



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ  
ПАСПОРТЫ  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

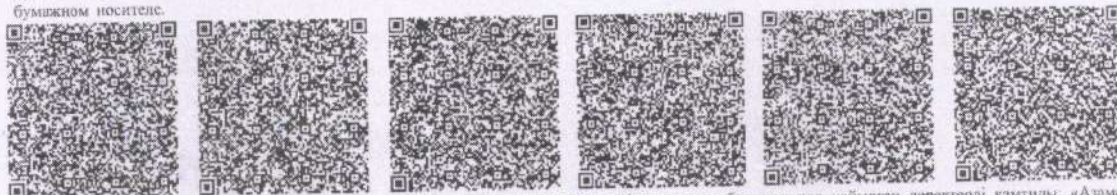
Жер телімі / Земельный участок

1. Облысы Область	Қарағанды Карагандинская
2. Ауданы Район	ауд., Нұра, а.о., Қарақойын р-н, Нурияский, с.о., Каракоинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қарақойын а.о., Жанбөбек а. с.о. Каракоинский, с. Жанбөбек
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ш.Уәлиханов көш., 19 ғим. ул. Ш.Уалиханова, зд. 19
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201800076280629
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:136:066:308; 09:136:066:308:1
8. Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	0921/11154

Паспорт 2023 жылғы «14» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «14» декабря 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002249761853

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіштегі құжатпен бірдей.  
Дұрыс документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на  
бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен код қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»  
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному  
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер 09:136:066:308

Меншік түрі / Форма собственности\* -

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок тұрақты жер пайдалану/постоянное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды\*\* -

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /  
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр\*\*\* 0.8397 гектар.

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)  
жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных  
Жердің санаты / Категория земель пунктов)

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /  
Целевое назначение земельного участка\*\*\*\* (Қарақойын орта мектебі) объектіге қызмет көрсету/  
обслуживание объекта (Каракойынская средняя школа)

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /  
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)\*\*\*\*\* -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы/  
соблюдение санитарных и экологических норм

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) Бөлінбейтін/  
Неделимый

**Ескертпе / Примечание:**

\* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

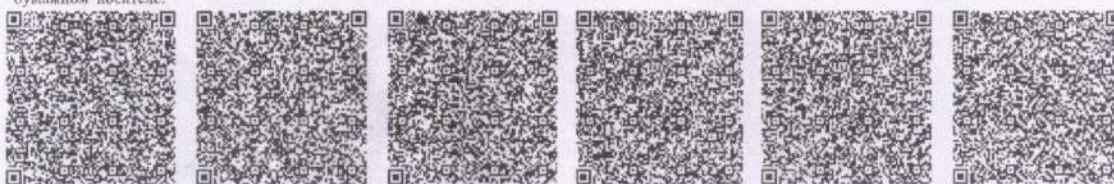
\*\* аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

\*\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

\*\*\*\* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\* жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

