

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

**ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ ЖӘНЕ ИНВЕСТИЦИЯЛАР БОЙЫНША
БЮРОСЫ
БЮРО ПО ПРИВАТИЗАЦИИ И ИНВЕСТИЦИЯМ**

**ТЕХНИКАЛЫҚ
ТӨЛҚҰЖАТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ**

№ 2192 4918

— 2007 — ЖЫЛ
— 2007 — ГОД

**Қарағанды облысы
Шет ауданы
Мойынты кент округі
Мойынты станциясы
Таныбай батыр көшесі, № 5
Мойынты орта мектебі**

**Қарагандинская область
Шетский район
Мойынтинский поселковый округ
станция Мойынты
ул. Таныбай-батыра, № 5
Средняя школа Мойынты**

**Қарағанды қаласы
город Караганда**



Пронумеровано

19 номер

Прошнуровано

19 номер

Дата 20.02.2007г.

Подпись

[Handwritten signature]

МЕНШІК ИЕСІ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Кадастр нөмірі _____
Кадастровый номер
2. Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы _____
Адрес объекта недвижимости

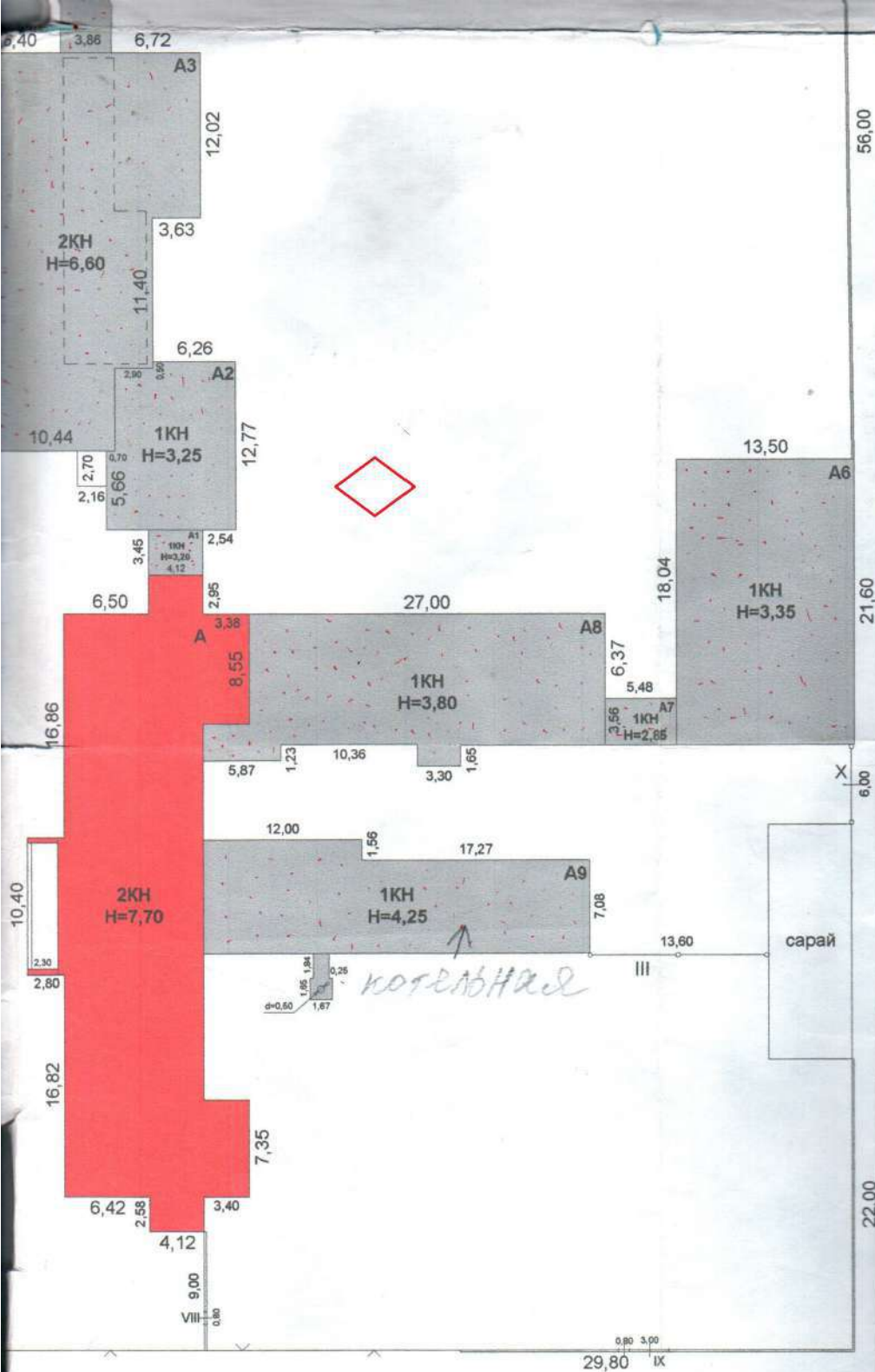
3. Меншік иесі (лері) _____
Собственник (и) (Т.А.Ә.)/ (Ф.И.О.)

