
Бұқар жырау көшесі, 56А



Г.Ш.Нурманова