

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Қарағанды облысы бойынша
филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Нұра аудандық бөлімі



Отдел Нуринаского района по
регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация»
Правительство для граждан» по
Карагандинской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

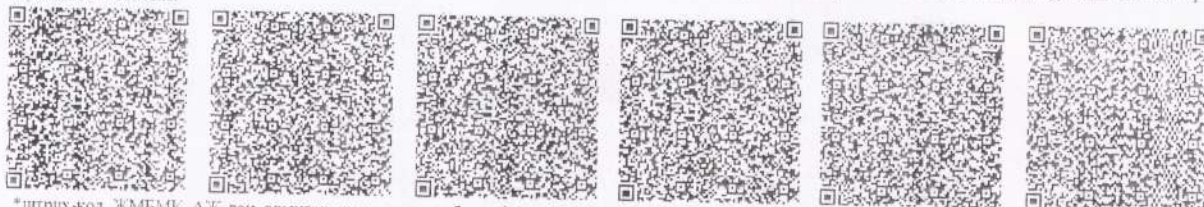
Білім мекемесі / Объекты образования

1. Облысы Область	Қарағанды Карагандинская
2. Ауданы Район	ауд., Нұра, а.о., Қарой р-н, Нуринаский, с.о., Каройский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қарой а.о., Қарой а. с.о. Каройский, с. Карой
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ы.Алтынсарин көш., 29 ғим. ул. Ы.Алтынсарина, зд. 29
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201300209398407
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:136:036:188; 09:136:036:188:1
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	0921/11037

Паспорт 2024 жылғы «31» мамыр жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «31» мая 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002257464167

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қазандағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____ 09:136:036:188

Меншік түрі / Форма собственности* _____

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ тұрақты жер пайдалану/постоянное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ 0.9780 гектар

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің
жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных

Жердің санаты / Категория земель _____ пунктов

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** (Қарой орта мектебі) ғимаратқа қызмет көрсету
об. служивание здания (Каройская средняя школа

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы
соблюдение санитарных и экологических норм

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ Бөлінбейтін
Неделимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

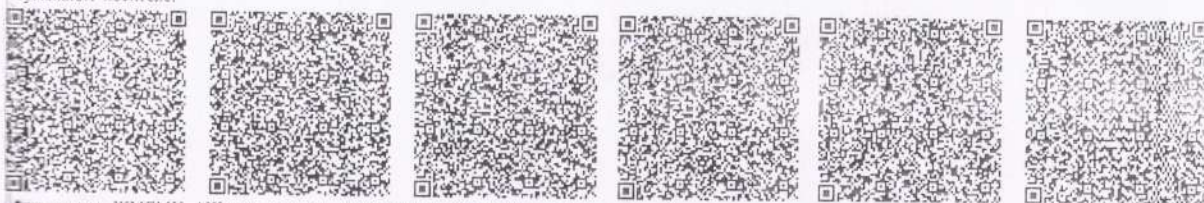
** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу в бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі

* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринского района по регистрации и земельном кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Карагандинской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб _____

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

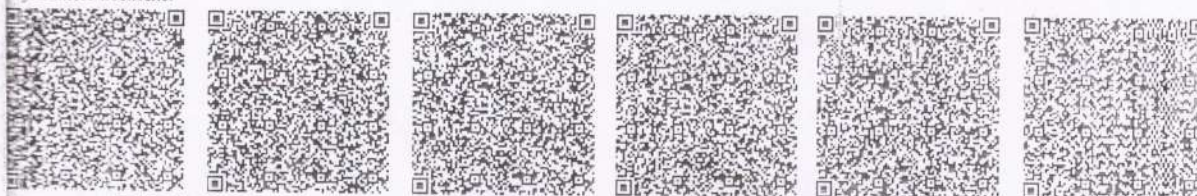


жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлім
* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

4

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек

Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
---	---	---

**Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

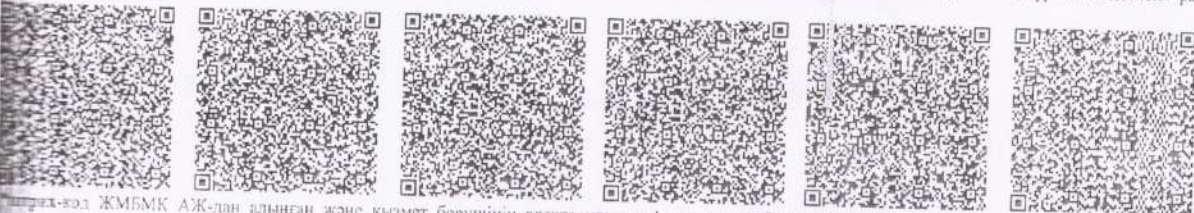
Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

См. пункт «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Этот документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Қол-қол ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
Қол-қол код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ
Білім мекемесі / Объекты образования

Сериясы, жобаның түрі	А, Б, Б1	7. Тұрғын ауданы	418.4
Серия, тип проекта		Жилая площадь	
Қабат саны	(А) 2; (Б) 1; (Б1) 1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Число этажей		Площадь нежилых помещений	
Құрылыс ауданы	540.2	9. Пәтер саны	
Площадь застройки		Число квартир	
Ғимараттың ауқымы	4011	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	47
Объем здания		Число помещений, комнат	
Жалпы ауданы	957.5	11. Қабырға материалы	пеноблоктар
Общая площадь		Материал стен	кірпіш
Балконның, лоджияның және т.б. ауданы		12. Салынған жылы	1982
Площадь балкона, лоджии и т.п.		Год постройки	
Табиғи тозу	40		
Физический износ			
Нысаналы мақсаты (литер)		мектеп(А), қазандық(Б), қойма(Б1)	
Целевое назначение (литер)		школа(А), котельная(Б), склад(Б1)	
Қордың санаты		тұрғын емес	
Категория фонда		нежилой	