4. Құқықтың туындау негіздемесі _____
Основание возникновения права

5. Тіркелген күні _____
Дата регистрации

Директор М.З.Бег
(Қолы/ Подпись)

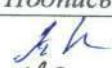
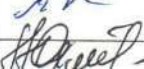




свободно

улицы Бай-батыра, № 5



	 Бюро по приватизации и инвестициям		Инв. №
Лист №-1	Схематический план земельного участка Срняя школа Мойынты Кагандинская область Шетий район, Мойынтинский поселковый округ, ст. Мойынты улицы Бай-батыра, № 5		Масштаб 1: 500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
	Директ по тех. паспортизации	Плешакова Н. В.	
20.02.07	Специст	Ахмерова Ю.Р.	

«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС
ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»
100008, Қарағанды қаласы, Костенко көшесі, № 6 үй, СТН 301700034589
100008, Караганда, ул. Костенко, д. № 6, РНН 301700034589

Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (2-Н)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(жилые многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Республикасы _____ Казахстан _____
Республика _____
Облыс _____ Карагандинская _____
Область _____
Қала (кент, елді мекен) _____ Мойынтинский поселковый округ, ст. Мойынты _____
Город (поселок, населенный пункт) _____
Аудан _____ Шетский _____
Район _____
Кадастрлық нөмірі _____
Кадастровый номер _____
Көше _____ ул. Таныбай-батыра _____
Улица _____
Үйдің нөмірі _____ 5 _____
Номер дома _____
Түгендеу нөмірі _____
Инвентарный номер _____
Қордың санаты _____ нежилой _____
Категория фонда _____

Литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9

ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Жобаның сериясы, тұрпаты Серия, тип проекта		9. Тұрғындық емес жайлардың аланы Площадь подсобных помещений	929,6
2. Қабаттардың саны Число этажей	2	10. Пәтерлердің саны Число квартир	
3. Құрылыс алаңы Площадь застройки	2394,6	11. Жайлардың, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	94
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	13614	12. Қабырғаларының материалдары Материал стен	Кирпич, шлакоблок, фундаментные блоки
5. Жалпы алаң Общая площадь	2844,3	13. Салынған жылы Год постройки	1937; 1993
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии и т.п.		14. Физикалық тозуы Физический износ	40; 15
7. Негізгі алаңы Основная площадь	1914,7		

Төлқұжат « 20 » ақпан 2007 ж. жасалды.

Паспорт составлен « 20 » февраля 2007 г.

«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС басшысы: Әбекенов Қ.Т.

Директор ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»: Абекенов К.Т.



(қолы)

М.О. М.П.

**АЛАҢНЫҢ БОЛІНУІ
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№		Жеке пәтерлердегі В отделных квартирах	Дәлізді тұрпаттағы жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақ ханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				Барлығы Всего
						мансартта в мансардах	жер кабатында в подвалах	цокольный кабатта в цокольных этажах	барактарда в бараках	1 бөлмелі 1-но комнатные	2 бөлмелі 2-х комнатные	3 бөлмелі 3-х комнатные	4 бөлмелі 4-х комнатные	
01	Тұрғын пәтерлердің саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлмелердің саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы (пайдалы) алаңы, м² Общая (полезная) площадь, м²													
04	Тұрғын алаңы, м² Жилая площадь, м²													

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ҒИМАРАТТАР
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Алаң Площадь	Тұрғын емес ғимараттардағы тұрғын алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Басқару, ғылыми банктер, қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі								
Основная								
Қосалқы								
Вспомогательная								

