



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0311361

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-025-213**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **2,5376 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

нысанға (№ 27 жалпы білім беретін орта мектеп)

қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын,

коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын

сақтау үшін сервитутты білгелей отырып жерді

өз мақсатымен пайдалансын

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **09-145-025-213**

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: **2,5376 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

для обслуживания объекта (общеобразовательная средняя школа № 27)

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

соблюдение санитарных и экологических норм, использовать

по назначению с установлением сервитута для эксплуатации

коммуникаций и соблюдением охранных зон

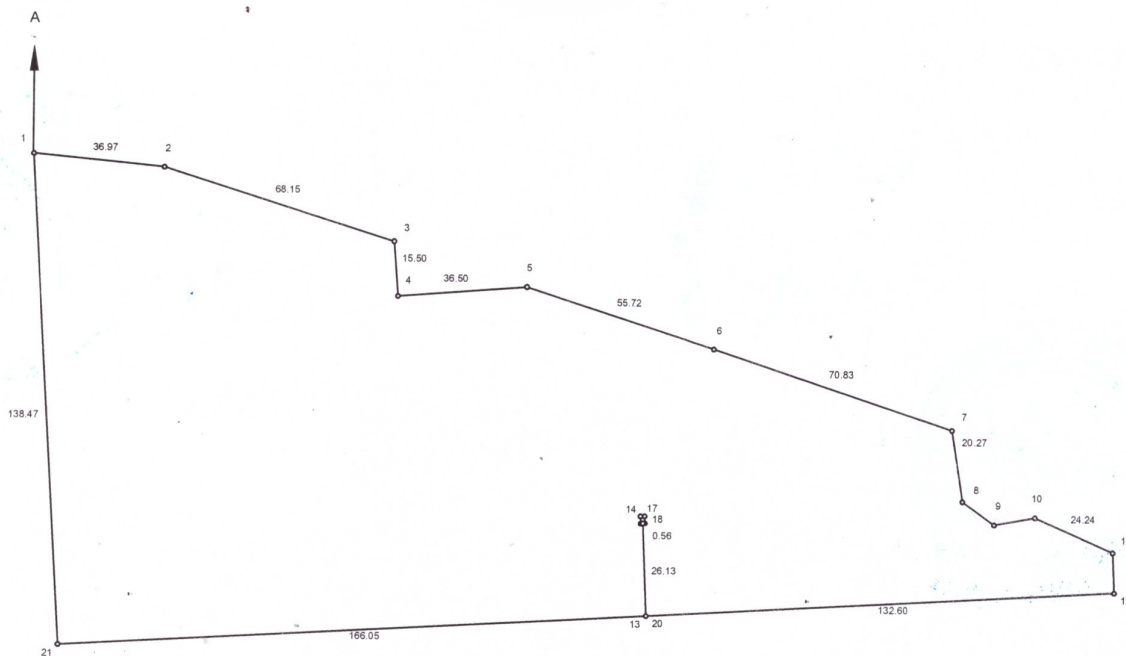
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0311361

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 7-ықшамауданы (3524100000156)**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
**Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон
 (3524100000156)**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан А-ға дейін - 09-145-025 (елді мекендердің жерлері)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
От А до А - 09-145-025 (земли населенных пунктов)

Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтарды өлшемі Меры линий метр
8 - 9	11.00
9 - 10	11.73
11 - 12	11.35
15 - 16	2.00
16 - 17	1.20
17 - 18	2.00
18 - 19	0.64
19 - 20	26.13

МАСШТАБ 1:2000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОҚ нет	

Осы акт "ЖерFӨО" РМК ҚФ Теміртау қалалық бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Темиртауским городским отделением КФ РГП "НПЦзем

М.О. _____
М.П. _____
(қолы, подпись) _____
" 29 " 11

Шелестова Н.М.

20 12 ж. г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 1160 болып
жазылды

Қосымша: жоқ

Запись с выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 1160

Приложение: нет

М.О.

М.П.

"Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі" ММ бастығы
Начальник ГУ "Отдел земельных отношений города Темиртау"

_____ аты-жөні Абекенова А. С.
(қолы, подпись) _____ Ф.И.О.
" 29 " 11 20 12 ж. г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок

А-дан А-ға дейін - 09-145-025 (елді мекендердің жерлері)

Описание смежеств:

От А до А- 09-145-025 (земли населенных пунктов)

Шартты белгілер / Условные обозначения:

_____ - ұсынылатын жер учаскелері;
- предоставляемый земельный участок;

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Предоставления земельного участка на праве постоянного землепользования для обслуживания объекта (общеобразовательная средняя школа № 27, КГУ "Общеобразовательная средняя школа № 27 города Темиртау" акимата города Темиртау по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон

Бұйрық / Приказ № 01-104/659 от 20.09 2012 жыл

Жоба бекітілді / Утверждено:

«Темиртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ бастығы

Келісілді / Согласовано:

«№ 27 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ басқарушы
04.01.2012 жылы № 786 сенім хаты



А. Абекенова

Н. Каменецкая
Т. Ярулина

Экспликациясы / Экспликация

Атауы Наименование	Барлығы, га Всего, га	Оның ішінде в том числе:	
		Ауылшар уашылық жайлымдары сельско- хозяйственных угодий	Ерекше тәртіппен пайдалану с особым режимом использования
Жоспардағы барлық жер Всего земель в плане	2,5376	-	-
Берілген алаңы Предоставляемая площадь	2,5376	-	-

Шектеулер туралы мәлімет / Сведения об ограничениях

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар Ограничения и обременения в использовании земельного участка	Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін орнатылған сервитуттар өз мақсатында пайдаланылсын. Соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон.
---	--

Филиал жетекшісі		Н.Шелестова	ЖЕР УЧАСКЕСІН БЕРУ ЖОБАСЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ			
Руководитель филиала						
Атқарушы		Н.Лесина	Қарағанды облысы, Темиртау қаласы, 7 ықшамауданы Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон			
Исполнитель						
Мем.тіл маманы		Г.Амирханова	ЖОБА СЫЗБАСЫ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА			
Спец.по гос.языку						
		2012 г.	Кезеңі Стад.			
			П.З.			
			Пар/парақт. Лист/листов			
			1/1			
			Масштаб			
			1:2000			
			Қарағанды ҒӨО жерЕМК ТФ ТФ ДГП КараганданППЦзем			

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник ГУ «Отдел земельных
отношений города Темиртау»

А. Абекенова

А К Т

определения кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением
КГУ "Общеобразовательная средняя школа № 27 города Темиртау"
акимата города Темиртау

2. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта
(общеобразовательная средняя школа № 27)

3. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город
Темиртау, 7 микрорайон

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка:

№ зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий и подтипы почв (для земель с/х использования)	Площадь кв. м	Ставка платы за землю, кв.м. тенге	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость, тенге
I зона (земли города Темиртау)	25 376	1 411	1,92	68 746 629,00

Итого: 68 746 629,00 тенге

5. Оценочная стоимость земельного участка составляет: 68 746 629,00
(Шестьдесят восемь миллионов семьсот сорок шесть тысяч шестьсот
двадцать девять) тенге

Руководитель Темиртауского филиала
ДТП «КарагандаНПЦзем»

(подпись)

Шелестова Н.М.

« 31 » августа 2012 г.



Акт составил
специалист
Т.Ф.ДТП «КарагандаНПЦзем»

Н. Лесина

Н. Лесина