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

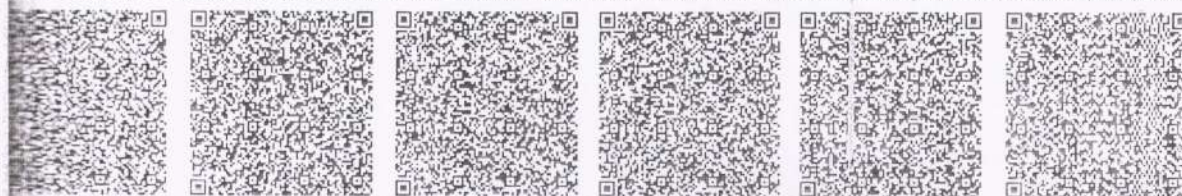
1. Қабаттық жоспарлар	
Потажные планы	5
2. Қабаттық жоспарларға экспликация	
Экспликация к поэтажным-планам	3
3. Ерекше белгілері	
Особые отметки	

№24/112 көлемін өзгерту туралы 28.12.2023 ж. қорытынды берілген.
Выдано заключение об изменении площади №24/112 от 28.12.2023 г.(А)
№24/112 көлемін өзгерту туралы 28.12.2023 ж. қорытынды берілген.
Выдано заключение об изменении площади №24/112 от 28.12.2023 г.(Б)
№24/112 көлемін өзгерту туралы 28.12.2023 ж. қорытынды берілген.
Выдано заключение об изменении площади №24/112 от 28.12.2023 г.(Б1)

Паспорт 2024 жылғы «31» мамыр жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «31» мая 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002257464167

Құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
«Азаматтарға арналған үкімет» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
Құжатта қамтылған деректер, олардың алушысына берілгені туралы деректер электрондық-цифрлық қолтаңбамен қамтылған. Құжаттың алушысына берілгені туралы деректер
филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

№	Жекеleşен пәтерлерде / В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үйжайлар / В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Болме саны бойынша пәтерлердің бөлу / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Төменгі қабаттарда / в цокольных этажах	Барактарда / в бараках	1-бөлмелі / 1-комнатные	2-бөлмелі / 2-комнатные	3-бөлмелі / 3-комнатные	4-бөлмелі / 4-комнатные	5-бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений												
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2												
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ТҮРГЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ																	
Ауданы / Площадь	Түргын емес үй-жайлардағы ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда-саттық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / бытового обслуживания	Ғажақлар / Тапакжы	Ғылыми, банкік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Білім мекемелері / чрезвычайный образования	Келік ғимараттары мен құрылыстары / транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене-шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Бағқа / Прочие	Барлығы / Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная															957.5	957.5	
Қосалқы / Вспомогательная																	

Әм қажат «Электрондық қажат және электрондық шыршақ қолданба толағым» 7-бөлім

Сөм құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қағаз жеткізілген құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

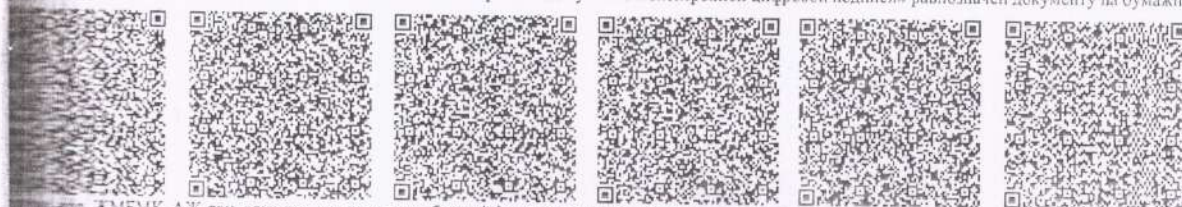


Құжатқа қол қойған адамның жеке куәлігімен (берушінің электрондық шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері) және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасындағы сәйкес ақпараттардың көмегімен Құжаттың ақиқаттығы тексеріледі. Құжаттың ақиқаттығы тексеріледі. Құжаттың ақиқаттығы тексеріледі. Құжаттың ақиқаттығы тексеріледі.

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі элемент		бетонды блоктар бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные		пеноблоктар пеноблоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Тебе Крыша		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	дара күңгірт одинар.глухие	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	есіктер двери	қалқанды щитовые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	сыртқы наружные				
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да			
Канализация / Канализация		иә / да			
Электрия жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да		
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
қатты отынмен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы					

«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі содерзіт данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №2

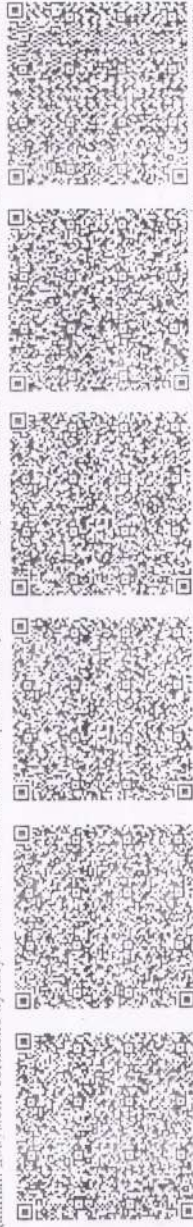
[illegible]

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Назначение и характеристика основных и служебных строений, а также пристроек, подвалов, сооружений											Конструктивные элементы / Описание конструктивных элементов				
Жоспардағы Литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
A	мектеп школа	436.2	3670	30	бетонды блоктар бетонные блоки	кірпіш кирпич	т/б плиталар/ж/б плиты; т/б плиталар/ж/б плиты	жұмсақ мягкая	линолеум линолеум	ашпалы двойные створчатые					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.