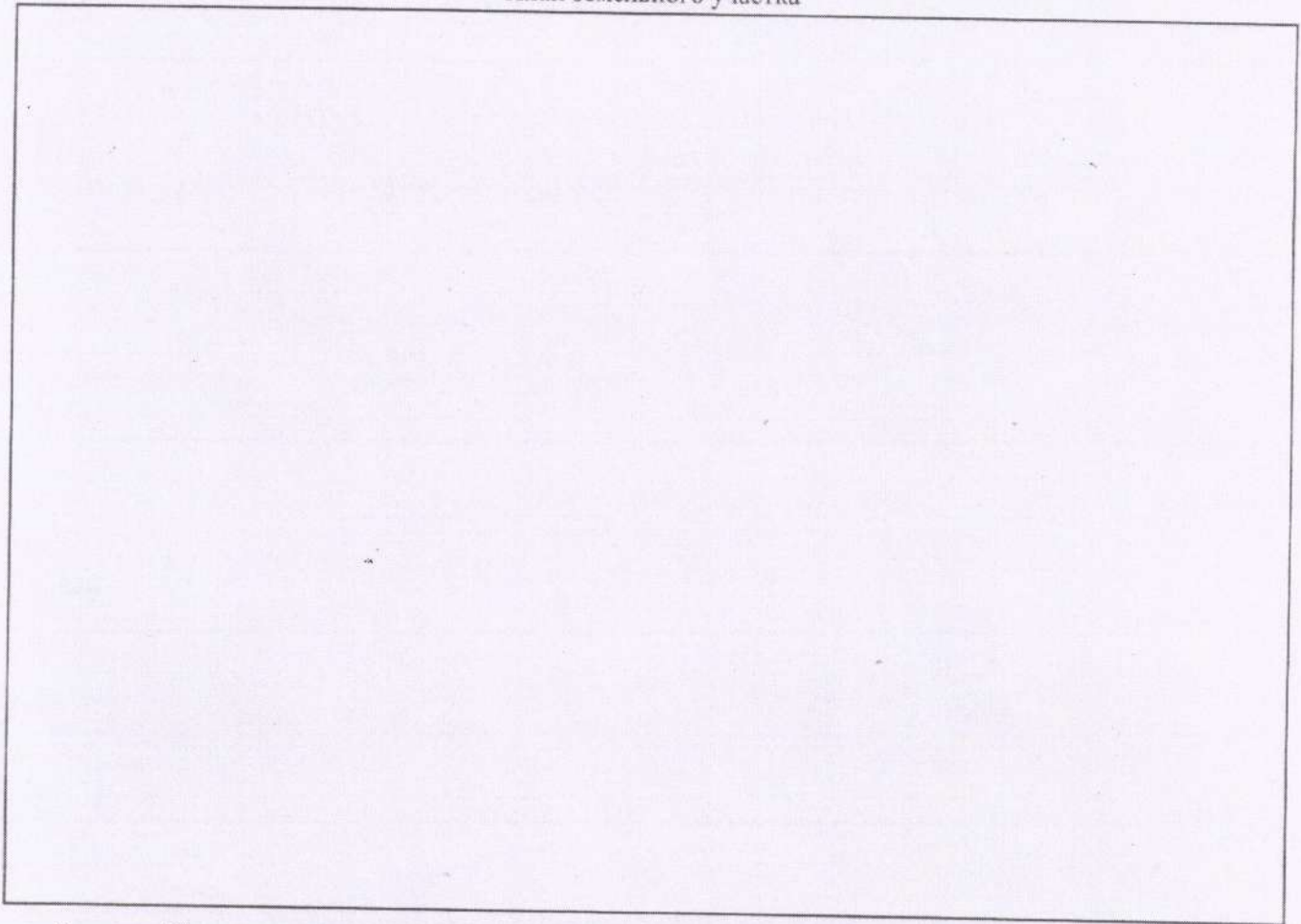
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізілштегі құжатпен бірдей. Даянның документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



Жер учаскесінің жоспары\*  
План земельного участка\*



**Ескертпе / Примечание:**

\* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меру линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб \_\_\_\_\_

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

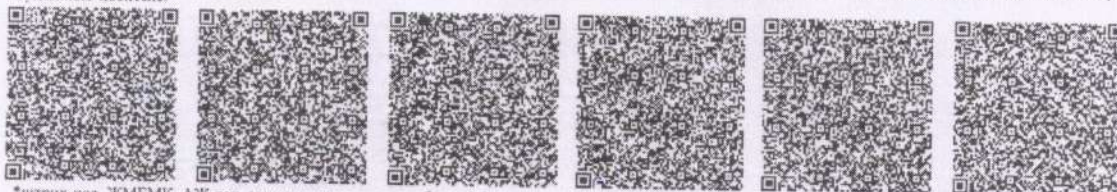


жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя; Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

**Сызықтардың өлшемін шығару  
Выноска мер линий**

**Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек**      **Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр**

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	63.94
2	131.15
3	63.96
4	131.18
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\***

