

ДОГОВОР № 261

безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Караганда

« 11 » октября 2021 года

ГУ «Управление экономики Карагандинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице **руководителя управления Муканова А.И.**, действующее на основании Положения ГУ «Управление экономики Карагандинской области», утвержденного постановлением акимата Карагандинской области 07 августа 2018 года № 41/02 (с учетом внесенного постановлением акимата Карагандинской области дополнения от 11 января 2021 года № 03/03), с одной стороны и **КГП «Центральная районная больница Нуринского района» Управления здравоохранения Карагандинской области в лице директора Мукушевой Б.К.** действующее на основании устава коммунального государственного предприятия «Центральная районная больница Нуринского района» Управления здравоохранения Карагандинской области, утвержденного приказом руководителя ГУ «Управление финансов Карагандинской области» от «20» апреля 2012 года № 74 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании приказа ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от 7 октября 2021 года № 20 «О передаче в безвозмездное пользование объектов областного коммунального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование помещением общей площадью **13,2 кв.м.**, расположенным по адресу: **Нуринский район, село Алгабас, ул. Достык, здание 1**, именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе **КГУ «Пушкинская основная средняя школа» отдела образования Нуринского района Управления образования Карагандинской области** именуемое в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и возвращает то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Ссудополучателю сроком с **«11» октября 2021 г. по «31» декабря 2023 г.**

1.4. Ссудополучатель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Ссудополучателя, балансодержателя и утверждается Ссудодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1. Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

2.2. В соответствии с пунктом 11 Правил оказания медицинской помощи обучающимся и воспитанникам организаций образования, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 7 апреля 2017 года № 141, медицинская помощь обучающимся, воспитанникам оказывается в медицинском пункте, в котором содержание, уборка помещения, проведение текущего и капитального ремонта, оплата коммунальных услуг осуществляется за счет организации образования.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Ссудодателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Ссудополучателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 10 календарных дней, со дня вступления в силу настоящего договора;

3.3.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такого заявления дает основание Ссудодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудополучателем и балансодержателем и утвержденному Ссудодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Ссудополучатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Ссудодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Ссудодателя путем направления уведомления по адресу Ссудополучателя указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Ссудополучателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Ссудополучателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Ссудополучателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Ссудодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың
№ 261 ШАРТЫ

Қарағанды қаласы

2021 жылғы «11» қазан

Бұдан әрі «Несие беруші» деп аталатын «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ атынан Қарағанды облысы әкімдігінің 2018 жылғы 7 тамыздағы №41/02 қаулысымен бекітілген ережесі (Қарағанды облысы әкімдігінің 2021 жылғы 11 қаңтардағы № 03/03 қаулысымен енгізілген толықтыруды ескере отырып) негізінде әрекет ететін басқарма басшысы А.И.Муканов бір тараптан, және бұдан әрі «Несие алушы» деп аталатын Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Нұра ауданының аудандық орталық ауруханасы» КМК атынан «Қарағанды облысының қаржы басқармасы» ММ басшысының 2012 жылғы «20» сәуірдегі № 74 бұйрығымен бекітілген, Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Нұра ауданының аудандық орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорынының жарғысы негізінде әрекет етуші басшы Мукушева Б.К., екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ-нің 2021 жылғы 7 қазандағы «Облыстық коммуналдық мүлік объектілерін өтеусіз пайдалануға беру туралы» № 20 бұйрығының негізінде төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Шарттың мәні мүлікпен өтеусіз пайдалану болып табылады: бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын Қарағанды облысы білім басқармасының Нұра ауданы білім бөлімінің «Пушкин негізгі орта мектебі» КММ балансындағы бұдан әрі «Мүлік» деп аталатын, Нұра ауданы, Алғабас ауылы, Достық кош., 1 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан жалпы алаңы 13,2 ш.м. үй-жай, өтеусіз пайдалану шарттың мәні болып табылады.

1.2. Несие беруші Несие алушыға мүлікті тегін уақытша пайдалануға береді, ал мүліктің қалыпты тозуын ескере отырып, қандай күйде алса, сондай күйде немесе шартта ескертілген күйде қайтаруға міндеттенеді.

1.3. Мүлік Несие алушыға өтеусіз иелену және пайдалануға 2021 жылғы «11» қазаннан бастап 2023 жылғы «31» желтоқсанда қоса алғанда беріледі.

1.4. Несие алушы Мүліктің жай-күйімен танысты.

Мүліктің техникалық сипаттамасы Несие алушының, баланста ұстаушының өкілдерімен қол қойылған және Несие берушімен бекітілетін қабылдау-тапсыру актісінде көрсетіледі және осы шарттың ажыратылмайтын бөлігі болып табылады.

2. Жалпы шарттар

2.1. Несие алушы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін тапсыруға, сондай-ақ сол құқықтарды кепілзатқа беруге және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге құқылы емес.