Конструктивтік элементтердің сипаттамалары / Описание конструктивных элементов									
Қолданылуы орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоту / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
Б	казандық котельная	38.6	115	бетонды блоктар бетонные блоки	пеноблоктар пеноблоки	т/б плиталар/ж/б плиты; ағаш/дерево	шифер шифер	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие
Б1	койма склад	65.4	226	бетонды блоктар бетонные блоки	пеноблоктар пеноблоки	т/б плиталар/ж/б плиты; ағаш/дерево	шифер шифер	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие
Итого:		540.2	4011						

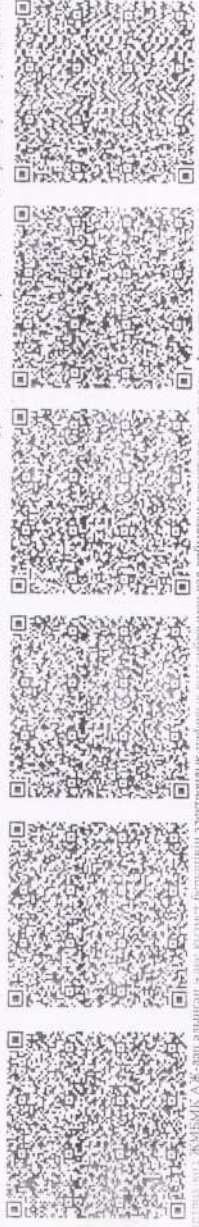
Құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.



Құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.

[illegible]

Для нужд «Электронных нужд» же электронные шифры коллигации туралы 7-бабынын 1 тармагына сәйкес казак жеткізгичі курастырылды. Дәлелді документ сәйкес пункт 1 ентны 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің немірі /	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөлгістері /	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлгістерінің мақсаты / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-энергетикалық ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық /	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Тарапқай /	Басқалар / Прочие
			12	кабинет	37.2																					37.2
			13	туалет	3.2																					3.2
			14	коридор	1.6																					1.6
			15	коридор	5.3																					5.3
			16	кабинет	26.7																					26.7
			17	кабинет	54.1																					54.1
				Итого по этажу:	283.4																					283.4
	2		18	лестничная клетка	17.7																					
			19	кабинет	19.7																					17.7
			20	кабинет	18.7																					19.7
			21	кабинет	12.7																					18.7
			22	туалет	3.2																					12.7
			23	туалет	3.2																					3.2
			24	санузел	6.1																					3.2
																										6.1

Дем құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қалғат жеткілікті құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Құжат қолданыстағы барлық мәліметтерді қолданысқа алатын кез келген азаматтың құқығы бар. Құжаттың қолданыстағы барлық мәліметтерді қолданысқа алатын кез келген азаматтың құқығы бар. Құжаттың қолданыстағы барлық мәліметтерді қолданысқа алатын кез келген азаматтың құқығы бар.

Площадь по внутреннему обмору (кв. м.), в том числе

Жазылган күні / Дата записи	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің номері / Номер части помещений, квартир	Үй-жайлардың, бөлмелерінің мақсаты / Назначение части помещений, квартир	Үй-жайлардың, бөлмелерінің жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Жилая	Түрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлері / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Производственно-промышленные здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений, управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Қоғамдық құрылыстар мен ғимараттар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Тарақсар / Паражей	Басқарлар / Прочие	
				25	кабинет	18.5																				18.5
				26	кабинет	17.7																				17.7
				27	кабинет	57																				57
				28	коридор	73.4																				73.4
				29	кабинет	26.8																				26.8
				30	кабинет	29																				29
					Итого по этажу:	303.7																				303.7
					ИТОГО:	869.3																				869.3

Сыма кураат «Электрондук кураат және электрондук шифрлык конактаба туралы» 7-бабынын 1-тармагына сейкес кагаз жеткизгичти курааттан бирдей. Дандый документ согуласыну пункту 1-статья 7-Закон «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Этот код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подлинное электронно-цифровое подтверждение уполномоченных органов. Этот Пуринский район по регистрации и земельному кадастру, фискально-некоммерческого земельного общества и государственного корпорации. Правительство для граждан по Карагандинской области. Пуринский район по Карагандинской области.

ҚАТЫНАСЫМДЫҚ ҚАҒАЗАТ ҚАҒАЗАТЫ

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Жазылған күні / Дата записи		Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Қабат / Этаж		Үй-жайлардың, бөлмелердің негізгі / Основных помещений, помещений, квартир		Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлшектерінің мақсаты / Назначение частей помещений, квартир		Жалпы / Общая		Пайдалы / Полезная		Түрғын / Жилая		Түрғын емес / Нежилая		Жеке пәтерлер / Отдельных квартир		Жатақхана / В общежитиях		Қонақ үйлері / В гостиницах		Сауда-саттық / Торговая		Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Производственно-производственных зданий и сооружений		Коймақ / Складская		Білім беру мекемелері / Учреждений образования		Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания		Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений, банковских, управлений, научных, общественных и т.п.		Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятий общественного питания		Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения		Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная		Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства		Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений		Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей		Тарақтар / Таракет		Басқалар / Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

Қағазаттың бірінші нұсқасы қағазаттың бірінші нұсқасына сәйкес қағаз астықтандырылған құжатпен бірдей.