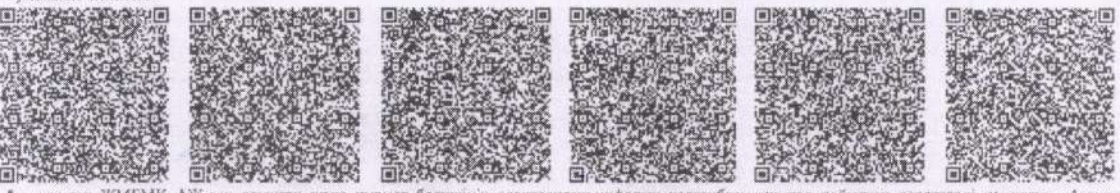
Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
---	---	--- --- ---

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

**Ескертпе / Примечание:**  
 \* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.  
 \*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қазіргі уақыттегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі  
 \*\* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



**ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ  
Жер телімі / Земельный участок**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А, А1, Б, Б1	7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
2. Қабат саны Число этажей	(А) 1; (А1) 1; (Б) 1; (Б1) 1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1421.4	9. Пәтер саны Число квартир	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4790.1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	39
5. Жалпы ауданы Общая площадь	1186.5	11. Кабырға материалы Материал стен	кесектасты саман
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	1980
13. Табиғи тозу Физический износ		40	
14. Нысаналы мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)		мектеп(А), мектеп(А1), қойма(Б), қойма(Б1) школа (А), школа(А1), склад(Б), склад(Б1)	
15. Қордың санаты Категория фонда		тұрғын емес нежилой	

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /  
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

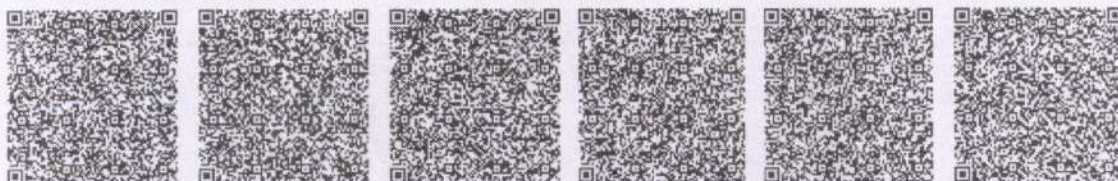
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	4
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	4
3. Ерекше белгілері Особые отметки	<p align="center">№23/326 көлемін өзгерту туралы 20.12.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №23/326 от 20.12.2023 г.(А); №23/326 көлемін өзгерту туралы 20.12.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №23/326 от 20.12.2023 г.(А1); №23/326 көлемін өзгерту туралы 20.12.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №23/326 от 20.12.2023 г.(Б); №23/326 көлемін өзгерту туралы 20.12.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №23/326 от 20.12.2023 г.(Б1)</p>

Паспорт 2023 жылғы «14» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «14» декабря 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002249761853

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



## АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жекеген патерлерде / В отдельных квартирах	Дали таргати / Жатакханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Болме саны бойынша пәтерлердің бөлу / Распределение квартир по числу комнат												
				Мінсараптарда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Төменгі кабаттарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1-бөлмелі / 1-комнатные	2-бөлмелі / 2-комнатные	3-бөлмелі / 3-комнатные	4-бөлмелі / 4-комнатные	5-бөлмелі / 5-комнатные								
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир																			
02	Тұрғын белмелер саны / Количество жилых помещений																			
03	Жаппы аудан, м2 / Общая площадь, м2																			
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																			

## ТҮРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Негізгі / Основная		Тұрғын емес үй-жайлардағы аудандық / Жилые помещения	Сауда-сәуіт / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік / Производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тараки	Ғылыми, банктік, қорғалық бақару ұйымдары және мекемелері т.б. / Организаций и учреждений банковских, научных, управленческих, научных, общественных и т.д.	Қорғалық тамақтануды / Общежития	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік гимназиялары мен транспорттық құрылыстары / Колье гимназиях и транспортных сооружений	Емделуі арнайы, денсаулық сақтаулар / Эдравоохранения, лечебного назначения	Дене-шынықтыру және спорт / Физкультурны и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Кинжөнерлік жәһилер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Бақса / Прочие	Барлығы / Всего	1186.5	1186.5	
Қосалқы / Вспомогательная																				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгішті қажетсіз білдір.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписью» признан равнозначен документу на бумажном носителе.