Алаң Площадь	Халыққа білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы Здравоохранения, лечебного назначения	Денетәрбиелік-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік жәсілер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі								
Основная	1914,7							1914,7
Қосалқы	929,6							929,6
Вспомогательная								

КОНСТРУКЦИЯЛЫҚ ЭЛЕМЕНТТЕР МЕН ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

№	Конструкциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов		Констр. элемент. сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық (шөгу, шіру, жарылу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ, %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1.	Іргетас Фундамент		Бутобетонный	Не вполне удовлетворительное	40	
2.	а) Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Не вполне удовлетворительное	40	
	б) Арақабырғалары Перегородки		Кирпичные	Не вполне удовлетворительное	40	
3.	Аражабындық Перекрытия	шатырлық чердачное	Деревянное	Не вполне удовлетворительное	40	
		кабатаралық междуэтажное	Деревянное	Не вполне удовлетворительное	40	
4.	Төтесі / Кровля		Шифер	Не вполне удовлетворительное	40	
5.	Едендері Полы	1-кабаттың 1-го этажа	Дошатые, дошатые с линолеумом	Не вполне удовлетворительное	40	
		содан кейінгі кабаттар последующих этажей	Дошатые, дошатые с линолеумом	Не вполне удовлетворительное	40	
6.	Ойықтары Проемы	терезелердің окна	2-ые створчатые	Не вполне удовлетворительное	40	
		есіктердің двери	Филенчатые, проемы	Не вполне удовлетворительное	40	
7.	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Штукатурка, побелка известью, обои	Не вполне удовлетворительное	40	
		сыртқы наружные	Штукатурка, побелка известью	Не вполне удовлетворительное	40	
8.	Ыстық сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение					
9.	Су құбыры Водопровод		Да			
10.	Канализация Канализация		Да			
11.	Электр жарығымен қамтылуы Электроосвещение		Да			
12.	Жылыту Отопление	Пешпен Печное				
13.		Газды пештігік Печное газовое				
14.		Электрқазандықтан От электрокотла				
15.		ЖЫСҚ-дан От АГВ				
16.		Жеке жылыту қондырғыдан От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
17.			Қатты отынмен На твердом топливе	Да		
18.		Аудандық қазандықтан От районной котельной	Газбен На газе			
19.			Қатты отынмен На твердом топливе			
20.	Өртүрлі жұмыстар Разные работы		Крыльцо	Не вполне удовлетворительное	40	

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:

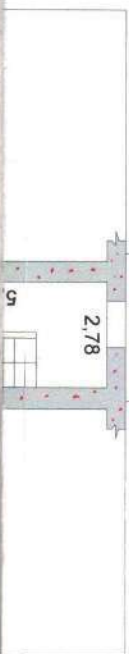
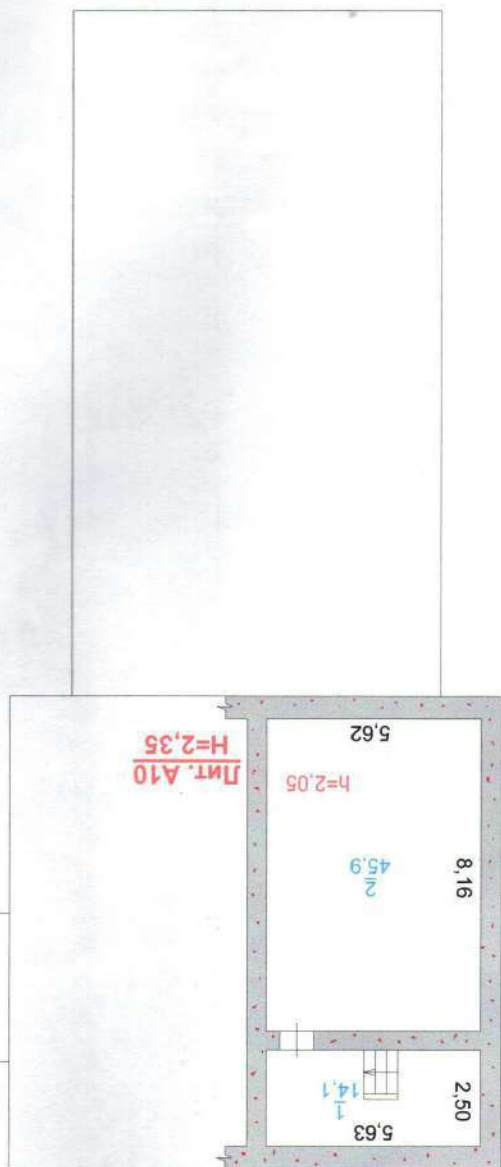
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Кабатаралық жоспарлар _____ 3
Пәэтажыне планы
2. Кабатаралық жоспарға экспликация _____ 3
Экспликация к пәэтажыне планам
3. Жер учаскесінің жобалық жоспары _____ 1
Схематический план земельного участка
4. Ерекше белгілер:
Особые отметки: _____