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПЛАН ОБ'ЄКТА НЕДВИЖИМОГО ІМУЩІСТВА

Інші өшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номер помещений, квартир	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлшектерінің мақсаты / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түргін / Жилая	Түргін емес / Нежилая	Жеке пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-энергетикалық ғимараттар мен құрылыстар / Производственно-промышленные здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждения образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждения, банковские, управленческие, научные, банковские, общественные и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Көпшілік құрылыстар мен ғимараттар / Коллективные здания и сооружения	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружения инженерных сетей	Тарапай / Тарапай	Басқалар / Прочие	
31.05.2024	Б1	1	1	помещение	55.8																					55.8
				Итого по этажу:	55.8																					55.8
				ИТОГО:	55.8																					55.8

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қызыл жеткізгіштегі құжатпен бірдей.

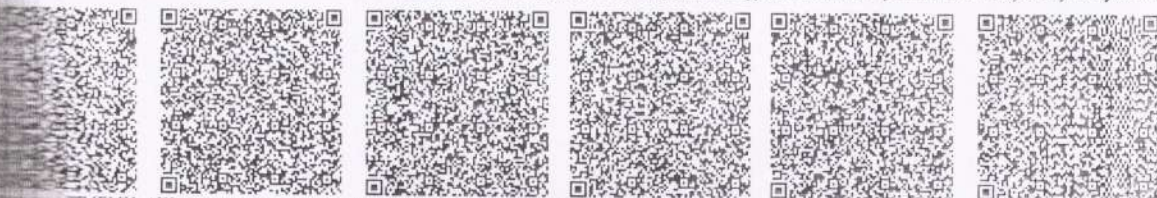
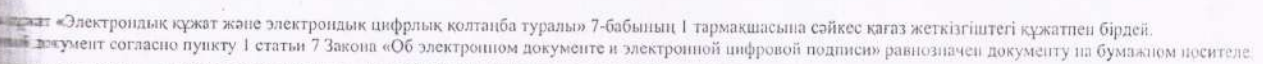
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қызыл жеткізгіштегі құжатпен бірдей.

18

1:500



Стр. 18 из 24

19

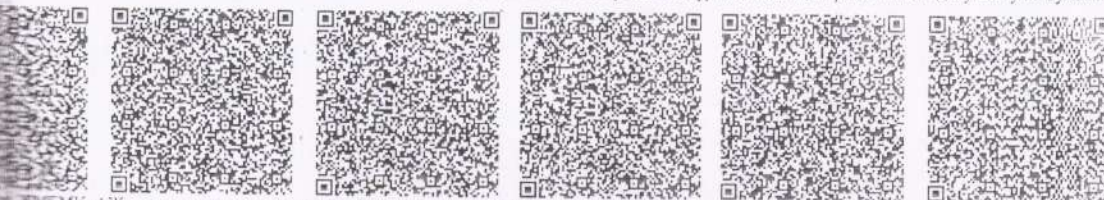
Жертөле/Подвиз

1:200

The floor plan shows a building layout with the following dimensions and features:

- Top Left Room:** Area 5.53 , Perimeter 6.0 , $\frac{14}{33.2}$.
- Top Middle Room:** Area 4.64 , Perimeter 2 , $\frac{2}{15.3}$.
- Top Right Room:** Area 4.34 , Perimeter 6 , $\frac{6}{23.8}$.
- Bottom Left Room:** Area 5.6 , Perimeter 4.66 , $\frac{13}{33.3}$.
- Bottom Middle Room:** Area 10 , Perimeter 14.14 , $\frac{10}{79.9}$.
- Bottom Right Room:** Area 2.50 , Perimeter 9 , $\frac{9}{9.3}$, 3.73 .
- Central Corridor:** Width 2.0 , 4.64 , $\frac{3}{9.3}$.
- Staircase Area:** Located in the top left, with dimensions 1.58 , 1.12 , 4.17 , 4.15 , 6.0 , 3.28 , 1 , $\frac{1}{13.8}$, 7.60 , 2.74 , 4.16 , 1.79 , $\frac{11}{7.4}$, 1.79 , $\frac{12}{7.5}$, 4.17 .
- Other Dimensions:** 1.78 , 1.65 , 1.60 , 1.12 , 1.61 , 1.7 , 2.1 , 1.40 , 5.49 , 3.99 , 8 , 9.7 , 1.47 , 5.65 , 1.67 , 1.10 , 1.73 , 1.78 .

Документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



CDD 19 43 24

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

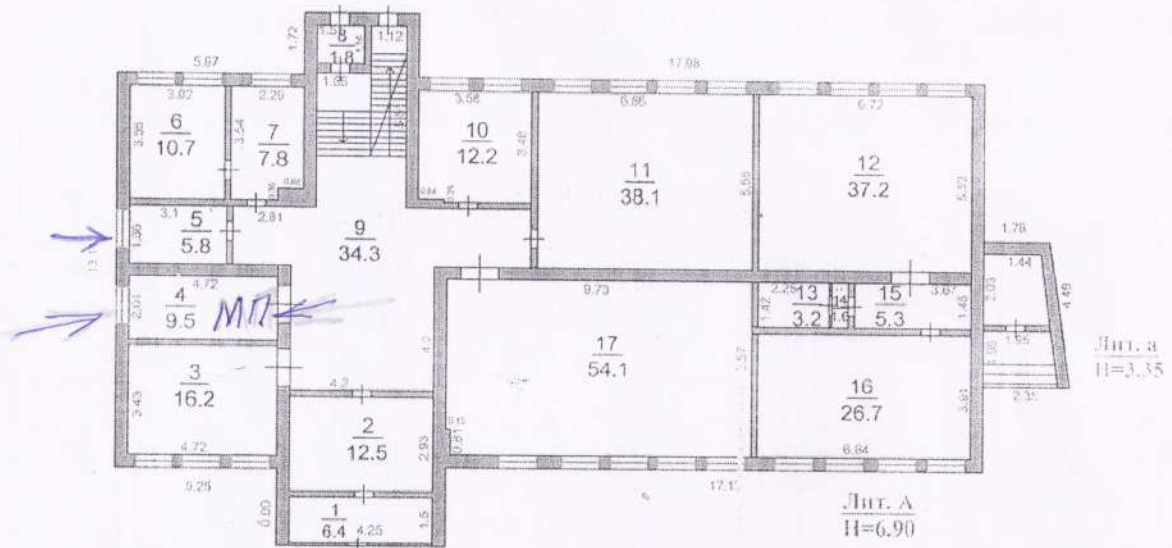
Литерлер/Литерия: А

І кабат/этаж

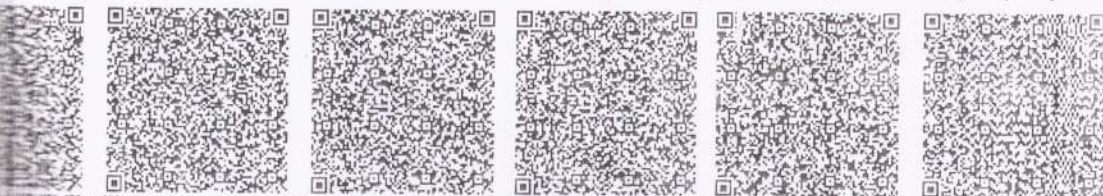
Масштабы/Масштаб

1:200

1-этаж



Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасы, а сәйкес қағаз жеткізгіштегі қыратпен бірдей.
мент согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ЭБМЖ АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
рапиясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлігі
данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельным
коммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

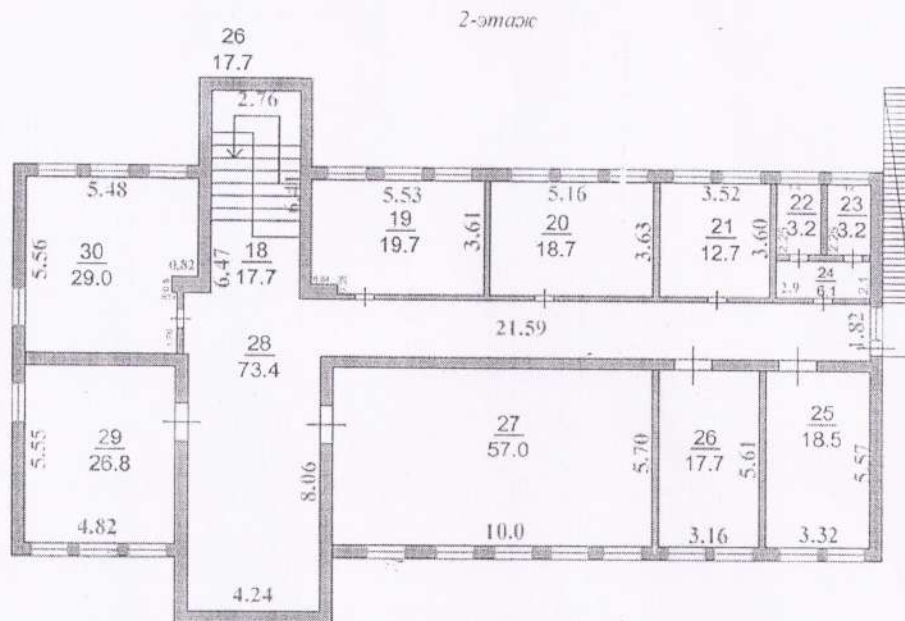
21

Литерлер/Литеры: /

2 кабат/этаж

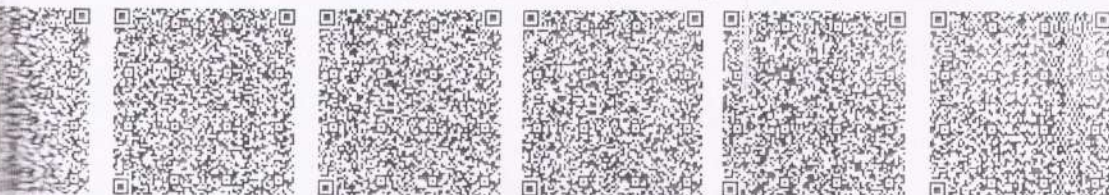
Масштабы/Масштаб

1:200



«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.

Документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



АЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкіметтік компаниясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нура аудандық бөлімшесінен алынған деректер, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельным отношениям некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Карагандинской области»

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

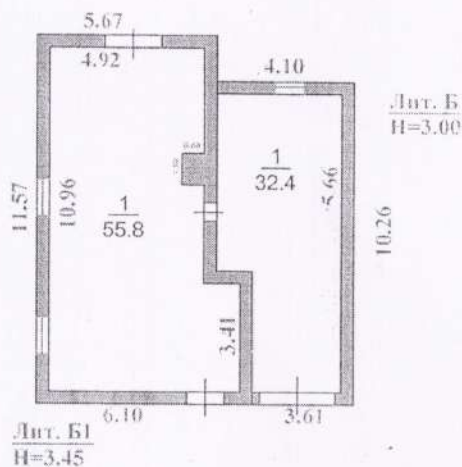
22

Литерлер/Литеры: Б

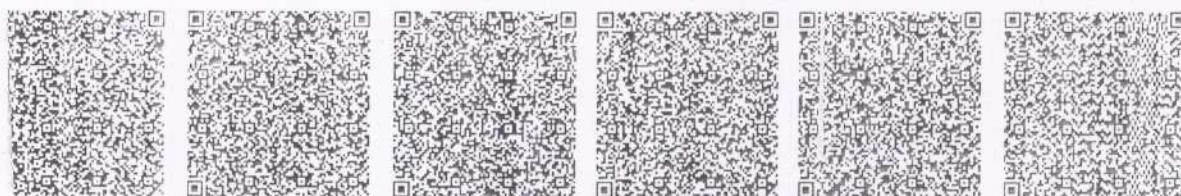
I қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