2.2. ҚР Денсаулық сақтау министрінің 2017 жылғы 7 сәуірдегі № 141 бұйрығымен бекітілген Білім беру ұйымдарының білім алушылары мен тәрбиеленушілеріне медициналық көмек көрсету қағидаларының 11-тармағына сәйкес, білім алушыларға, тәрбиеленушілерге медициналық қызмет үй-жайларды ұстау, тазалау, ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізу, коммуналдық қызметтерге ақы төлеу білім беру ұйымдары есебінен жүзеге асырылатыны медициналық пунктте көрсетіледі.

3. Тараптардың құқықтары және міндеттері

3.1. Несие берушінің:

3.1.1. Тараптардың келісімі бойынша Шартқа өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге, мерзімін ұзартуға;

3.1.2. Мүліктің нысаналы пайдалануына және осы шарттың өзге талаптарының орындалуына бақылауды іске асыруға құқығы бар.

3.2. Несие алушының:

3.2.1. Несие берушіге Шарттың мерзімін ұзартуға, өзгертулер мен толықтыруларды енгізуі немесе бұзуға ұсыныс енгізуге құқығы бар.

3.3. Несие беруші:

3.3.1. Баланста ұстаушы мүлдікті Несие алушыға қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруды және осы шарттың күші енген күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде оны бекітуді қамтамасыз етуге;

3.3.2. Шартпен белгіленген тәртіпте Несие алушыға Мүлдікпен иеленуге және пайдалануға бөгет жасамауға міндетті.

3.4. Несие алушы:

3.4.1. қабылданған Мүлдікті тек сол мақсатта және Шарттың талаптарына сәйкес пайдалануға;

3.4.2. Мүлдікті дұрыс күйінде ұстап-тұтуға, Мүлдіктің немесе онда орналасқан инженерлік коммуникациялардың бұзылуына әкеп соқтыратын іс-әрекеттерді жасамауға;

3.4.3. Несие алушының кінәсы бойынша және табиғи тозған кезде Мүлдіктің жеке элементтері, инженерлік құралдары қолданыстан шыққан жағдайда өз есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

3.4.4. Мүлікке және оған тиесілі жер учаскесіне Несие берушінің, Баланста ұстаушының, санитарлық қадағалау қызметінің және Мүлдікті пайдалану және қолдану тәртібіне жататын, заңнама және өзге де нормаларын сақтауды бақылайтын мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз кіргізуге, анықталған бұзушылықтарды олар белгілеген мерзімде жоюға;

3.4.5. Шарт бойынша өз құқықтарын кепілзатқа беруге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге;

3.4.6. Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын Мүлдікпен өтеусіз пайдалану және иеленуді ұзартуға ықпалас білдіргені туралы жазбаша өтініш беру. Мұндай пайдалануға тапсыруға негіз береді;

3.4.7. Шартты бұзған кезде Несие алушымен және Баланста ұстаушымен қол қойылған және Несие берушімен бекітілген қабылдау-тапсыру актісі бойынша Баланста ұстаушыға 10 күнтізбелік күн ішінде Мүлдіктің орынды тозуын ескере отырып оны қандай халде алға, сондай халде қайтаруға, немесе шартта белгіленген күйде қайтаруды қамтамасыз етуге;

3.4.8. Мүлдікті жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық (нормативтік көрсеткіштерден аса тозған) жағдайда қайтарған кезде зиянды өтеуге.

Жоғарыда айтылған міндеттерді бұзған жағдайда шарт бойынша жауапты Несие алушы болып табылады.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Тараптар өз міндеттерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған жауапкершілікке тартылады.

5. Шартты бұзудың талаптары

5.1. Несие алушының Несие берушіні шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей жазбаша ескертіл, Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқығы бар.

5.2. Шарт Несие берушінің бастамасы бойынша осы шартта көрсетілген Несие алушының мекенжайы бойынша ескертуді жолдау (немесе Несие алушыға ескертуді қолға беру) жолымен бір жақты соттан тыс тәртіпте мерзімінен бұрын келесі жағдайларда бұзылады:

5.2.1. Несие алушының заңды тұтқа ретінде жойылнуы;

5.2.2. Несие алушымен Шарттың талаптары бұзылуы;

5.2.3. Несие алушыға оның жазбаша келісімімен басқа Мүлдікті ұзыну;

5.2.4. Несие берушінің атына Баланста ұстаушының жазбаша өтініші бойынша;

Несие беруші Шартты бір жақты тәртіпте бұзған жағдайда Несие алушы 10 жұмыс күні ішінде Мүлдікті Баланста ұстаушыға 10 жұмыс күні ішінде Несие берушіге бекітуге ұсынылуға жататын, қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруға міндетті.