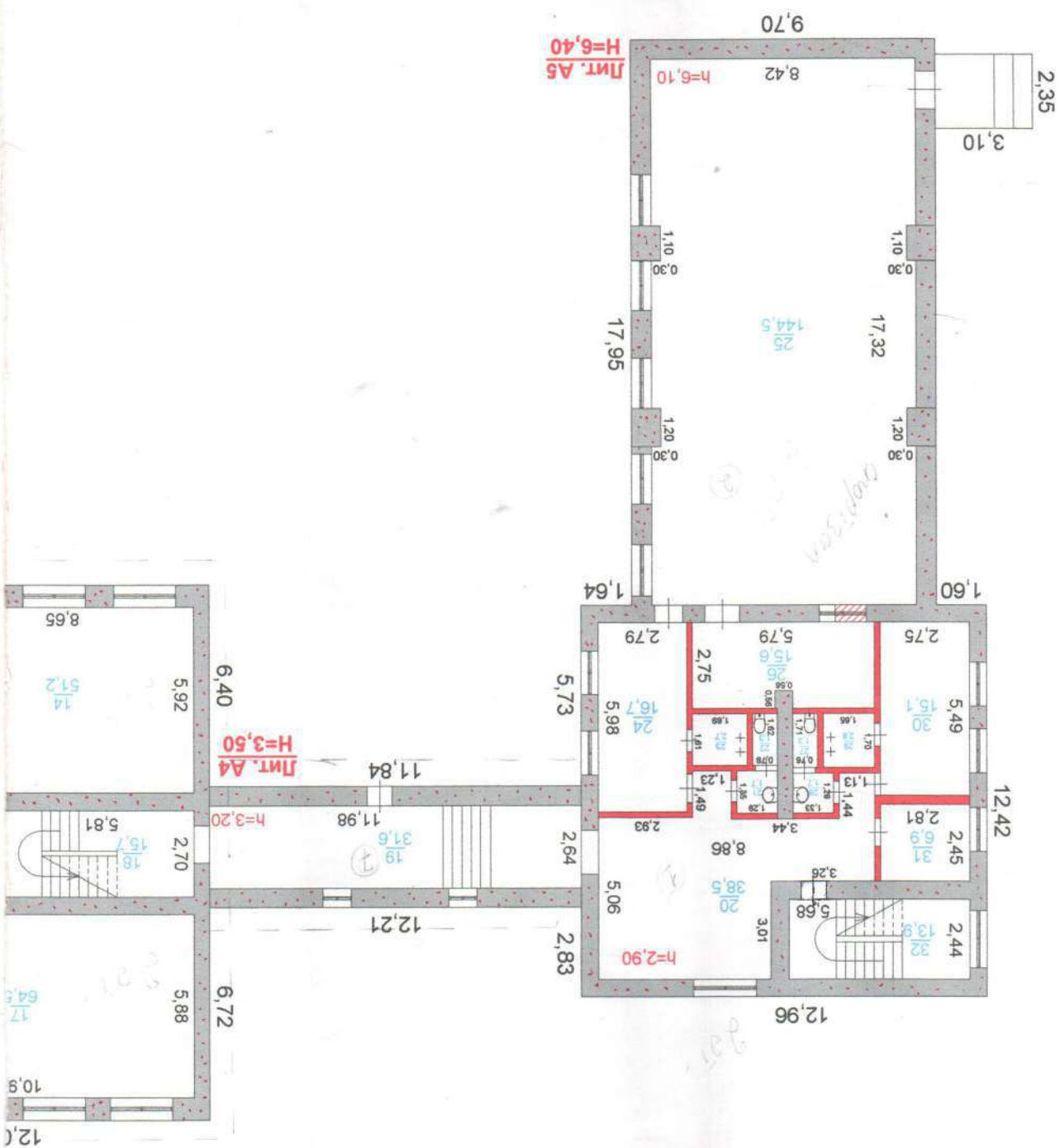
Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нактылы пайдалануы бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаң / Застроенная площадь				Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	Басқа да құрылыстар және гымараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	Басқа да құрылыстар және гымараттар бойынша	Асфальттік төсеніштер асфальтовые покрытия	Басқа да құйылымдар прочие замощения	Топырақ грунт
1	2	3	4	5	6	7	8	
		2394,6	2315,1	79,5				