сы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Әлсіз документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



трих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
млекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
трих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринского района по регистрации и земельному
кастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

23

I кабат/этаж

1:200



IX-код ЖМБЕК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» қеттік корпорациясы» қолтаңбасының және ақпараттық қоғамының Карағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер қайдырты бойынша Нұра аудандық бөлімі х-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугополателя: Отдел Нуринского района Нұра аудандық бөлімі ру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Президентства



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24/112

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облыс/Область Қарағанды / Карагандинская
2. Аудан/Район Нұра ауд., Қарой а.о. / р-н Нуринаский, с.о. Каройский
3. Елді мекен/Населенный пункт Қарой а. / с. Карой
4. Қаладағы аудан/Район в городе -
5. Мекенжайы/Адрес Ы.Алтынсарин көш., 29 ғим. / ул. Ы.Алтынсарина, зд. 29
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер 09:136:036:188:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының
өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта
недвижимости:

мектеп / школа

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	436.2	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	869.3	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	869.3	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	418.4	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	45/18	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	1+подвал	

өзге техникалық сипаттамалары

иные технические характеристики:

Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды:

Қайта жоспарлау.

Изменение произошло в результате:

Перепланировка.

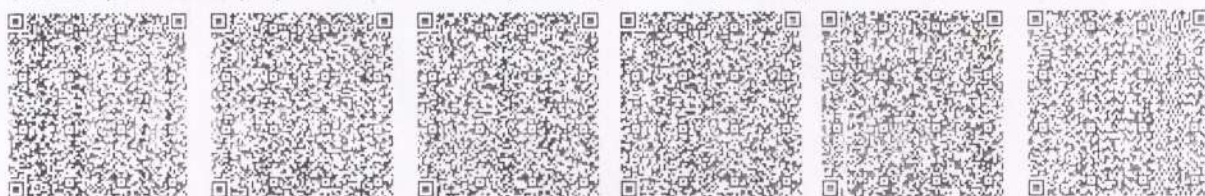
Берілген күні / Дата выдачи

28.12.2023

ж./г.

Ескерту: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ
"ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіптік
сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные,
торговые объекты и т.п.)

Литер А1- спортивный зал

- Облыс/Область
- Аудан/Район
- Қала (кент, елді мекен)/
Город (поселок, населенный пункт)
- Мекенжай/Адрес
- Кадастрлық нөмір/Кадастровый номер
- Инвентарлы нөмір/Инвентарный номер
- Қор категориясы/ Категория фонда

Қарағандинская
Нуринский
с. Карой

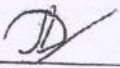
ул. Ы. Алтынсарин, дом 29
09-136-036-188:1
4916
нежилое

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР/ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, жоба түрі/ Серия, тип проекта	A1	8. Тұрғын емес жайлар ауданы/Площадь нежилых помещений	
2. Қабат саны/Число этажей	1	9. Пәтерлер саны/Число квартир	
3. Құрылыс ауданы/ Площадь застройки	472.9	10. Жайлар, бөлмелер саны/ Число помещений, комнат	16
4. Ғимарат көлемі/Объем здания	2697.6	11. Кабырға материалы/ Материал стен	Кирпич
5. Жалпы ауданы/Общая площадь	414.90	12. Салынған жылы/ Год постройки	2013 г.
6. Балкон, лоджиялардың және т.б. ауданы/ Площадь балкона, лоджии и т.п.		13. Физикалық тозу / Физический износ	0%
7. Негізгі аудан/Основная площадь	278.40		

Төлқұжат 25.11.2013 ж. құрастырылған
Паспорт составлен

Управляющий


қолы/подпись

Д.А. Тусупбеков

568.9

[illegible]

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

[illegible]

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕР ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК
ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