\*Құжаттың 1-бетіндегі А.Б. деген атындағы жеке қызмет берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылды. «Ақмола облыстық қорғалық қызметі» мемлекеттік қорғалық қызметінің қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылды. Қорғалық қызметінің қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылды. Қорғалық қызметінің қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылды. Қорғалық қызметінің қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылды.

\*Исправлен дополнительно, внесенные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью филиала государственной корпорации «Проектное дело» граждане по Карагандинской области.



**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гвиль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
<b>А - школа</b>					
1	Іргетасы Фундамент	шой тасты бутовый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	кесектасты бутовые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	б) ара қабырға перегородки	бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное кабатаралық междуэтажное	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
4	Төбе Крыша	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
		есіктер двери	қималы филенчатые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да		
10	Канализация / Канализация		иә / да		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қызмет берілетін құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



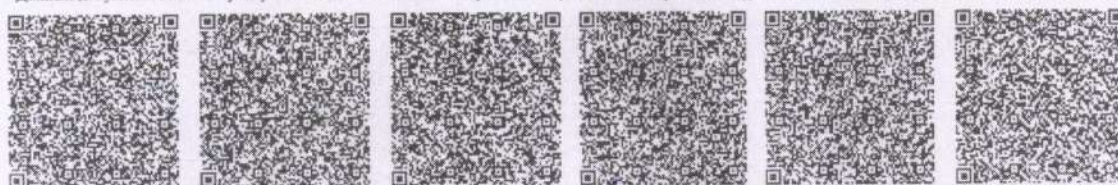
\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұри аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуриского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚУРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Төзу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
<b>A1 - школа</b>						
1	Іргетасы Фундамент	шой тасты бутовый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные б) ара қабырға перегородки	кесектасты бутовые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		қабатаралық междуэтажное				
4	Тебе Крыша	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
5	Еден Полы	І-ші қабаттың І-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		келесі қабаттардың последующих этажей...				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		есіктер двери	қималы филенчатые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да			
10	Канализация / Канализация		иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19		қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



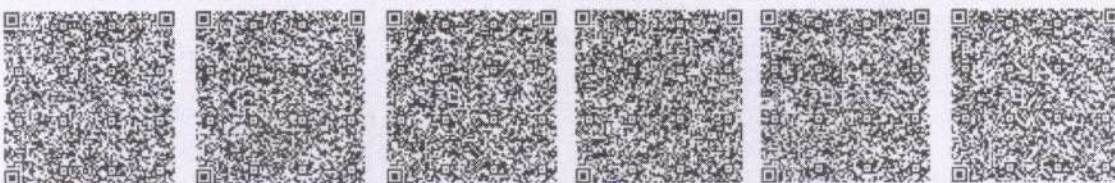
\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азматтарға арналған үкімет-мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚУРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гилья, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
<b>Б - сқилд</b>						
1	Іргетасы Фундамент	шой тасты бутовый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	кесектасты бутовые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
	б) ара қабырға перегородки	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		кабаттаралық междуетажное				
4	Тебе Крыша	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		есіктер двери	қималы филенчатые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да				
10	Канализация / Канализация	иә / да				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да				
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19		қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қазғаз жеткіліштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



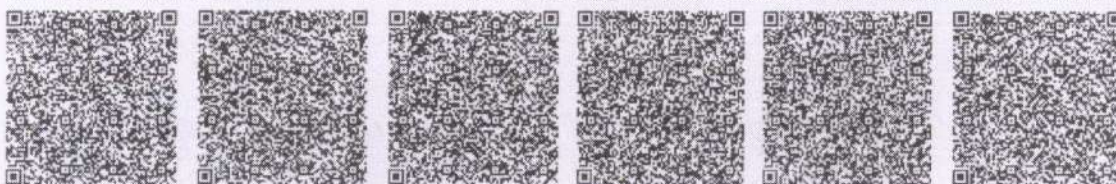
\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚУРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
<b>Б1 - склад</b>					
1	Іргетасы Фундамент	шой тасты бутовый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные б) ара қабырға перегородки	саман	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
4	Тебе Крыша	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
		есіктер двери	қималы филенчатые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40
8	Ыстық су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да		
10	Канализация / Канализация		иә / да		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізіншісі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



**ЖЕРҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер кесін беру құжаттары бойынша / По земельному документам	Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь					Салынбаған алаң / Незастроенная площадь												
		Барлығы / всего	нәсілі құрылымдар / строения под основными	гімараттар / под прочие помещения	Берік құрылымдар мен құрылыстардың негізін қалдырған алаңдар / оборудованные площадки	асфальттық жабын / покрытие асфальта / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	жабылған алаңдар / спортивные / спорттық / площадки			Бағалар / цены	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				Бағалары / всего
									Барлығы / всего	саябақтар / спортивные	спорттық / спортивные				Бағалар / цены	ағаш / деревья	ағаш / деревья	ағаш / деревья	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
8397 м2																			

**Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапаржай, жертоле, аулалық ғимараттар, жабылғанды қолдану орны мен сипаттамасы  
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов													
					іргетас / фундамент	кабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шағыр / кровля	еден / полы	ойықтар / просы	шой тасты бұғовый	кесектасты бұғовые	ағаш/дерево	шифер шифер	тақтайлы дошпатый	ашпалы двойные створчатые		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
A	мектеп школа	1056.8	3699	0														

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жетекшісімен құжатпен бірге берілген. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Құжаттың мәні мен мазмұнын тексеру үшін QR-кодтарды сканерлеу арқылы электрондық құжатпен бірге берілген. Данный документ равнозначен документу на бумажном носителе. \*Құжаттың мәні мен мазмұнын тексеру үшін QR-кодтарды сканерлеу арқылы электрондық құжатпен бірге берілген. Данный документ равнозначен документу на бумажном носителе.











Жылынагу күні / Дата записи	Жоюлар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Уй-жайлардын, бөлмөлөрдүн номери / Номер частного помещения, квартиры	Уй-жайлардын, петиерлердин бөлмөлөрүнүн максаты / Назначение частей помещений, квартиры	Ишкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), онын ичинде																						
					Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																						
					Жалпы / Общая	Падала / Полезная	Түргөн / Жилин	Түрүктү өмөс / Нежила	Жеке петиерлерге / В отдельных квартирах	Жагакчалардын / В объектах	Колпак үйлөрдө / В гостиных	Суу-сатык / Торговля	Өнөрчүлүк-өнерчилдик тизмелер менен курчалар / Производственно-ремонтно-подсобных зданий и сооружений	Колпак / Складская	Биле беру мекемелери / Учредитель образования	Учуралык тармагына киргизүү кызматтары / Предприятия бытового обслуживания	Баскыч, гильдия, банклик, кооперативдик уюмдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Коргоочу тизмелерди кесипчилерди / Предприятия общественного питания	Денсаулык саясату, өлкөү мекемелери / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттик / физкультурно-спортивная	Мобилдик және өнөр мекемелери / Учреждений культуры и искусства	Көптөгү курчалар мен тизмелерди / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлик тизмелерди / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Баскычлар / Прочие		
1					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
			14	помещение	16.2																				16.2		
			15	помещение	22.7																				22.7		
			16	помещение	12.1																				12.1		
			17	помещение	10.7																				10.7		
			18	коридор	5.5																				5.5		
			19	помещение	36.8																				36.8		
			20	помещение	7.3																				7.3		
			21	коридор	7.3																				7.3		
			22	помещение	12.9																				12.9		
			23	коридор	114.6																				114.6		
			24	коридор	87																				87		
			25	помещение	12.1																				12.1		
			26	помещение	31.6																				31.6		
			27	помещение	31.6																				31.6		
			28	помещение	31.5																				31.5		

Осы кезде «Электрондук кудат және электрондук шифрлик колпакта туралы» 7-быйынд 1 тармагына сайкее кызга жетишпеген кудаттын бирдей. Дайын документ сол таспо пушту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи равнозначен документу на бумажном носителе».