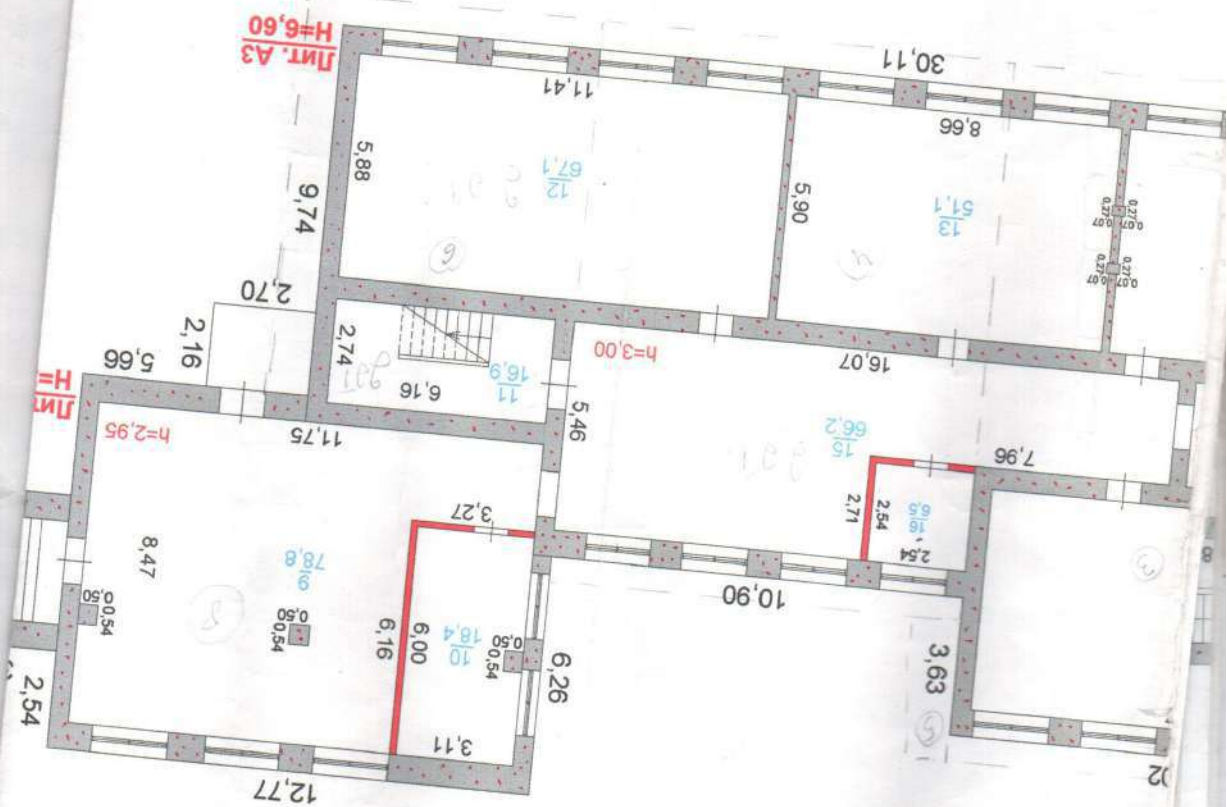
Жабдыкталган алаңдар / Оборудованные площадки					Көгалдандырылган / Зеленые насаждения				
Күрылыс салынбаган алаң / Незастроенная площадь					Оның ішінде: / в том числе				
Барлығы всего	Спорттық спортивные	Балалар детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы всего	Ағаш отырғызылған гүлзар газон с деревьями	Өнім беретін бау плодовый сад	Гүлзарлар, гүлдік клумбалар газоны, цветочные клумбы	Бақша огород	Басқалар Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Негізгі және қызметтік құрылыстардың саны									

Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындылығы Назначение	Аяланы, м ² Площадь, м ²	Көлемі, м ³ Объем, м ³	Тоңзы, % Ледяной, %	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					Ойықтары Проемы
					Іргетасы фундамент	Қабырғалары және арақабарғалары стены и перегородки	Арақабарға лары перекрытия	Төтесі кровля	Едендері пола	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Основное	546,2	4206	40	Бүтбетонный	Кирпичные	Деревянное	Шифер	Дошталы, дошталы с линолеумом	Филленчатые, проемы; 2-ые створчатые
A1	Переход	14,2	45	15	Бетонный ленточный	Шлакоблочные	Ж/б плиты	Шифер	Дошталы, дошталы с линолеумом	Филленчатые, проемы; 2-ые створчатые
A2	Переход	119,8	389	15	Бетонный ленточный	Шлакоблочные	Ж/б плиты	Шифер	Дошталы, дошталы с линолеумом	Филленчатые, проемы; 2-ые створчатые
A3	Основная пристройка	426,0	2812	15	Бетонный ленточный	Шлакоблочные	Ж/б плиты	Шифер	Дошталы, дошталы с линолеумом	Филленчатые, проемы; 2-ые створчатые
A4	Переход	46,4	162	15	Бетонный ленточный	Шлакоблочные	Ж/б плиты	Шифер	Дошталы, дошталы с линолеумом	Филленчатые, проемы; 2-ые створчатые
A5	Основная пристройка	335,1	2396	15	Бетонный ленточный	Шлакоблочные	Ж/б плиты	Шифер	Дошталы, дошталы с линолеумом	Филленчатые, проемы; 2-ые створчатые
A6	Основная пристройка	291,6	977	15	Бетонный ленточный	Шлакоблочные	Ж/б плиты	Шифер	Дошталы, дошталы с линолеумом	Филленчатые, проемы; 2-ые створчатые
A7	Переход	19,5	56	15	Бетонный ленточный	Шлакоблочные	Ж/б плиты	Шифер	Дошталы, дошталы с линолеумом	Филленчатые, проемы; 2-ые створчатые



