

ДОГОВОР № 2

безвозмездного пользования государственным имуществом

с. Аксу-Аюлы

«09» январь 2023 г.

КГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Х.Саринжипулы» отдела образования Шетского района именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Аманбеков Ералы Гапизовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и в лице директора Аманжолов Алпыс Жанатович, действующий на основании устава КГП «Районная больница Шетского района» управления здравоохранения Карагандинской области от «3» июня №156, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещением расположенные по адресу Карагандинская область, Шетский район, с.о. Н.Кайракты, ул. Сухибек, 7 общей площадью 18 кв.м. именуемое в дальнейшем «Имущество»;

1.2. Наймодатель передает, а Наниматель безвозмездно временно пользуется Имуществом и последний обязуется вернуть то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Нанимателю сроком с «09» январь 2023 г. по «30» декабрь 2023г.

1.4. Наниматель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Нанимателя, балансодержателя и утверждается Наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1. Наниматель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Наймодатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Нанимателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 15 календарных дней, со дня вступления в силу настоящего договора;

3.3.2. не препятствовать Нанимателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Наймодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такого заявления дает основание Наймодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Нанимателем и балансодержателем и утвержденному Наймодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);

3.4.9. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести все расходы по содержанию Имущества;

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Наниматель.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Наниматель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Наймодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Наймодателя путем направления уведомления по адресу Нанимателя, указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Нанимателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Нанимателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Нанимателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Нанимателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Наймодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

В случае расторжения Наймодателем Договора в одностороннем порядке Наниматель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Наймодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Иные условия пользования имуществом: Условия заключенного Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора (с «_»_____202_г. по «_»_____202_г.).

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

КГУ «Общеобразовательная средняя школа
им.Х.Саринжипулы» отдела образования
Шетского района Шетский район, с.
Н.Кайракты, ул.Сухибек, зд.7
БИН 971240002294

Директор  Аманбеков Е.Г.



НАНИМАТЕЛЬ

КТП «Центральная районная больница
Шетского района»
Карагандинская обл, Шетский район
село Аксу-Аюлы,
Ул. Жапакова, д.23
БИН 030240002513

Директор  Аманжолов А.



ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования государственным имуществом

с. Аксу-Аюлы

«09» январь 2024 г.

КГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Х.Саринжипулы» отдела образования Шетского района именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Аманбеков Ералы Гапизовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и в лице директора Аманжолов Алпыс Жанатович, действующий на основании устава КГП на ПХВ «Районная больница Шетского района» управления здравоохранения Карагандинской области от «3» июня №156, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещение расположенные по адресу Карагандинская область, Шетский район, с.о. Н.Кайракты, ул. Сухибек, 7 общей площадью 18 кв.м. именуемое в дальнейшем «Имущество»;

1.2. Наймодатель передает, а Наниматель безвозмездно временно пользуется Имуществом и последний обязуется вернуть то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Нанимателю сроком с «09» январь 2024 г. по «30» декабрь 2024г.

1.4. Наниматель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Нанимателя, балансодержателя и утверждается Наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1. Наниматель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Наймодатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Нанимателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 15 календарных дней, со дня вступления в силу настоящего договора;

3.3.2. не препятствовать Нанимателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Наймодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такого заявления дает основание Наймодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Нанимателем и балансодержателем и утвержденному Наймодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);

3.4.9. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести все расходы по содержанию Имущества;

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Наниматель.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Наниматель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Наймодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Наймодателя путем направления уведомления по адресу Нанимателя, указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Нанимателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Нанимателя как юридического лица;

- 5.2.2. нарушения Нанимателем условий Договора;
- 5.2.3. предоставления Нанимателю другого Имущества с его письменного согласия;
- 5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Наймодателя;
- 5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

В случае расторжения Наймодателем Договора в одностороннем порядке Наниматель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Наймодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Иные условия пользования имуществом: Условия заключенного Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора (с «_»_____202_г. по «_»_____202_г.).

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

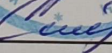
КГУ «Общеобразовательная средняя школа
им.Х.Саринжипулы» отдела образования
Шетского района Шетский район, с.
Н.Каиракты, ул.Сухибек, зд.7
БИН 971240002294

Директор  Аманбеков Е.Г.



НАНИМАТЕЛЬ

КГП «Центральная районная больница
Шетского района»
Карагандинская обл. Шетский район
село Аксу-Аюлы,
Ул. Жапакова, д.23
БИН 030240002513

Директор  Аманжолов А.



ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования государственным имуществом

с. Аксу-Аюлы

«10» январь 2025 г.

КГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Х.Саринжипулы» отдела образования Шетского района именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Аманбеков Ералы Гапизовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и в лице директора Аманжолов Алпыс Жанатович, действующий на основании устава КГП на ПХВ «Районная больница Шетского района» управления здравоохранения Карагандинской области от «3» июня №156, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещение расположенные по адресу Карагандинская область, Шетский район, с.о. Н.Кайракты, ул. Сухибек, 7 общей площадью 18 кв.м. именуемое в дальнейшем «Имущество»;

1.2. Наймодатель передает, а Наниматель безвозмездно временно пользуется Имуществом и последний обязуется вернуть то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Нанимателю сроком с «10» январь 2025 г. по «30» декабрь 2025г.

1.4. Наниматель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Нанимателя, балансодержателя и утверждается Наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1. Наниматель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Наймодатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Нанимателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 15 календарных дней, со дня вступления в силу настоящего договора;

3.3.2. не препятствовать Нанимателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Наймодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такого заявления дает основание Наймодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Нанимателем и балансодержателем и утвержденному Наймодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);

3.4.9. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести все расходы по содержанию Имущества;

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Наниматель.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Наниматель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Наймодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Наймодателя путем направления уведомления по адресу Нанимателя, указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Нанимателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Нанимателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Нанимателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Нанимателю другого Имущества с его письменного
я;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Наймодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики
ган или настоящим Договором.

В случае расторжения Наймодателем Договора в одностороннем порядке Исполнитель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Наймодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и оператора.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами и дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Иные условия пользования имуществом: Условия заключенного Договора являются к их отношениям, возникшим до заключения Договора (с «_»_____202_г. 202 г.).

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в установленном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

КГУ «Общеобразовательная средняя школа
им.Х.Саринжипулы» отдела образования
Шетского района Шетский район, с.
Н.Каптракты, ул.А.Эзизбек, зд.7
БИН 971240002294

Директор Аманбеков Е.Г.

НАНИМАТЕЛЬ

КГП «Центральная районная больница
Шетского района»
Карагандинская обл. Шетский район
село Аксу-Аюлы,
Ул. Жапакова, д.23
БИН 030240002513

Директор *Аманжолов А.* Аманжолов А.