\*Страна-член ЖЭМББ А.К.дан кыргыз жана кыргызстан электрондук-цифрлик колпактабынан чык кыргызстан республикасынын «Кыргызстан республикасынын мамлекетилик корпорациялык компаниялык саясатинин» Кыргызстан облысы бойынша филиалдын тарагы жана жер кызматры бойынша 1-нче маалымат бөлүмү.

\*Электрондук документ дайын, оорунуучу кыргызстан Республикасынын электрондук-цифрлик колпактабынан чык кыргызстан республикасынын «Кыргызстан республикасынын мамлекетилик корпорациялык компаниялык саясатинин» Кыргызстан облысы бойынша филиалдын тарагы жана жер кызматры бойынша 1-нче маалымат бөлүмү.







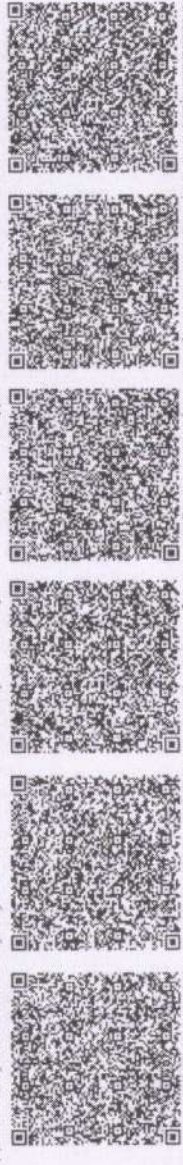




## ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жылжымайтын мүлік бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша лентер / Лентер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номера частей помещений, квартир	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірін немесе / Назначение частей помещений, квартир	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлшектерінің мақсаты / Жазылуы	Жаппы / Общая	Пайдаланып / Пользуемая	Тұрғын / Житая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Әндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен қорғаныс объектілері / Производственно-промышленные объекты	Қолмақ / Скамья	Білім беру мекемелері / Образовательные учреждения	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету объектілері / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкілік, қорғаныс объектілері және т.б. / Учреждения, научные, банковские, управленческие, культурные, общественные и т.п.	Қотамдық тамақтандыру объектілері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивные объекты	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Кәсіптік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружения инженерных сетей	Тарақтар / Ларкеш	Басқару / Прочие		
20.12.2023	Б1	1	1	1	склад	22,9																					22,9	
				2	склад	33,9																						33,9
					Итого по этажу:	56,8																						56,8
					Итого:	56,8																						56,8

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Астана қаласының әкімі А.А. Байтұрсынұлының қолы мен қолтаңбасымен расталған. Қолтаңба: «Астана қаласының әкімі А.А. Байтұрсынұлының қолы мен қолтаңбасымен расталған»  
Астана қаласының әкімі А.А. Байтұрсынұлының қолы мен қолтаңбасымен расталған. Қолтаңба: «Астана қаласының әкімі А.А. Байтұрсынұлының қолы мен қолтаңбасымен расталған»