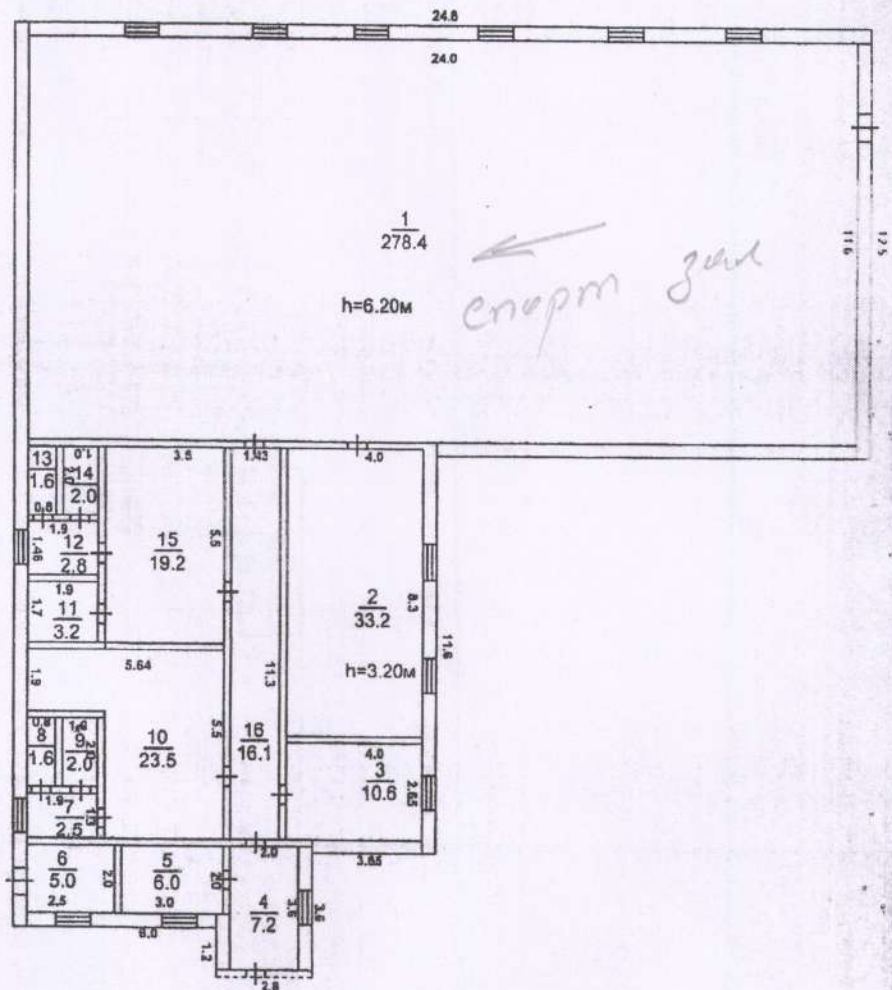
1	2	3	4	5	6
Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өңдеу және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шөгү, шірік, жарықшак және т. б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу / Износ, %	Ағымдағы өзгеріс / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6
1	Іргетас / Фундамент	бетон	0		
2	а) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены	керамический кирпич	0		
	б) қалқалар / перегородки	керамический кирпич	0		
3	Жабылулар / Перекрытия	шатырдағы / чердачное ж/б плиты			
	кабатаралық / междуэтажное				
4	Шатыр / Крыша	профлист	0		
5	Едендер / Полы	І қабаттағы / 1-го этажа Келесі қабаттардың / последующих этажей	еревянные, керамические плиты	0	
6	Ойықтар / Проемы	терезе / окна есіктер / двери	металлопластик Металлические, деревянные	0	
7	Өңдеу жұ- мыстары / Отд. работы	Ішкі / внутренние сыртқы / наружные	поб-ка облицованный кирпич	0	
8	Ыстық сумен жабдықтау / Горячее водоснабжение	да	0		
9	Су құбыры / Водопровод	да	0		
10	Канализация / Канализация	да	0		
11	Электр жарығы / Электроосвещение	да	0		
12	Жылыту / Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭЦ-нан / от ТЭЦ			
15		электрлік / электрическое			
16		жеке жылыту құрылғыларына н / от	газға / на газе		0
17		индивидуаль- ной отопитель- ной установки	қатты отында / на твердом топливе	да	
18		Аудандық котельнаядан / от районной котельной	газға / на газе		
19			қатты отында / на твердом топливе		
20	Әртүрлі жұмыстар / Разные работы				

Техникалық төлқұжатқа қоса берілетін құжаттар тізімі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабат бойынша жоспар / поэтажные планы _____ 1 _____
2. Қабат бойынша жоспарға экспликация / Экспликация к поэтажному плану _____ 1 _____
3. Ерекше белгілері / Особые отметки:

