

ДОГОВОР № 75

безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Караганда

«12» марта 2025 года

ГУ «Управление экономики Карагандинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице **руководителя Аблаевой Т.Ю.**, действующее на основании Положения ГУ «Управление экономики Карагандинской области», утвержденного постановлением акимата Карагандинской области 08 августа 2023 года № 55/07, с одной стороны и **КГП «Районная больница Нуринаского района»** **Управления здравоохранения Карагандинской области** в лице **директора Мазитова У.С.** действующее на основании устава коммунального государственного предприятия «Районная больница Нуринаского района» управления здравоохранения Карагандинской области, утвержденного приказом руководителя ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от «07» июня 2023 года № 53 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании приказа ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от 12 марта 2025 года № 5 «О передаче в безвозмездное пользование объектов областного коммунального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование помещением в здании, расположенном по адресу: **Карагандинская область, Нуринаский район, село Тассуат, ул.Болашак, здание 2**, общей площадью **20,9 кв.м.**, с целевым назначением для организации медицинского кабинета, именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе КГУ «**Общеобразовательная школа имени Рахимжана Кошкарбаева**» отдела образования Нуринаского района управления образования Карагандинской области именуемое в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и возвращает то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Ссудополучателю сроком с «12» марта 2025 г. по «31» декабря 2026 г.

1.4. Ссудополучатель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Ссудополучателя, балансодержателя и утверждается Ссудодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1. Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

2.2. В соответствии с пунктом 3 приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан «Об утверждении стандарта оказания медицинской помощи в организациях среднего образования» от 14 марта 2023 года № 37, организация среднего образования выделяет отдельный кабинет, предназначенный для оказания доврачебной и квалифицированной медицинской помощи обучающимся (далее – медицинский пункт) и обеспечивает его уборку и техническое содержание.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Ссудодателю о пролонгации, внесении изменений дополнений или расторжении Договора.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Ссудополучателю по приема-передачи и его утверждение в течение 10 календарных дней, со дня вступления в настоящий договор;

3.3.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться Имуществом установленном Договором порядке;

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способ вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклад уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такого заявления дает основание Ссудодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудополучателем и балансодержателем и утвержденному Ссудодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем и неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Ссудополучатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Ссудодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Ссудодателя путем направления уведомления по адресу Ссудополучателя указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Ссудополучателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Ссудополучателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Ссудополучателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Ссудодателя;

В случае расторжения Ссудодателем Договора в одностороннем порядке Ссудополучатель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Ссудодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Иные условия пользования имуществом: Условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора с 01.01.2025 года.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ГУ «Управление экономики
Карагандинской области»

г. Караганда, ул. Алиханова, 13
(местонахождение)

КГП «Районная больница Нуринаского
района» Управления здравоохранения
Карагандинской области

Нуринаский район, п. Нура, ул. Сулейменовых, 2
(местонахождение)

Аблаева Т.Ю.

Ф.И.О

(подпись)



Ф.И.О

(подпись)