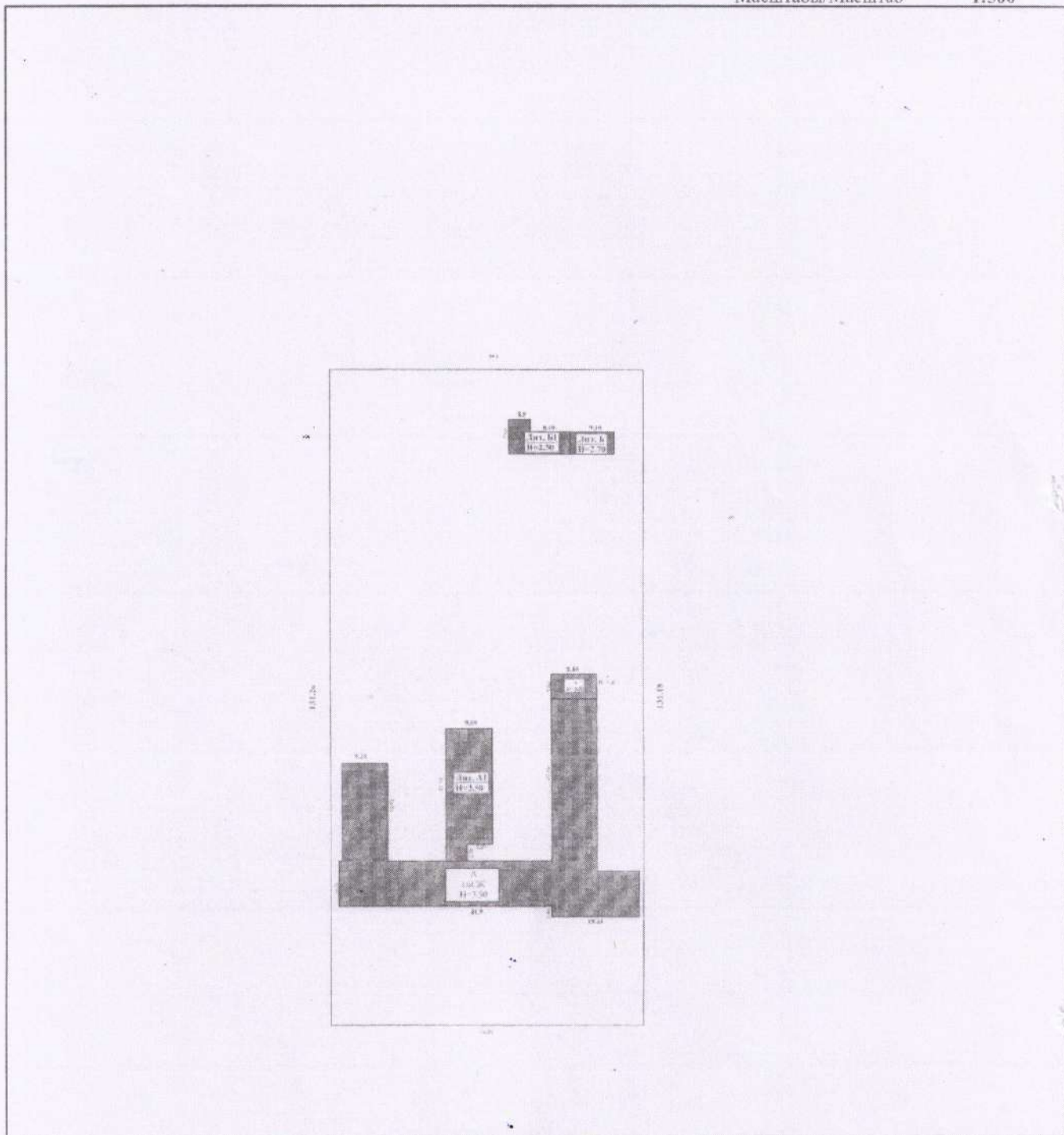




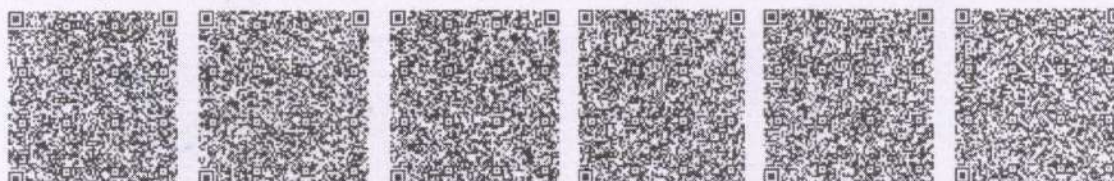
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ  
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб

1:500



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нурынского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