Қабаттық жоспар
План строения

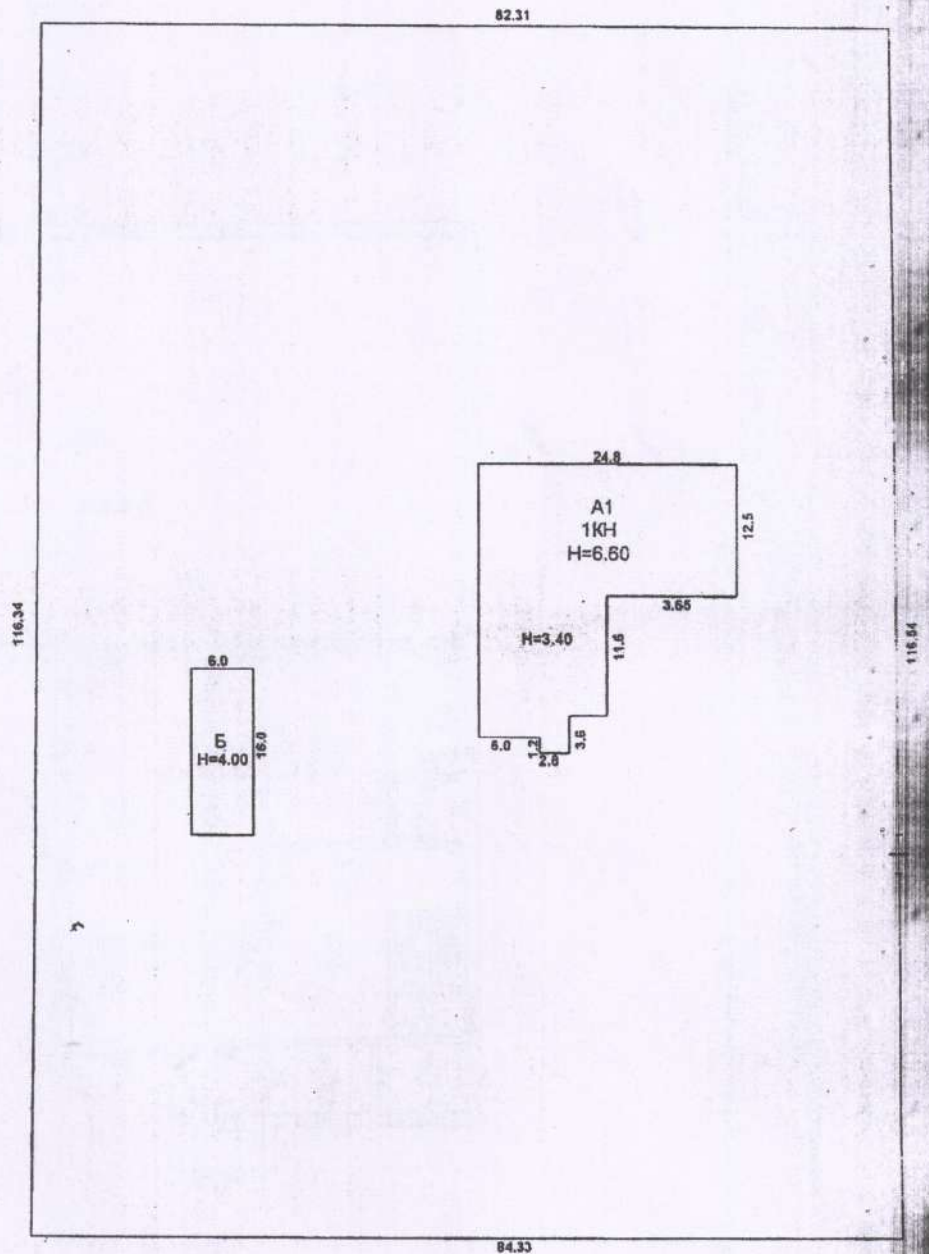
A1
H=6.60m



Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің «ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАН РМҚК НҰРА ФИЛИАЛЫ		
Мекенжай: с. Карой, ул. Ы. Алтынсарина, дом 2		
ҚАБАТ I/I	Спортсменный зал	
КҮНІ	ОРЫНДАУШЫ	ТЕГІ, АТЫ
25.11.2013 г.	МАМАН	ЗАРЫҚАН
25.11.2013 г.	КОМПЬЮТЕР	П.А. ГУСЬКОВ

Жер участкесінің жоспары
Ситуационный план земельного участка

көше
улица



жол
дорога

Қазақстан Республикасының Әділет Министрінің Тіркеу қызметі комитетінің «ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМА ОРТАЛЫҒЫ» РМҚК НҰРА ФИЛИАЛЫ		
МЕКЕНЖАЙ:	п. Карой, ул. Ы. Алтынсарин	
АДРЕС:	Жер участкесінің ситуациалық жоспары Ситуационный план земельного участка	
КҮНІ	ОРЫНДАУШЫ	ТЕГІ, АТЫ, ЖҮНІ

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ
"ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіптік
сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные,
торговые объекты и т.п.)

Литер Б - котельная

1. Облыс/Область
2. Аудан/Район
3. Қала (кент, елді мекен)/
Город (поселок, населенный пункт)
4. Мекенжай/Адрес
5. Кадастрлық нөмір/Кадастровый номер
6. Инвентарлы нөмір/Инвентарный номер
- Қор категориясы/ Категория фонда

Карагандинская
Нуринский
с. Карой

ул. Ы. Алтынсарин, дом 29
09-136-036-188:1
4916
нежилое

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР/ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, жоба түрі/ Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес жайлар ауданы/Площадь нежилых помещений	
2. Қабат саны/Число этажей	1	9. Пәтерлер саны/Число квартир	
3. Құрылыс ауданы/ Площадь застройки	96	10. Жайлар, бөлмелер саны/ Число помещений, комнат	8
4. Ғимарат көлемі/Объем здания	384	11. Кабырға материалы/ Материал стен	Кирпич
5. Жалпы ауданы/Общая площадь	74.70	12. Салынған жылы/ Год постройки	2013 г.
6. Балкон, лоджиялардың және т.б. ауданы/ Площадь балкона, лоджии и т.п.		13. Физикалық тозу / Физический износ	0%
7. Негізгі аудан/Основная площадь	50.50		

Төлқұжат 25.11.2013 ж. құрастырылған
Паспорт составлен

Управляющий

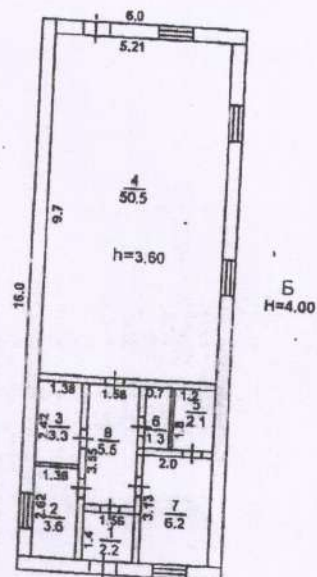
қолы/подпись

Д.А. Тусупбеков

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ч-2)

[illegible]

Қабаттық жоспар
План строения



Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің «ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖҮЛЖЫМАЙТЫН МҮЛКІ» РМҚК НҰРА ФИЛИАЛЫ		
МЕКЕНЖАЙ: с. Карой, ул. Ы. Алтынсарина, дом 29		
ҚАБАТ 1/1	Котельная	
КУНІ	ОРЫНДАУШЫ	ТЕГІ, АТЫ-ЖӨНІ
25.11.2013 г.	АМАН	АРЫҚСАН А.
25.11.2013 г.	БӨЛІМ БАСТЫҒЫ	Д.А. ТУСУПБЕКОВ