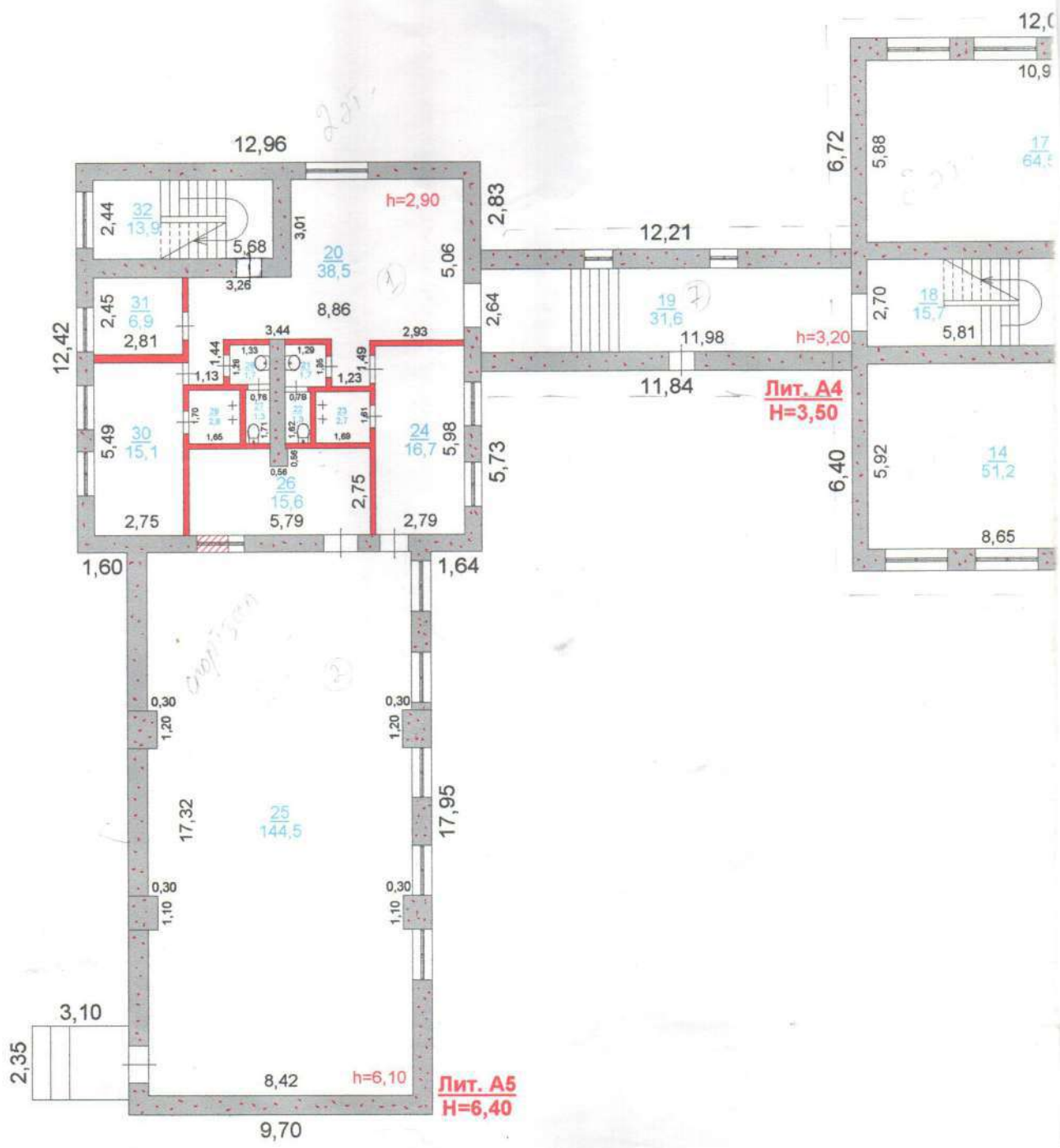
Постав
Поставный







	 Бюро по приватизации и инвестициям	Име. №
Лист №-3	Проектный план, 1-ый этаж Средняя школа Мойынты Домов А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9 Карагандинская область Шетский район, Мойынтинский поселковый округ, ст. Мойынты ул. Талыбай-батыра, № 5	Масштаб 1: 200
Дата	Исполнитель Ф.И.О.	Подпись
	Директор по тех. паспортизации	Плещикова Н. В.
20.02.07	Специалист	Ахмерова Ю.Р.