6. Ерекше жағдайлар

6.1. Шарт әрбір тарап үшін және теңгерімде ұстаушыға біреуден бірдей заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

6.2. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қою жолымен енгізіледі.

6.3. Осы шартпен қарастырылмаған өзге де сұрақтар бойынша тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен басшылық етеді.

6.4. Мүлікті пайдаланудың өзге шарттары: жасасқан шарттың талаптары 2021 жылдың 01 қаңтарынан бастап шартты жасасқанға дейін пайда болған қатынастарға қолданылады.

7. Дауларды қарастыру тәртібі

7.1. Осы шарттан немесе осыған байланысты туындайтын Тараптар арасындағы даулар келіссөздер жолымен шешіледі, ал келісімге келмеген жағдайда сот тәртібінде шешіледі.

8. Тараптардың мекенжайлары мен реквизиттері:

«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ

Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Нұра ауданының аудандық ауруханасы» КМК

Қарағанды қ., Әлиханов көш., 13-үй

Нұра ауданы, Нұра кенті, Сулейменовтар көш., 2 үй

А.И.Муканов



(КОЛЫ)

(КОЛЫ)

БЕКІТЕМІН
«Қарағанды облысының Экономика және
Әкімшілік басқармасы» ММ
Басшысы
А.И. Муканов



20 21

Қабылдау – тапсыру
АКТИСІ
(тұрғын емес үй-жайлар)

Нұра кенті

2021 ж. “ ”

Жарғы негізінде әрекет ететін баланс ұстаушы Қарағанды облысы білім басқармасының Нұра ауданы білім бөлімінің «Пушкин негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі директоры Тойымбетова Айгерим Тулеутаевна бір тараптан, және Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының "Нұра ауданының аудандық орталық ауруханасы" коммуналдық ММ екінші тараптан, Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының "Нұра ауданының аудандық орталық ауруханасы" коммуналдық ММ қабылдайтыны туралы, ал Қарағанды облысы білім басқармасының Нұра ауданы білім бөлімінің «Пушкин негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 2021 ж. “11” қазан № 261 мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдау шартының талабына сәйкес, Нұра ауданы, Алғабас а. Достық к. 1 ғимараты құрылыс, мекен-жайында орналасқан жалпы ауданы 13,2 ш.м. ғимараттың 2 қабатындағы үй-жайды тапсыратыны туралы осы актіні жасады.

Тапсырылатын үй-жайдың анықталған ақаулықтарымен қоса техникалық жағдайы: қанағаттанарлық.

Үй-жай мен құрал-жабдықтардың үшінші тараптың құқықтары мен талаптарынан бос тұрғыда беріледі, сонымен қатар тараптар бір-біріне қандай да болмасын талаптар қоймайды.

ТАПСЫРДЫМ:

Директор Қарағанды облысы білім басқармасының Нұра ауданы білім бөлімінің «Пушкин негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Тойымбетова А.Т.



ҚАБЫЛДАП АЛДЫМ:

"Нұра ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" ММ Мукушева Б.К.



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

экономической администрации

Туркестанской области»

Буканов А.И.



2021 г.

А К Т
приема – передачи
(нежилые помещения)

поселок Нура

" _____ " _____ 2021 г

Балансодержатель: Коммунальное государственное учреждение «Пушкинская основная средняя школа» отдела образования Нуринского района управления образования Карагандинской области в лице директора Тойымбетова Айгерим Тулеутаевна, действующая на основании Устава, с одной стороны, КГП «Центральная районная больница Нуринского района» УЗКО с другой стороны составили настоящий акт о том, что Коммунальное государственное учреждение «Пушкинская основная средняя школа» отдела образования Нуринского района управления образования Карагандинской области **передает**, а КГП «Центральная районная больница Нуринского района» УЗКО **принимает** безвозмездное пользование помещением на 2 этаже общей площадью 13,2 кв.м., находящееся по адресу: Нуринский район, с.Алгабас ул. Достык зд. 1 в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования государственного имущества № 261 от 11 сентября 2021 г.

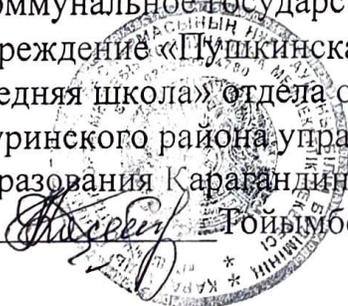
Техническое состояние передаваемого помещения с перечнем выявленных неисправностей: удовлетворительное.

Помещение и оборудования передается свободным от прав и притязаний третьих лиц, при этом стороны каких-либо претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

Директор

Коммунальное государственное учреждение «Пушкинская основная средняя школа» отдела образования Нуринского района управления образования Карагандинской области
Тойымбетова А.Т.



ПРИНЯЛ:

КГП «Центральная районная больница Нуринского района» УЗКО
Мукушева Б.К.