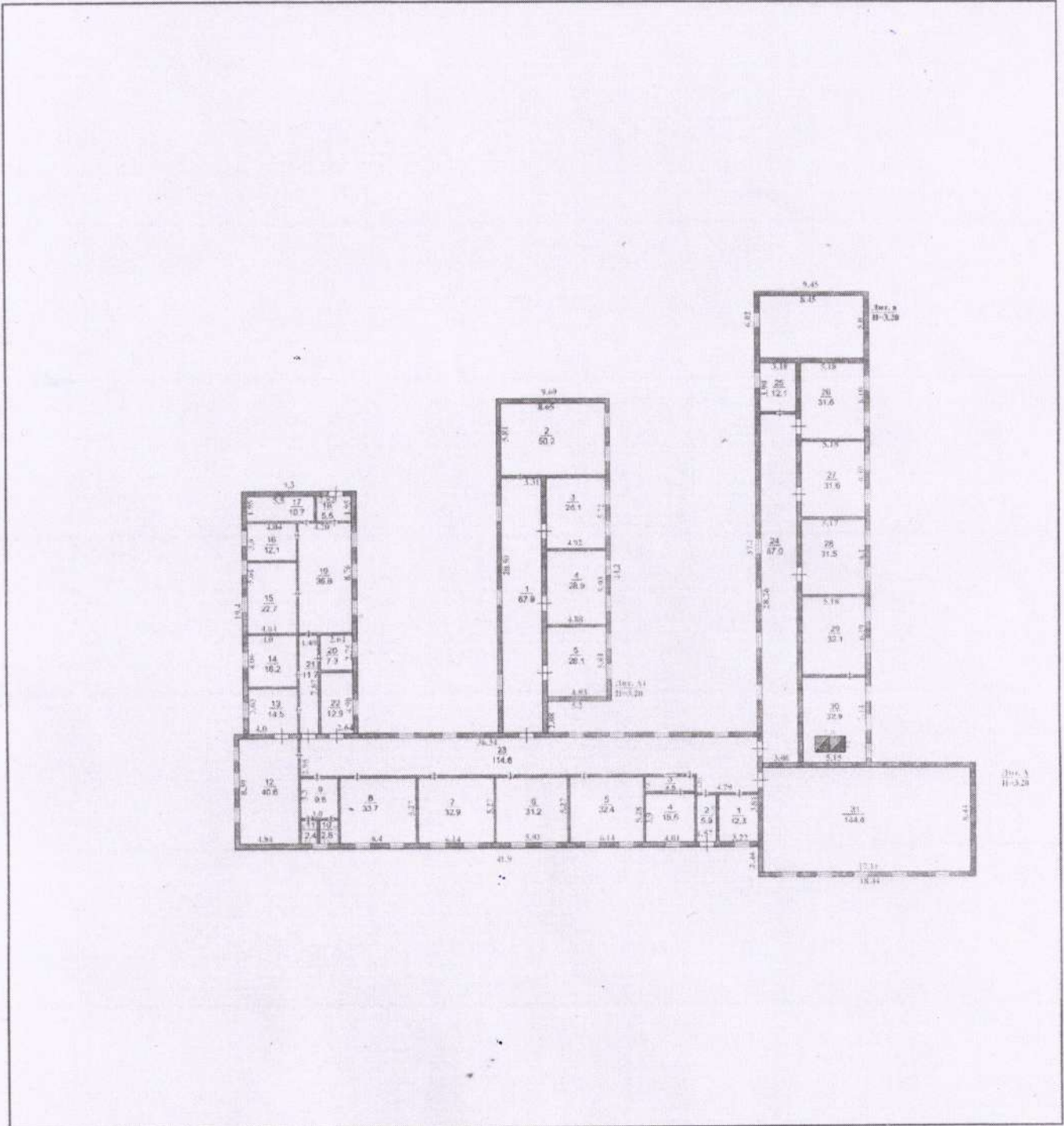
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ  
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

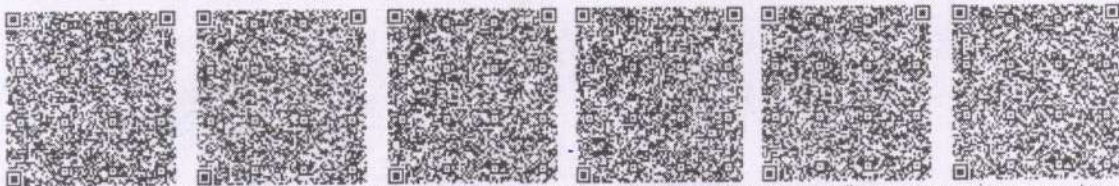
І қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізілгені куәландырады.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области