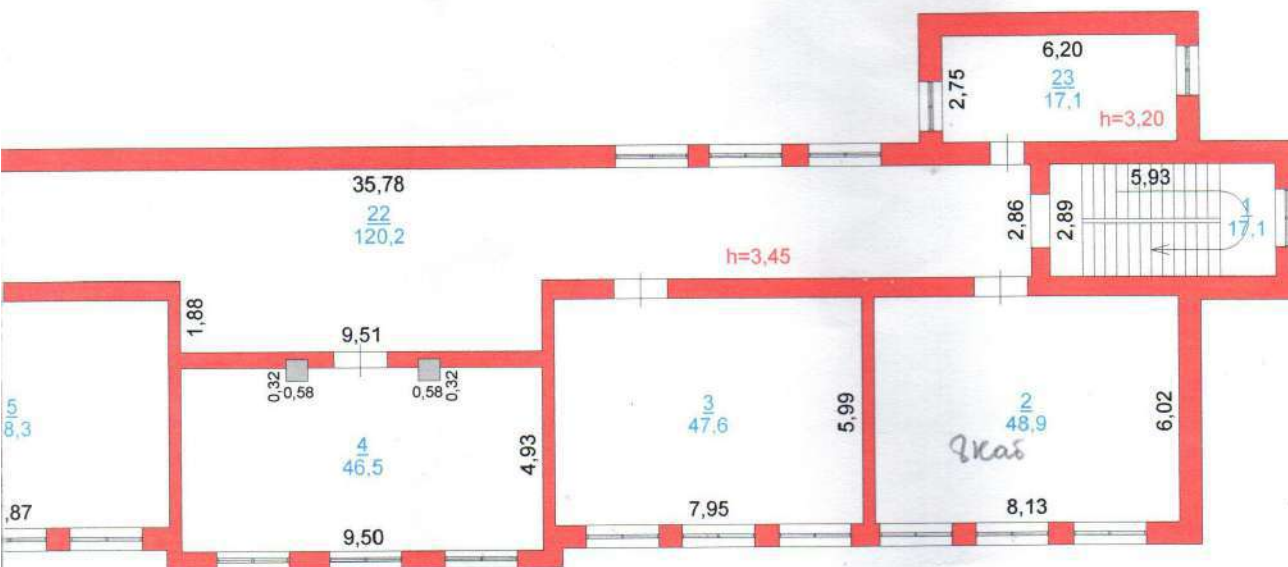


ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (К Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу уакыты	Жоспар бойынша литері	Кабатыр	Этажи	Үйдін, пәтердін нөмірі	Үйдін, пәтердін бөліктерінің нөмірі	Үйдін пәтердін бөліктерінің пайдаланыныын белгіленуі	Назначенные части помещений, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
								Жалпы, (пайдалы)	Түрғын	Жылау	Түрғындық емес	Нежилая	Бөлек пәтерлерде	В отдельных квартирах	Жатақханаларда	В общежитиях	Қонақ үйлерде	В гостиницах	Саудадық	Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік жайлар мен	Промышленно-производственных	Заданий и сооружений	Коймалық	Сістемалық	Халыққа блім беру мекемелері	Үчрежелік нардонного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету	Кәсіпорындары	Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкістер, қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелер	Организаций и учреждений, управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары	Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер	Үчрежелік здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық физкультуро-спортивная	Мәдениет және өнерлік мекемелер	Үчрежелік қулыуры и искусства	Көлік жайлар мен ғимараттар	Транспорттық занды и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы	Сооружений инженерных сетей	Ғаражар	Басқарар	Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
20.02.07	A	1		1	Тамбур	✓		1,2									1,2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

Ішкі өлшем бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде
 Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
20.02.07	A5	1		22	Туалет ✓	1,3									1,3										
				23	Душевая	2,7									2,7										
				24	Раздевалка ✓	16,7									16,7										
				25	Спортзал ✓	144,5									144,5										
				26	Раздевалка ✓	15,6									15,6										
				27	Туалет ✓	1,3									1,3										
				28	Сан. узел ✓	1,7									1,7										
				29	Душевая ✓	2,8									2,8										
				30	Раздевалка ✓	15,1									15,1										
				31	Кабинет ✓	6,9									6,9										
				32	Лестничная клетка ✓	13,9									13,9										
	A6			33	Коридор ✓	21,7									21,7										
				34	Кухня ✓	33,3									33,3										
				35	Посудомоечная ✓	12,4									12,4										
				36	Щитовая ✓	7,4									7,4										
				37	Коридор ✓	17,9									17,9										
				38	Склад ✓	8,3									8,3										
				39	Туалет ✓	1,3									1,3										
				40	Сан. узел ✓	1,9									1,9										
				41	Душевая ✓	3,6									3,6										
				42	Щитовая ✓	2,5									2,5										
				43	Кладовая ✓	7,3									7,3										
				44	Актальный зал ✓	122,7									122,7										
A7				45	Переход ✓	14,3									14,3										
A8				46	Коридор ✓	13,6									13,6										
				47	Тамбур ✓	5,1									5,1										
				48	Коридор ✓	62,8									62,8										
				49	Кабинет каз. яз. и лит-ры ✓	51,3									51,3										
				50	Кабинет каз. яз. и лит-ры ✓	48,1									48,1										
				51	Кабинет каз. яз. и лит-ры ✓	48,9									48,9										
A				52	Методический кабинет ✓	20,5									20,5										
				53	Коридор ✓	103,6									103,6										
A9				54	Склад ✓	14,0									14,0										
				55	Душевая ✓	0,9									0,9										
				56	Коридор ✓	0,8									0,8										
				57	коридор ✓	1,7									1,7										



	 Бюро по приватизации и инвестициям		Инв. №
Лист №-4	Поэтажный план, 2-ой этаж Средняя школа Мойынты Литеры А, А3, А5 Карагандинская область Шетский район, Мойынтинский поселковый округ, ст. Мойынты ул. Таныбай-батыра, № 5		Масштаб 1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
	Директор по тех. паспортизации	Плешакова Н. В.	
20.02.07	Специалист	Ахмерова Ю.Р.	

Позатажный план
2-ой этаж

